

# POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: pomaz@pomaz.hu honlap: www.pomaz.hu  
Ügyfélfogadási idő: Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

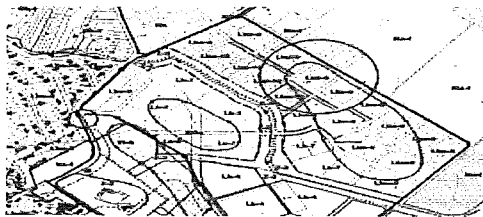
Ügyiratszám: 11655-2/2016/01  
Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita

Tárgy: Előterjesztés

Pomáz Város Önkormányzat  
Képviselő testülete

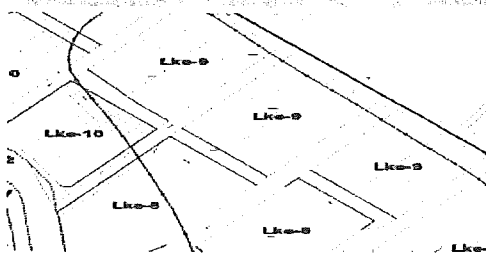
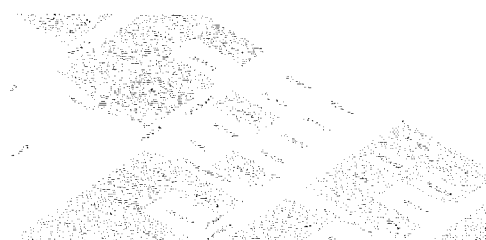
## ELŐTERJESZTÉS 3629/35 hrsz.-ú ingatlan adásvételére

Pomáz Város Önkormányzata tulajdonában van a 3629/35 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan. Az ingatlan jelenleg üres telek, Lke-9 építési övezeti besorolású, amelyen 30%-os beépítés mellett, kétlakásos lakóépület építhető. Az ingatlan 868 m<sup>2</sup> nagyságú, közmű nélküli terület. A környező ingatlanokkal együtt oldható meg a jövőben a terület közművesítése, jelenleg a közmű társulat létrehozása folyamatban van. Az ingatlanrészre értékebecslést kértünk, ami alapján a szakértő bruttó 5.468.400,- Ft-ra értékelt az ingatlant.



**Pomáz Város Önkormányzata eladásra  
kínálja az alábbi tulajdonában lévő  
ingatlanát:**

<b>Hrsz:</b>	<b>3629/35</b>
<b>Tipus:</b>	<i>belterület</i>
<b>Művelési ág:</b>	<i>kivett, beépítetlen terület</i>
<b>Térhelés:</b>	<i>nincs</i>
<b>Övezet (HÉSZ):</b>	<i>Lke-9</i>
<b>Beépítési százalék:</b>	<i>30 %</i>
<b>Tulajdoni hányad:</b>	<i>1/1</i>
<b>Vételár:</b>	<b>bruttó 5.468.400,- Ft</b>
<b>Telekterület:</b>	<i>868 m<sup>2</sup></i>
<b>Állapot:</b>	<i>üres telek</i>
<b>Villany:</b>	<i>nincs</i>
<b>Víz:</b>	<i>nincs</i>
<b>Gáz:</b>	<i>nincs</i>
<b>Csatorna:</b>	<i>nincs</i>
<b>Elhelyezkedés:</b>	<i>Alcsevice</i>
<b>Megjegyzés:</b>	<i>az ingatlanok kitűzése megtörtént, a megközelítéséhez jelenleg az utak kialakítását (humusz réteg eltávolítását) elkezdték, közművek bevezetéséhez a közmű társulás létrehozása folyamatban van.</i>



Az ingatlanra Salzinger Gábor, 2085 Pilisvörösvár, Szabadság út 82. szám alatti lakos vételi ajánlatot nyújtott be, 5.511.800,- Ft értékben. Az ingatlan további hasznosítása érdekében javaslom a telek fenti áron való értékesítésre történő kijelölését és Salzinger Gábor vételi ajánlatának elfogadását.

Pomáz 2016.12.14.

Vicsi László sk.  
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
\_\_\_\_\_/2016. (.....) határozata

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete .....igen .....nem szavazattal ..... tartózkodás mellett úgy határozott, hogy a **pomázi, belterületi 3629/35 hrsz.-ú** 868 m<sup>2</sup>, nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát bruttó 5.511.800,- Ft azaz ötmillió-ötszáztizenegezezer-nyolcszáz forint áron értékesítésre jelöli ki, továbbá arra vonatkozóan Salzinger Gábor, 2085 Pilisvörösvár, Szabadság út 82. szám alatti lakos bruttó 5.511.800,- Ft azaz ötmillió-ötszáztizenegezezer-nyolcszáz forintos vételi ajánlatát elfogadja. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvétel és ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.