

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: pomaz@pomaz.hu honlap: www.pomaz.hu
Ügyfelfogadási idő: Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

Ügyiratszám: 11413-2/2016/01

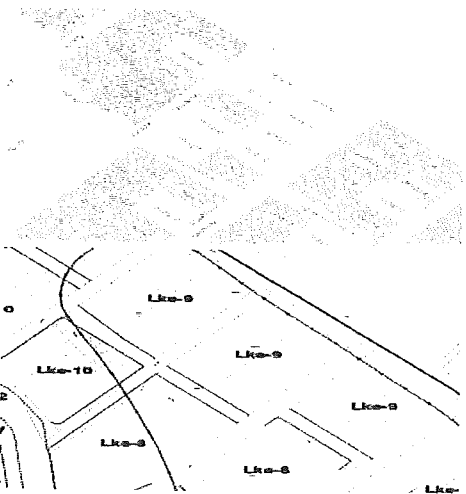
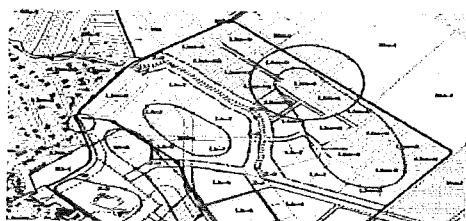
Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita

Tárgy: Előterjesztés

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő testülete

ELŐTERJESZTÉS 3629/32 hrsz.-ú ingatlan adásvételére

Pomáz Város Önkormányzata tulajdonában van a 3629/32 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan. Az ingatlan jelenleg üres telek, Lke-9 építési övezeti besorolású, amelyen 30%-os beépítés mellett, kétlakásos lakóépület építhető. Az ingatlan 870 m² nagyságú, közmű nélküli terület. A környező ingatlanokkal együtt oldható meg a jövőben a terület közművesítése, jelenleg a közmű társulat létrehozása folyamatban van. Az ingatlanrészre értébecslést kértünk, ami alapján a szakértő bruttó 5.481.000,- Ft-ra értékelte az ingatlant.



Pomáz Város Önkormányzata eladásra kínálja az alábbi tulajdonában lévő ingatlanát:

Hrsz:	3629/32
Típus:	belterület
Művelési ág:	kivett, beépítetlen terület
Terhelés:	nincs
Övezet (HÉSZ):	Lke-9
Beépítési százalék:	30 %
Tulajdoni hányad:	1/1
Vételár:	bruttó 5.481.000,- Ft
Telekterület:	870 m²
Allapot:	üres telek
Villany:	nincs
Víz:	nincs
Gáz:	nincs
Csatorna:	nincs
Elhelyezkedés:	Alcsevice
Megjegyzés:	az ingatlanok kitzűzése megtörtént, a megközelítéséhez jelenleg az utak kialakítását (humusz réteg eltávolítását) elkezdték, közművek bevezetéséhez a közmű társulás létrehozása folyamatban van.



Az ingatlanra Szabó Kristóf, 2013 Pomáz, Damjanich u. 11. szám alatti lakos vételi ajánlatot nyújtott be, 5.524.500,- Ft értékben. Az ingatlan további hasznosítása érdekében javaslom a telek fenti áron való értékesítésre történő kijelölését és Szabó Kristóf vételi ajánlatának elfogadását.

Pomáz 2016.12.14.

Vicsi László sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
_____/2016. (.....) határozata

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testületeigennem szavazattal tartózkodás mellett úgy határozott, hogy a **pomázi, belterületi 3629/32 hrsz.-ú 870 m²**, nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát bruttó 5.524.500,- Ft azaz ötmillió-ötszázhuszonnégyezer-ötszáz forint áron értékesítésre jelöli ki, továbbá arra vonatkozóan Szabó Kristóf, 2013 Pomáz, Damjanich u. 11. szám alatti lakos bruttó 5.524.500,- Ft-os, azaz ötmillió-ötszázhuszonnégyezer-ötszáz forintos vételi ajánlatát elfogadja. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvétel és ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.