

FŐÉPÍTÉSI SZAKMAI KONZULTÁCIÓ szükséges:	
NYOMTATVÁNY link szakmai konzultációhoz	
BENYÚJTÁSA: személyesen ügyfélfogadási időben hétfőn 13-17 szerdán 8-12 között vagy foepitesz@pomaz.hu-ra megküldve	
ILLETÉKFIZETÉS: a szakmai konzultáció minden esetben illetékmentes	
egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén, az ÉTDR-be való feltöltés előtt a 155/2016 (VI.13.) sz. korm. Rendeletnek megfelelően	
településképi véleményt megelőzően	településképi bejelentést megelőzően

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNY szükséges: (Polgármester adja ki)	TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS szükséges: (Polgármester hagyja jóvá)
NYOMTATVÁNY link településképi véleményhez	NYOMTATVÁNY link településképi bejelentéshez
BENYÚJTÁSA: ETDR rendszeren keresztül - a főépítési szakmai konzultáció, - a tervek, műszaki leírás feltöltésével valamint - az illeték megfizetés igazolása mellékelésével	BENYÚJTÁSA: a főépítési irodában személyesen ügyfélfogadási időben hétfőn 13-17 szerdán 8-12 13-16.30 között, vagy foepitesz@pomaz.hu-ra megküldve, - a főépítési szakmai konzultáció - a tervek, műszaki leírás és - az illeték megfizetés igazolása mellékelésével
ILLETÉKFIZETÉS: 3000 Ft illetékbélyegben vagy Pomázi Polgármesteri Hivatal 10403057-50485456-57481084 számú bankszámlára való utalással a közleményben kérjük	
építési engedélyek hatóságához való beadását megelőzően	1. Helyi területi védelem alá eső és egyedi védelemmel érintett ingatlanok esetén: (Térkép link a terület lehatárolásáról és az érintett ingatlanokról)
fennmaradási engedélyek hatóságához való beadását megelőzően	<p>1.1. Építmény helyreállítása, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zárt sorú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik, kivéve, ha ezen építési munkák az Önkormányzat homlokzat felújítási pályázatán elnyert támogatással, a támogatási szerződésnek megfelelően valósulnak meg.</p> <p>1.2. Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása, kivéve, ha ezen építési munkák az Önkormányzat homlokzat felújítási pályázatán elnyert támogatással, a támogatási szerződésnek megfelelően valósulnak meg.</p> <p>1.3. Közterületről látható, az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.</p> <p>1.4. Közterületről látható, nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot.</p> <p>1.5. Napelem-kollektor, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, áru- és pénzautomata, zászlótartó építményen vagy építményben, közterületről látható módon való elhelyezése.</p> <p>2. Pomáz város teljes közigazgatási területén:</p> <p>2.1. Épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása.</p> <p>2.2. A kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m² alapterületet.</p> <p>2.3. Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása. 2.4. Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.</p> <p>2.5. Emlékfal építése, amelynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t.</p> <p>2.6. Park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal - rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése.</p> <p>2.7. Megfelelőség-igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal - rendelkező építményszerkezetű és legfeljebb 180 napig fennálló</p> <p>2.7.1. rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,</p> <p>2.7.2. kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,</p> <p>2.7.3. levegővel felfújt vagy feszített fedések (ponyvaszerkezetek),</p> <p>2.7.4. ideiglenes fedett lovarda,</p> <p>2.7.5. legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas - az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti - állvány jellegű építmény építése.</p> <p>2.8. Közterületről látható támfal építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, amelynek mérete az építési tevékenységgel a rendezett alsó terepszinttől számítva meghaladja a 0,5 m magasságot és nem haladja meg a 1,5 m magasságot.</p> <p>2.9. Utcai kerítés építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése</p> <p>2.10. Mobil illemhely, mobil mosdó, mobil zuhanyozó elhelyezése, árnyékszék építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.</p> <p>2.11. Építménynek minősülő, háztartási hulladék elhelyezésére szolgáló hulladékgyűjtő és -tároló, árnyékoló elhelyezése.</p> <p>2.12. Zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, amelynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg.</p> <p>2.13. Közterületen, filmforgatáshoz kapcsolódó építmény építése.</p>