

Berecz P

Dr. Tótszegi Tibor Gyula

Á DOKUMENTUMOT
ELET TÖRTÉNETE



Tótszegi és Társa Végrehajtó Iroda
dr. Tótszegi Tibor önálló bírósági végrehajtó
Cím: 2000 Szentendre, Sztaravodai út 76/b.
(új számozás szerint Sztaravodai út 90)
Tel./fax: 26/318-347, Tel.: 26/300-073, 26/300-469
Mobil: 30/9347-899, E-mail: totszegi.tibor@gmail.com



Fogadónap: Hétfőtől Csüt
Jogi képviselők részére
Telefonos ügyfélszolgálat
Kézbírási iratok átvétele fogadónapokon kívül még:
Szerdán 8-20 óráig
Levélcím: 2001 Szentendre, Pf.: 303.

133-2019.

Végrehajtói ügyszám(ok): 262.V.2540/2016/107 (csatolt ügy(ek):262.V.1555/2018 BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA(hivsz:503-2017-3826_VH), 262.V.1665/2018 BELVÁROS-LIPÓTVÁROS BUDAPEST FŐVÁROS V.KER.ÖNKORMÁNYZATA(hivsz:LTT118/ 13171127092418174/ 42 345 Ft/ Jo); 262.V.1364/2018,262.V.2540/2016) (beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

POMÁZI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett: 2019 JÚL 19.
01/5164-1/2019 SZÁM MELLÉKLET
Előzmény: Részszám: Előadó:

Pomáz Város Polgármesteri Hivatala
2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.



INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ELEKTRONIKUS ELJÁRÁSBAN

Budavári Kapu Kft. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: S161721_VH), **ZEUS ÉPÍTŐIPARI KOORDINÁCIÓS IRODA BT** adós ellen folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki. A végrehajtást **dr. Börzsei Péter** közjegyző **23017/Ú/31226/2016/2** számú határozata alapján a végrehajtást **dr. Börzsei Péter közjegyző a(z) 23017/Ú/71267/2016/2** számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, **PARKOLÁSI SZERZŐDÉS** címen fennálló **46 475 Ft** és **járadékai** iránt. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) 132/B.§ - 132/G.§-ában írt rendelkezések szerint az alábbi gépjárművet a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett, az interneten [<https://arveres.mbvk.hu>] folyamatosan elérhető Elektronikus Árverési Rendszeren értékesítem.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA (503-2017-3826_VH)	ZEUS ÉPÍTŐIPARI KOORDINÁCIÓS IRODA BT	262.V.1555/2018	PARKOLÁSI SZERZŐDÉS	14 090 Ft
BELVÁROS-LIPÓTVÁROS BUDAPEST FŐVÁROS V.KER.ÖNKORMÁNYZATA (LTT118/ 13171127092418174/ 42 345 Ft/ Jo)	ZEUS ÉPÍTŐIPARI KOORDINÁCIÓS IRODA BT	262.V.1665/2018	PARKOLÁSI SZERZŐDÉS	20 915 Ft

Az árverésre kerülő gépjármű megtekintési helye: **2000 Szentendre, Sztaravodai út 76/b. (új Számozás Szerint Sztaravodai út 90)**
megtekintési ideje: **adott napon 2019.09.10. 10:00-tól 12:00-ig**

Árverésre kerülő gépjármű megjelölése és becsértéke:

gyártmány és típus:	RENAULT M MEGANE(évj.:2007)
rendszáma:	LTT118
km óra állása	-
jellemzői:	RENAULT M MEGANE
Kikiáltási ára:	600 000 Ft
Előleg összege:	60 000 Ft
Licitküszöb:	12 000 Ft
A legalacsonyabb vételár:	210 000 Ft
Végrehajtói letéti számla száma:	UniCredit Bank Hungary Zrt., 10950009-00000007-22230435

20..... év **2019 JÚL 30.**.....hó napjától
20..... év **2019 SZEPTE 19.**.....hó napjáig
szabályosan kifüggesztésre került.
Pomáz, 20..... évhó napján

A vételi ajánlat időtartama: 2019.08.19.-tól 2019.09.18. 16:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát üszörléstitmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy

átutalta a UniCredit Bank Hungary Zrt., 10950009-00000007-22230435 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került, az árverésből nincs kizárva, illetve az előárverezésre jogosult ezen jogát előzetesen a végrehajtónál igazolta.

