

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE/

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mai és a l: pomaz@pomaz.hu honlap:
www.pomaz.hu

Ügyfelfogadási idő: Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

Ügyiratszám: 2019/01
Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita

Tárgy: Előterjesztés

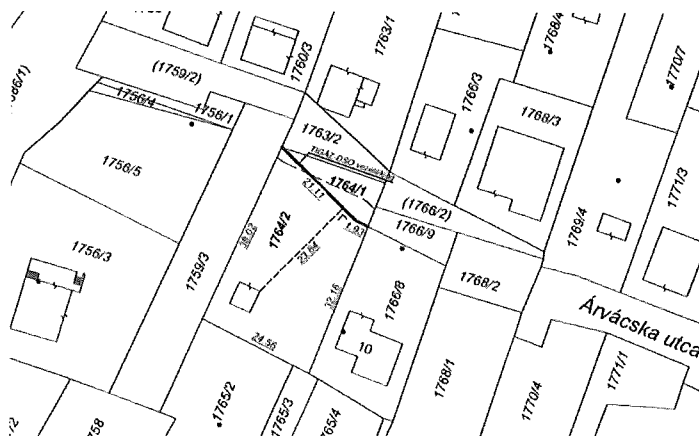
Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő testülete

ELŐTERJESZTÉS

Pomáz, Árvácska utcában kialakuló 1764/1 hrsz.-ú kivett helyi közút ajándékként való elfogadása

A Pomáz, Árvácska utca 1764 hrsz.-ú kivett hétvégi ház és udvar terület dr. Hegedűs Béla 4069 Egyek, Béke utca 34. és Hegedűs Zoltán 1122 Budapest, Hajnóczy József utca 5. fsz. 1. tulajdonában van.

Az ingatlan tulajdonosai az érvényes a Helyi Építési Szabályzat alapján telekalakítási eljárást kezdeményeztek a 1764 hrsz.-ú ingatlan megosztására, amelyből kialakításra kerül a 1764/1 hrsz.-ú kivett helyi közút. Az ingatlan tulajdonosai a keletkező 1764/1 hrsz.-ú 112 m²-es kivett közút ingatlant az Önkormányzatnak ajándékoznák.



Változás előtti állapot					Változás utáni állapot				
Hrsz.	műv. ága	Terület ha.m ²	Beépít- eltség mértéke: %	Szolgalmi és egyéb jogok	Hrsz.	műv. ága	Terület ha.m ²	Beépít- eltség mértéke: %	Szolgalmi és egyéb jogok
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1764	Kivett hétvégi ház, udvar	0.0910	2,42	Vezetékjog 84 m ² -re Jogosult: TIGÁZ-DSO Kft. 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi út 184. III/3. 37269/2015.05.04.	1764/1	Kivett helyi közút	0.0112	0,00	Vezetékjog 75 m ² -re Jogosult: TIGÁZ-DSO Kft. 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi út 184.
					1764/2	Kivett hétvégi ház, udvar	0.0798	2,76	Vezetékjog 9 m ² -re Jogosult: TIGÁZ-DSO Kft. 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi út 184.
Össz.:		0.0910					0. 910		

A telekalakítás

Az ajándék elfogadásához és az ennek megfelelő telekalakítási és ajándékozási szerződés aláírásához, valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges a Képviselő-testület részéről a Polgármester felhatalmazása. Az ajándékozási szerződés elkészítése valamint annak ingatlan nyilvántartásban való átvezetése költségeit a jogszabályok szerint a megajándékozott, vagyis Pomáz Város Önkormányzata kell, hogy vállalja.



A helyi építési szabályzat kivonata

A helyi építési szabályzatban lévő útszélesítési előírásnak a telekalakítás eleget tesz.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy támogassa a fenti tulajdon-átruházást.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Pomáz, 2019.02.15.

Vicsi László
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
_____/2019. (II.26.) határozata

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete igen-szavazattal, nem-szavazattal úgy határozott, hogy a kialakuló **Pomáz, Árvácska utca 1764/1 hrsz.-ú** 112 m², kivett közút megnevezésű ingatlant dr. Hegedűs Béla 4069 Egyek, Béke utca 34. és Hegedűs Zoltán 1122 Budapest, Hajnóczy József utca 5. fsz. 1. alatti lakosoktól ajándékként elfogadja, az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket vállalja. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ajándékozási szerződést aláírja és az ingatlan-nyilvántartási eljárás során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Határidő: azonnal

Felelős: Vicsi László Polgármester,

Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos