

2019 JAN 25.

Bekas Rozsi

Tótszegi és Társa Végrehajtó Iroda

dr. Tótszegi Tibor önálló bírósági végrehajtó

Cím: 2000 Szentendre, Sztaravodai út 76/b.

(új számozás szerint Sztaravodai út 90)

Tel./fax: 26/318-347, Tel.: 26/300-073, 26/300-469

Mobil: 30/9347-899, E-mail: totszegi.tibor@gmail.com



Fogadónap: Hétfőtől Csütörtökig: 8-17-ig, Péntek: 8-16-ig

Jogi képviselők részére soron kívül: Szerda 8-13-ig

Telefonos ügyfélszolgálat: H-Cs-ig: 8-17-ig, P: 8-16-ig

Kézbetétési iratok átvétele fogadónapokon kívül még:

Szerdán 8-20 óráig

Levélcím: 2001 Szentendre, Pf.: 303.

016-2019

Végrehajtói ügyszám(ok): 262.V.1030/2014/286 (csatolt ügy(ek):262.V.1022/2017 Otp Faktoring Zrt.(hivsz:407758_305483/98804937/ Somogyváriné Tó); egyetemleges ügy(ek):262.V.1029/2014 OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt.(hivsz:OU-BP-IN-12-1L9-0020, 98793997))
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Pomáz Város Polgármesteri Hivatal

2013 Pomáz, Kossuth L. u. 23-25.



2154CEA

2019 JAN 28.

01/950-1/2019

FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

OTP Faktoring Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma: OU-BP-IN-12-1L9-0020, 98793997),

Bartha Hajnalka adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt tesz közzé.

A végrehajtást **DR. DARVAINÉ DR. KINCSES GIZELLA közjegyző KO.14033-0/10/2008/4/O.** számú határozata alapján **DR. DARVAINÉ DR. KINCSES GIZELLA közjegyző a(z) 14033/Ú/90/2014/1** számon kiállított végrehajtási lappal, záradékkal rendelte el, **KÖLCSÖNSZERZŐDÉS** címen fennálló **11 541 422 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)Otp Faktoring Zrt.
(407758_305483/ 98804937/ Somogyváriné Tó)**Adós**

Bartha Hajnalka

Ügyszám

262.V.1022/2017

Köv.jogcíme

igazolható **KÖLCSÖNSZERZŐDÉS** címen fennálló követelés behajtása iránti végrehajtási lappal, záradékkal rendelt el, **KÖLCSÖNSZERZŐDÉS** címen fennálló **11 541 422 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.
20..... év hó napjától
20..... év hó napjáig
szabályosan kifüggesztésre került.
Pomáz, 20..... év hó nap
előadó

Az ingatlan nyilvántartási adatai:címe: **2013 Pomáz, Felső Vár utca 21**, megnevezése: kivett lakóház, udvarfekvése: **Pomáz, belterület**, helyrajzi száma: **1302**.árverésre kerülő tulajdoni hányad: **66/545+479/545**,jellege: **lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, **Az ingatlan belterületi kivett lakóház, udvar. Területe 545 m2. Megközelíthetősége: földes út. Vezetékes víz, villany, gáz, zárt szennyvíztároló van.**

Kerítése van. Az ingatlan jellege családi ház. Földszint: nappali, konyha+étkező, fürdőszoba, szélfogó. Tetőtér: szoba. Fűtési mód: hagyományos, egyedi központi (cirkó). Az ingatlan 1/1-ben beköltözhetően kerül árverésre., -

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára beköltözhetően: 13 000 000 Ft,

árverési előleg: **1 300 000 Ft,**

licitkűszöb: **130 000 Ft.**

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **UniCredit Bank Hungary Zrt., 10950009-00000007-22230435.**

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább **100%-ának** megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítéstükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a UniCredit Bank Hungary Zrt., 10950009-00000007-22230435 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Az ingatlan árverési hirdetménye, valamint a vételi ajánlatot tartalmazó licitnapló közzétételre kerül az árverési hirdetmények nyilvántartásában. A végrehajtó megteszi az árverés, jogszabályi előírások szerinti megtartásához szükséges egyéb intézkedéseket is. A vételi ajánlattételi időtartam a közzétételtől számított 30 nap. Ha a 30. nap nem munkanapra esik, akkor az ajánlattételi időtartam az azt követő munkanapon jár le. Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt perccel újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan

meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig.

Az ingatlan tulajdoni hányadra a végrehajtást kérő is kérheti az újabb árverés kifizését, ebben az esetben a végrehajtó az általános szabályok szerint folytatja le az ingatlanárverési eljárást.

Amennyiben a fentebb ismertetettek szerint újabb árverés kifizésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; ingatlan átvételi eljárás; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Szentendrei Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Szentendre, 2019.01.14.

Tisztelettel:

dr. Tótszegi Tibor
önálló bírósági végrehajtó

