

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: pomaz@pomaz.hu honlap: www.pomaz.hu
Ügyfélfogadási idő: Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

Ügyiratszám: /2018/01
Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita

Tárgy: Előterjesztés

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő testülete

ELŐTERJESZTÉS Dallam köz 857/5 hrsz.-ú ingatlan adásvétele

Pomáz Város Önkormányzata, a tulajdonában lévő Pomáz, belterületi Dallam köz 857/5 hrsz.-ú 749 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát – a 16/2016. (IX. 9.) Ök. rendelettel módosított egységes szerkezetbe foglalt 11/2013. (IV. 25.) önkormányzati rendelet alapján – licitálásra hirdette meg.

Az ingatlan egy zsákutca végében, a Teleki-Wattay kastély mögött a Dallam közben helyezkedik el, a település Fő utcájáról jobbra (Beniczky utca) a Hunyadi János utca felé, onnan a Messelia útról jobbra az Eper utcába kanyarodva közelíthető meg. Az ingatlan VT-2 építési övezetben található. Az övezetre vonatkozó előírások: oldalhatáron álló 35%-os beépíthetőség, maximum 5 m –es építménymagasság. A telek elsősorban lakó és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amelyek nincsenek zavaró hatással a lakó rendeltetésre. Az övezetben elhelyezhető épületek száma egy, a létesíthető lakások száma pedig legfeljebb kettő. Az ingatlan északi része gyalogosan is megközelíthető.

Az ingatlanra értékbecslést kértünk, melynek alapján a szakértő telket bruttó 15.200.000,- Ft-ra értékelte.

A vételi ajánlatot tevők között 2018. 11. 19-ére licitálást tűzött ki a Hivatal, melynek során a mellékelt jegyzőkönyvben rögzítettek szerint Vigh Tamás Elektro Vt. Kft. képviselőjében (1039 Budapest, Kincses u. 25. 15.200.000,- Ft –os ajánlata került elfogadásra a licit során, tekintettel arra, hogy egyébként jelentkező nem volt az ingatlan tárgyában.

A fentiek alapján javasolom az adásvételi szerződés Elektro Vt. Kft.-vel (1039 Budapest, Kincses u. 25.) történő megkötését.

Pomáz, 2018.11.20.



Vicsi László
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
_____/2018. (IX.28.) határozata

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testületeigennem szavazattal tartózkodás mellett úgy határozott, hogy a **pomázi, belterületi 857/5 hrsz.-ú**, Dallam közben található 749 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát értékesítésre jelöli ki, továbbá arra vonatkozóan az Elektro Vt. Kft. (1039 Budapest, Kincses u. 25.) bruttó 15.200.000,- Ft-os azaz tizenötmillió-kettőszázezer forintos vételi ajánlatát fogadja el. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvétel és annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.