Az árvevő az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingóságra. A vételi ajánlatot az elektronikus árverési rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az elektronikus árverési rendszer, ha az nem haladja meg legalább a licitküzőb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot, és akkor sem, ha nem éri el a becsérték 35%-át vagy a 124. § (5) bekezdésében meghatározott összeget. Ha az árvevő vételi ajánlatának közzétételét követően az elektronikus árverési rendszer újabb vételi ajánlatot tesz közzé a licitnaplóban, az árvevő kérelmére a végrehajtó 3 munkanapon belül intézkedik az árverési előleg átutalási költséggel csökkentett részének visszautalásáról; kérelem hiányában az árverési vevőn kívüli többi árvevőnek az előleget az árverés befejezése után kell visszautalni.

Az árverés az árverési hirdetmény közzétételét követő 30. napnak a végrehajtó által meghatározott, 8 és 20 óra közé eső órájáig tart, azzal, hogy ha az árverés befejezését megelőző öt perccel újabb vételi ajánlat érkezik, az árverés időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig. Az árverés befejezésének időpontjában az elektronikus árverési rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az árvevő az elektronikus vételi ajánlatot nem vonhatja vissza! A vételi ajánlatot az elektronikus árverési rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. A licitnapló az érkezés sorrendjében tartalmazza a megtett vételi ajánlatokat az árvevő egyedi azonosítójával és az ajánlat közzétételének időpontjával. Az ingóság árverési vevője az automatikusan lezárt licitnaplóban utolsóként közzétett ajánlatot tevő árvevő. Az előárverezési jog jogosultja az aktivált felhasználó nevének és jelszavának megadásával gyakorolhatja előárverezési jogát. Az előárverezési jogot gyakorló nyilatkozatot az elektronikus árverési rendszer az előzőleg közzétett, legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlatként teszi közzé automatikusan a licitnaplóban.

A végrehajtó az árverés befejezését követően felhívja az árverési vevőt, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása és a vételár kifizetése céljából a megadott helyen és időben jelenjen meg; **ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.** A jegyzőkönyv aláírását és a vételár kifizetését követően a végrehajtó átadja az ingóságot az árverési vevőnek. Az árverési vevő előlegét be kell számítani a vételárba. Az árverés sikertelen, ha nem tettek közzé a licitnaplóban vételi ajánlatot, vagy az árverési vevő a vételárat nem fizette meg. Az árverés sikertelensége esetén a második árverést az első árverésre vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával kell megtartani azzal, hogy a második árverésen az első árverésen legmagasabb ajánlatot tett, de a vételár fizetését elmulasztó árvevő nem árvevő. Ebben az esetben a fizetést elmulasztó árvevő az előlegét elveszti. Nem kell megtartani a második árverést, ha az árverési vevő annak megkezdése előtt befizette a vételárat (vagy átutalta és az arról szóló terhelési értesítőt a végrehajtónak bemutatta), továbbá megtérítette a második árverés kitűzésével felmerült költséget; ilyenkor az utólag megfizetett vételárba nem lehet beszámítani az elvesztett előleget. Ha a második árverésen az ingóságot alacsonyabb áron adták el, mint amelyet az első árverésen a legmagasabb ajánlatot tevő árvevő felajánlott, a különbözetet a korábbi legmagasabb ajánlatot tevő és a vételár fizetését elmulasztó árvevő a végrehajtó felszólítására 15 napon belül köteles megtéríteni. Ha ezt elmulasztja, a végrehajtó az erről szóló iratokat beterjeszti a végrehajtást foganatosító bírósághoz, amely végzéssel kötelezi a fizetést elmulasztó árvevőt a különbözet megtérítésére; a megtérítendő összegbe az elvesztett előleget be kell számítani. Az elvesztett előleg és a fizetést elmulasztott árvevő által megtérített különbözet a végrehajtás során befolyt összeget növeli.

Az árvevők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az elektronikus árverési rendszer szabályzatában foglaltakat elfogadta. A nyilvántartásba történő bejegyzés az árvevő adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása mellett, személyesen, bármely végrehajtónál kérhető.

Megkeresem

a(z) Szentendrei Járásbíróság-t, illetékes Polgármesteri Hivatalt, 262.V.2540/2016/107 árverési hirdetményt, kérem kifüggeszteni a hirdetőtáblán!

A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen. A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában történő közzétételhez kapcsolódik.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Szentendrei Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Irv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Irv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Szentendre, 2019.07.18.

Tisztelettel:

dr. Tótszegi Tibor
önálló bírósági végrehajtó