

Tótszegi és Társa Végrehajtó Iroda

dr. Tótszegi Tibor önálló bírósági végrehajtó
Cím: 2000 Szentendre, Sztaravodai út 76/b.
(új számozás szerint Sztaravodai út 90)
Tel./fax: 26/318-347, Tel.: 26/300-073, 26/300-469
Mobil: 30/9347-899, E-mail: totszei.tibor@gmail.com



Fogadónap: Hétfőtől Csüt

Jogi képviselők részére:

Telefonos ügyfélszolgálat

Kézbesítési iratok átvétele fogadónapokon kívül még:

Szerdán 8-20 óráig

Levélcím: 2001 Szentendre, Pf.: 303.

Dr. Tótszegi Tibor Gyula

Végrehajtói ügyszám(ok): 262.V.2050/2013/289 (csatolt ügy(ek):262.V.2051/2013 Raiffeisen Bank Zrt.(hivsz:KALVLOARUKYA034B001), 262.AV.0046/2014 NAV Pest Megyei Adóigazgatósága(hivsz:3166769406, 9184203074); 262.V.2050/2013)
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

2020 SZEPT 21.

Pomáz Város Polgármesteri Hivatal
2013 Pomáz, Kossuth L. u. 23-25.



246F178

FÖLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Raiffeisen Bank Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma: KALVLOARUKYA034B001),

Pozsár István és Pozsár Istvánné adósok ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

A végrehajtást **DR. VISZOKI SZILVIA közjegyző 11030/Ü/524/2009** számú határozata alapján **DR. VISZOKI SZILVIA közjegyző a(z) 11030/Ü/2099/2013** számon kiállított végrehajtási záradékkal rendelte el, **KÖLCSÖNKÖVETELÉS** címen fennálló **22 524 112 Ft** főkövetelés és járuléakai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Raiffeisen Bank Zrt. (KALVLOARUKYA034B001)	Pozsár Istvánné	262.V.2051/2013	KÖLCSÖNKÖVETELÉS	22 524 112 Ft
NAV Pest Megyei Adóigazgatósága (3166769406, 9184203074)	Pozsár Istvánné	262.AV.0046/2014	ADÓTARTOZÁS	9 405 743 Ft
Budapest Főváros Kormányhivatala (Magyar Állam)	Pozsár István	262.V.0940/2015	BEKAPCSOLÓDÁS	2 400 000 Ft

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: **2013 Pomáz, Tavasz utca 1618/4. Hrsz.**, megnevezése: **Kivett, beépített terület**

fekvése: **Pomáz, belterület**, helyrajzi száma: **1618/4. hrsz**

árverésre kerülő tulajdoni hányad: **1/4 + 1/4**,

jellege: **nem lakóingatlan.**

igazgatóm, hogy a Pomázi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján
20..... év ...**2020. SZEPT. 21.**.....hó napjától
20..... évhó napjáig
szabályosan kifüggesztesse került.
Pomáz, 20..... évhó nap
előadó

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **Az ingatlan belterületi kivett beépített terület. A Pomáz, belterület 1618/4/B hrsz-ű ingatlannal egy egységet alkot. Területe: 1183 m2. Az Elmű Hálózati Elosztó Kft-nek vezetékjoga van az ingatlanon. Az ingatlant terheli a Pomáz Belterület 1618/A Hrsz-t és a 1618/B hrszt illető Földhasználati Jog. Az ingatlan Földhasználati Joggal terhelten kerül árverésre.,**

Az ingatlan közérdekű használati joggal terhelten kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára : 7 689 500 Ft,

árverési előleg: **768 950 Ft,**

licitküszöb: **154 000 Ft.**

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **UniCredit Bank Hungary Zrt., 10950009-00000007-22230435.**

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább **50%-ának** megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

Az ingatlanról készült fénykép tájékoztató jellegű, ajánlattétel előtt személyesen győződjön meg az ingatlanról! Tájékoztatom, illetve felhívom az érdeklődők figyelmét, hogy Végrehajtónak a Vht. szerint nincs lehetősége az ingatlan belső megtekintésének az elősegítésére, illetőleg annak biztosítására. Felhívom továbbá az érdeklődők figyelmét, hogy az árverési előlegeket az árverés lezárása után a nyertes kivételével mindenkinek visszautaljuk.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a UniCredit Bank Hungary Zrt., 10950009-00000007-22230435 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Az ingatlan árverési hirdetménye, valamint a vételi ajánlatot tartalmazó licitnapló közzétételre kerül az árverési hirdetmények nyilvántartásában. A végrehajtó megteszi az árverés, jogszabályi előírások szerinti megtartásához szükséges egyéb intézkedéseket is. A vételi ajánlattételi időtartam a közzétételtől számított 30 nap. Ha a 30. nap nem munkanapra esik, akkor az ajánlattételi időtartam az azt követő munkanapon jár le. Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig.

Az ingatlan tulajdoni hányadra a végrehajtást kérő is kérheti az újabb árverés kitűzését, ebben az esetben a végrehajtó az általános szabályok szerint folytatja le az ingatlanárverési eljárást.

Amennyiben a fentebb ismertettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; ingatlan átvételi eljárás; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Szentendrei Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Szentendre, 2020.09.02.

Tisztelettel:

dr. Tótszegi Tibor
önálló bírósági végrehajtó