

# **TELEPÜLÉSKÉPI** **BEJELENTÉS**

3000,- Ft  
illeték-  
bélyeg

## **BEJELENTŐ (ÉPÍTETŐ) ADATAI:**

neve:   
címe:   
  
e-mail címe:   
telefonszáma:

## **KÖZREMŰKÖDŐ TERVEZŐ:**

neve:   
tervezői névjegyzék száma:   
címe:   
  
e-mail címe:   
telefonszáma:

## **KÉRELEMMELE ÉRINTETT INGATLAN:**

címe: 2013 Pomáz,   
helyrajzi száma:

**Szakmai Konzultáció** iktatószáma:  -  dátuma:

## **TERVEZETT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG ÉS A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS INDOKA, RÖVID LEÍRÁSA:**

Bejelentés köteles építési tevékenység     Rendeltetésmód változás     Reklám elhelyezés

.....

.....

.....

## **MELLÉKLETEK 2 példányban:**

1. ....	6. ....
2. ....	7. ....
3. ....	8. ....
4. ....	9. ....
5. ....	10. ....

Alulírott (név)

**településképi bejelentési eljárás lefolytatását kérem** Pomáz Város Önkormányzatának a településképi védelméről szóló 15/2018.(VI.25.) rendelet 55.§-a szerint a fent megjelölt építési tevékenységre / rendeltetésmódosításra vonatkozóan.

Kelt:

A településképi bejelentést tudomásul veszem.

Pomáz, .....

Pomáz, .....

.....  
*Kérelmező*

.....  
**Leidinger István**  
*polgármester*

# Településképi bejelentési eljárással kapcsolatos tájékoztatás

## 1. A Településképi bejelentési eljárás (TKB) lefolytatása a Főépítész Irodán

### 1.1 Jogszabályi háttér

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Településképi védelméről szóló 15/2018.(VI.25.) önkormányzati rendelete alapján:

„55. § Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben építési engedélyhez vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez nem kötött, a 4. mellékletben felsorolt építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek, valamint a rendeltetésváltások esetében.”

### 1.2 TKB eljárásról szóló tájékoztatás, dokumentumok elérése a honlapon

<http://www.pomaz.hu/epitesugy>

### 1.3 A TKB eljárást MEGELŐZŐEN

Kérjük szíves együttműködésüket abban, hogy a TKB eljárás megindítása előtt előzetesen kérjenek időpontot a kötelező főépítési konzultációra személyesen, telefonon vagy e-mail-ben, az alábbi elérhetőségeken:

*Főépítész: Szcuka Attila, 26-814-364, [foepitesz@pomaz.hu](mailto:foepitesz@pomaz.hu), ügyélfogadás H:13-17.00, Szerda:8-12*

### 1.4 A TKB eljárás lefolytatása

A TKB eljárás illetékköteles (3000 Ft), kérelemre indul a csatolt űrlap alapján.

A TKB-hez szükséges melléletek meghatározása a szakmai konzultáción történik.

TKB kérelem = űrlap + melléletek + illetékfizetésről szóló igazolás/illetékbélyeg + meghatalmazás (ha szükséges)
--

### A TKB Kérelem benyújtásának módja MAGÁNSZEMÉLYEK számára:

- papíralapon a Főépítész Irodán
- ügyfélkapun keresztül e-Papírként  
(az ügyfélkapun keresztül való benyújtáshoz a cégek számára szóló tájékoztatás ad segítséget)

### A TKB Kérelem benyújtásának módja CÉGEK számára:

- csak cégkapun keresztül, a <https://magyarorszag.hu/> honlapon e-Papírként lehet a kérelmet feltölteni, az alábbiak szerint:
  1. Az illetéket (3000 Ft) kérjük, átutalással rendezzék (Pomáz Város Önkormányzata által vezetett 10403057-50485456-57481084 sz. számlára), és mentsék le az utalásról szóló igazolást
  2. e-Papír ügyintézés kiválasztása <https://magyarorszag.hu/> honlapon
  3. Belépés
  4. Az alábbi felületen megjelenő menüpontok megfelelő kiválasztása, kitöltése:
    - cégkapuból küldve szeretnénk e-Papírt küldeni – kiválasztani
    - témacsoport: önkormányzati igazgatás
    - ügytípus: településképi és városépítési ügyek
    - címzett: Pomáz Város Önkormányzata
    - levél tárgya: TKB + „Bejelentés tárgya röviden”
    - levél szövege: Építtető, a helyrajzi szám és egyéb feltüntetése
    - csatolmányok feltöltése az oldal alján
  5. A kész határozat letöltése 15 napon belül. A TKB szerinti tevékenység megkezdhető, amennyiben a Polgármester a bejelentést követő 15 napon belül azt nem tiltja meg vagy az eljárást nem szünteti meg.

Az **épület rendeltetésének megváltoztatása** az alábbi lépésekben, és ebben a sorrendben lehetséges:

- |  |
|--|
| <ol style="list-style-type: none"><li>1. Szakmai konzultáció – előzetes időpont-egyeztetés szerint</li><li>2. Főépítész Iroda – Településképi bejelentési eljárás (TKB) lefolytatása</li><li>3. Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal, Építéshatósági Iroda – Hatósági bizonyítvány kiállítása rendeltetés változtatásról, illetékköteles, kérelemre indul.</li><li>4. Szentendrei Járási Hivatal Földhivatali Osztály – A hatósági bizonyítvány alapján a rendeltetés változtatás átvezetése a tulajdoni lapra.</li></ol> |
|--|