

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: pomaz@pomaz.hu honlap: www.pomaz.hu
Ügyfélfogadási idő: Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

Ügyiratszám: /2018/01
Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita

Tárgy: Előterjesztés

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő testülete

ELŐTERJESZTÉS

Nemzetőr utca 3655/3 hrsz.-ú ingatlan adásvételi ajánlat elutasítása

Pomáz Város Önkormányzata, a tulajdonában lévő Pomáz, belterületi Nemzetőr utca 3655/3 hrsz.-ú 974 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát – a 16/2016 (IX. 9.) Ök. rendelettel módosított egységes szerkezetbe foglalt 11/2013. (IV. 25.) önkormányzati rendelet alapján – licitálásra hirdette meg.

Az ingatlan az ALCSEVICA városrészen, sík terepen található. Déli irányból a Mártírok útjából a Béke utcára kanyarodva, az utca beépült részétől 600 méterre.

A településrészen a víz bevezetésre került, a további közművek kiépítése pedig a következő években várhatóak.

Az övezeti előírás szerint az ingatlan Lke-4 övezeten belül 30 %-os építési lehetőséggel fog rendelkezni, ha az egyéb építési feltételek is teljesülnek. Az ingatlanokon lakóépület építése, többek között akkor lehetséges, ha az Alcevicán lévő lakóövezetek teljes területén biztosítható lesz a villamos energia ellátás és a közüzemi szennyvízelvezetés. Az utóbbiról az Önkormányzat már rendelkezik engedélyes tervekkel.

Az ingatlanra értékbecslést kértünk, melynek alapján a szakértő a telket bruttó 9.895.840,- Ft-ra értékelte.

A vételi ajánlatot tevők között 2018. 11. 19-ére licitálást tűzött ki a Hivatal, melynek során a mellékelt jegyzőkönyvben rögzítettek szerint Turcsány Torda Pál, 2013 Pomáz, Búzavirág utca 2. sz. alatti lakos 9.895.840,- Ft –os ajánlata került elfogadásra, tekintettel arra, hogy egyéb jelentkező nem volt az ingatlan tárgyában. Turcsány Torda Pál az ajánlatát úgy tette meg, hogy a vételárának befizetési határidejét – 10% előleg megfizetése mellett – amennyiben lehetséges hosszabbítsa meg az Önkormányzat fél évvel, 2019. 05. 19-ig.

A fentiek alapján javaslom, hogy Turcsány Torda Pál, 2013 Pomáz, Búzavirág utca 2. sz. alatti lakos adásvételi ajánlatát utasítsa el a Tisztelt Képviselő-testület.

Pomáz, 2018.11.20.

Vicsi László
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
_____/2018. (IX.28.) határozata

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testületeigennem szavazattal tartózkodás mellett úgy határozott, hogy Turcsány Torda Pál, 2013 Pomáz, Búzavirág utca 2. sz. alatti lakos **pomázi, belterület 3655/3 hrsz.-ú**, Nemzetőr utcában található, 974 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vásárlására adott ajánlatát, ami szerint a bruttó 9.895.840,- Ft-ból azaz kilencmillió-nyolcszázkilencvenötezer-nyolcszáznegyven forintból 10% előleget fizet meg a szerződés aláírásakor, a fennmaradó összeget pedig 2019. 05. 19. véghatáridőig fizeti meg, **elutasítja**.