

Határozati Összesítő

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete által 2019.II.26-án tartott rendkívüli zárt Képviselő-testületi ülésén hozott határozatairól

37/2019. (II.26.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Pest megyei Elnökségének Pomáz, 051/5 (külterület) hrsz-ú számon nyilvántartott földrészlet tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés jóváhagyására vonatkozó 2019. január 08. napján kelt állásfoglalását, valamint Vaczkó István az állásfoglalás ellen benyújtott 2019. január 22-én kelt kifogását, és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályiról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.) 103/A. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az alábbi döntést hozza:

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a Pomáz 051/5 hrsz-ú külterületi szántó művelési ágú ingatlanra vonatkozó a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Pest Megyei Elnökségének PE01-000079-2/2019. iktatószámú állásfoglalását megváltoztatja és az adásvételi szerződésben foglalt vételárat jóváhagyja.

A határozat ellen fellebbezésnek helye nincs, így a döntés a közléssel végleges. A véglegessé vált határozat ellen közigazgatási per indítható –jogszabálysértésre hivatkozással – a határozat közlésétől számított 30 napon belül, melyet a Budapest Környéki Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság (1146. Budapest, Hungária krt. 179-187. postacím: 1590. Budapest, Pf.: 225/2) részére címzett, de a Pomáz Város Önkormányzat Polgármesterénél (2013. Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. szám) 3 példányban benyújtott vagy ajánlott küldeményként postára adott keresetlevélben lehet kérni. A határozat ellen indítható közigazgatási per illetéke 30.000,- Ft., azonban a keresetben az illetéket nem kell leróni, mert a keresetet benyújtó tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg, az illeték megfizetésének módjáról a bíróság a döntésben fog rendelkezni.

Indokolás:

Vaczkó István a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Pest Megyei Elnökségének Pomáz, 051/5 (külterület) hrsz-ú számon nyilvántartott földrészlet tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés jóváhagyására vonatkozó PE01-000079-2/2019. iktatószámú 2019. január 08. napján kelt állásfoglalása ellen kifogást nyújtott be Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályiról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.) 103/A. § (2) bekezdése alapján „a képviselő-testület megváltoztatja a kifogással érintett állásfoglalást, ha annak kiadására a Földforgalmi törvény 23-25. §-a megsértésével került sor, egyébként a kifogást elutasítja. Az elkésztett kifogást a képviselő-testület érdemi vizsgálat nélkül elutasítja. A képviselő-testület a kifogást 15 napon belül zárt ülésen bírálja el. A képviselő-testület a döntését jegyző útján közli.”

A Képviselő-testület a beérkezett kifogást mind tartalmi, mind formai szempontból megvizsgálta. Megállapította, hogy az a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben meghatározott határidőben megérkezett.

Az Agrárkamara azért nem támogatja az adásvételt, mert a vételár nem áll arányban a föld forgalmi értékével.

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete megvizsgálta az Agrárkamara állásfoglalását és a vevő kifogását és az Agrárkamara állásfoglalásának megváltoztatása mellett döntött, mivel a Pomáz 051/5 hrsz-ú ingatlan fekvése jól megközelíthető, frekventált helyen fekszik, 1108. jelű országos közút mellett és mezőgazdasági hasznosításra alkalmas terület. Az adásvételi szerződésben szereplő 18.000.000,- forintos vételár - azaz 4.175,- Ft./m² ár - a településen a földek átlagárához képest a fenti körülményeket figyelembe véve nem tekinthető jelentős föld forgalmi érték eltérésnek

Az Agrárkamara értékelése során helyszíni szemlét nem tart, ezért a kifogásban felsorolt értéknövelő tényezőkről nem volt tudomása.

Elővásárlási joga van a földet használó olyan földművesnek, aki helyben lakó szomszédnak minősül, aki helyben lakónak minősül, vagy akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzempontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa az adásvétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

Vaczkó István kifogásában leírta, hogy elővásárlásra jogosult. Más elővásárlásra jogosult nem nyújtott be jognyilatkozatot.

Mindezek alapján Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Pest Megyei Elnökségének PE01-00079-2/2019. iktatószámú állásfoglalásának megváltoztatása mellett döntött.

A képviselő-testület hatásköre a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 103/A § (2) bekezdésén alapul.

A jogorvoslat lehetőségét és módját az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116.§ (4) b) pontja valamint a 114.§ (1) bekezdése, a bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI. törvény 19.§ (1) bekezdés e) pontja biztosítja.

A keresetlevél előterjesztésének módját a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 18.§ (1) bekezdése és a 39.§ (1) bekezdése szabályozza.

A határozat ellen indítható közigazgatási per illetékének mértékéről és az illetékfeljegyzési jogról szóló tájékoztatás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A.§ (1) bekezdése valamint a 62.§ (1) bekezdés h) pontján alapul

Felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a határozat a Magyar Agrár, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara (1119. Budapest, Fehérvári út 89-95.), Munkás Attila László, Vaczkó István valamint Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Földhivatali, Növény- és Talajvédelmi, Erdészeti Főosztályának (1373. Budapest, Pf.: 558.) részére történő megküldéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Vicsi László polgármester

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző