

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: pomaz@pomaz.hu honlap: www.pomaz.hu
Ügyfélfogadási idő: Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

Ügyiratszám: -2/2016/01
Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita

Tárgy: Előterjesztés

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő testülete

Előterjesztés Pomáz, belterület 9211/35 hrsz.-ú 170 m² nagyságú ingatlan ajándékként való elfogadására

A Pomáz, 9211/35 hrsz.-ú ingatlant a tulajdonosa Miklovich Ágnes 2400 Dunabújváros, Szabadság út 26. fsz. 1. alatti lakos a jelenleg érvényes Helyi Építési Szabályzat alapján alakította ki 2016-ban. Az 9211/35 hrsz.-ú 170 m² nagyságú ingatlant a változási vázrajzon „közút” -ként jelölték meg. A tulajdonos jelezte, hogy ezt az utat az Önkormányzatnak ajándékozná. A telekalakítási és ajándékozási szerződést a telekalakítási engedély hatálya alatt be kell nyújtani a Földhivatalhoz.



A helyi építési szabályzat és a telekalakítás

Az ajándék elfogadásához és az ennek megfelelő telekalakítási és ajándékozási szerződés aláírásához, valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges a Képviselő-testület részéről a Polgármester felhatalmazása. Az ajándékozási szerződés elkészítése valamint annak ingatlan nyilvántartásban való átvezetése költségeit a jogszabályok szerint az ajándékozott, vagyis Pomáz Város Önkormányzata kell, hogy vállalja. Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy támogassa a fenti tulajdon-átruházást.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Pomáz, 2016. szeptember 8.

Vicsi László
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
_____/2016. (IX.14.) határozata

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete igen-szavazattal, nem-szavazattal úgy határozott, hogy a 9211/35 hrsz.-ú 170 m², közutat a Miklovich Ágnes 2400 Dunabújváros, Szabadság út 26. fsz. 1. alatti lakostól ajándékként elfogadja, az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket vállalja. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ajándékozási szerződést aláírja és az ingatlan-nyilvántartási eljárás során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Pomázi Polgármesteri Hivatal
Vicsi László Polgármester Úr részére
2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.

Tárgy: 2013 Pomáz, 9211/19 helyrajzi számú telek belterületbe vonási kérelme

Tisztelt Vicsi László Polgármester Úr!

Ezúton kérelmezem a 2013 Pomáz, 9211/19 helyrajzi számú telkem (2013 Pomáz, Reményik Sándor utca 21.) belterületbe vonását.

Vállalom az eljárás során jogszabály szerint felmerülő költségek megfizetését (földhivatali költségek, vázrajz és helyszínrajz elkészíttetése, törvény által kiszabott eljárási díjak).

Egyúttal nyilatkozom, hogy a kialakítandó közút megvalósításának céljából a csatolt vázrajzon 9211/35 hrsz-szel jelölt, 170 nm nagyságú földrészletet az önkormányzat részére térítésmentesen átadom, amennyiben a telek belterületbe vonása megtörténik.

Mellékelten küldöm a tulajdoni lapot, illetve a telekalakítási váz- és helyszínrajzot.

Tisztelettel,



Miklovich Ágnes

2400 Dunaújváros
Szabadság út 26. Fszt. 1.

Georet Kft.
1122 Bp. Városmajor u. 8.
☎: 06-30-592-9521

Pomáz
zártkert

iktatószám: 700 / 2016.
E-2h / 2016.

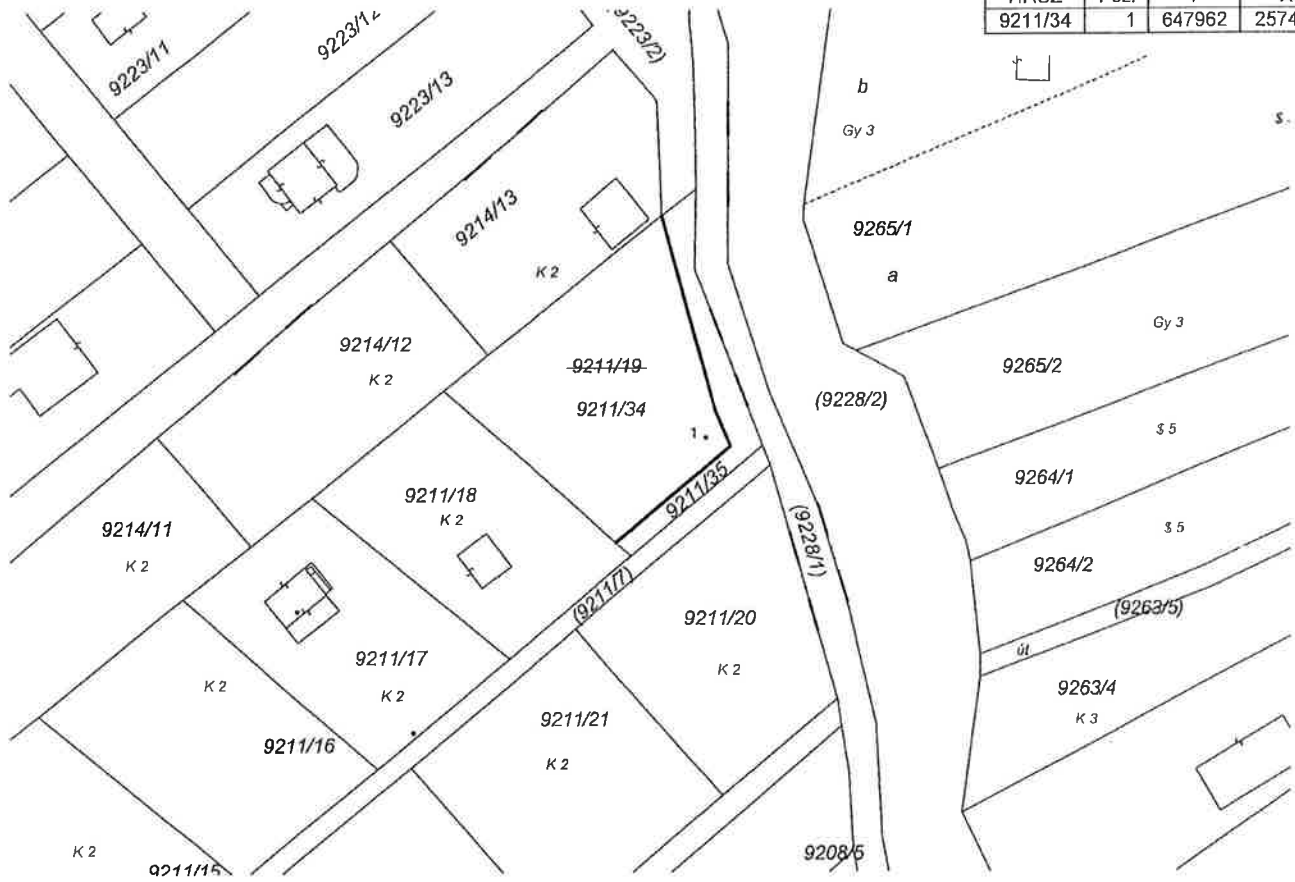
A munkavégző neve
Munkaszám: 0706 / 2016-I.

Adatszolgáltatás iktatószám: 2 - 1028/2016.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 9211/19 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M= 1:1000



Változás előtt						Változás után						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m ²	AK	Hrsz	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m ²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág					jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
9211/19	—	zártkerti művelés alól kivett terület	—	0.1084	—	9211/34	—	zártkerti művelés alól kivett terület	—	0.0914	—		
						9211/35	—	kivett közút	—	0.0170	—		
Összesen:	—	—	—	0.1084	—	Összesen:	—	—	—	0.1084	—		

GEORET KFT.

1122 Bp. Városmajor u. 8.

Adószám: 14646337-2-43

Sz: 10700440-48632102-51100005

☎ 06-30-592-9521

A birtokhatár rendezés akaratunknak
megfelelően történt:

Készítő és minőségtanúsító:
Szentendre, 2016/július 14.

Petrányi Dénes

Petrányi Dénes
Ing.rend. földmérő: 4073/1995
földmérő ig. száma: 6330

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől
számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra
záradékoltatni kell.

Szentendre, 2016. 08. 15. nap

záradékoló

P.H.

Ing.rend.min.sz.:

Budapesti Földmérő és Térképészeti
Intézet
földmérő memók
IRM:2193/2013