

**Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**12/2018. (IV.19.) sz. önkormányzati rendelete**  
**A települési köztisztaság és kerti hulladék égetésének helyi szabályairól**  
*(egységes szerkezetben az 1/2019.(I.25.), a 3/2020.(IV.01.), a 26/2020.(XI.02.) és a*  
*31/2020.(XII.30.) számú rendeletekkel)*

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete e rendelet 1. § - 14. § tekintetében az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában biztosított feladatkörében, a 15. § tekintetében a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében biztosított feladatkörében, 16. § tekintetében az a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében biztosított feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### **1. A rendelet célja**

- 1. §** A rendelet célja a települési általános környezetének megóvása, a tiszta, rendezett városkép kialakítása, a levegő tisztaságának védelme céljából az avar és kerti hulladék nyílt téri égetésére vonatkozó helyi szabályok megállapítása.

### **2. A rendelet hatálya**

- 2.§** E rendelet hatálya Pomáz Város közigazgatási területén valamennyi ingatlan tulajdonosra, ingatlan birtokosra és haszonélvezőre (a továbbiakban együtt: ingatlan tulajdonos) kiterjed, függetlenül attól, hogy az ingatlan tulajdonos természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli gazdasági társaság.

### **3. Az ingatlanok tisztántartása**

- 3. § (1)** Az egyes ingatlanok tisztántartásáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.  
**(2)** A bontás, beépítés, felújítás alatt álló ingatlanok tisztántartásáról az ingatlan tulajdonos, építési engedély köteles munka esetén az engedély jogosultja köteles gondoskodni.
- 4. § (1)** Az ingatlanon lévő növényzetet az ingatlan tulajdonos rendszeresen köteles gondozni.  
**(2)** Az ingatlan tulajdonos köteles gondoskodni a növény-egészségügyi szabályok betartásáról.  
**(3)** Az ingatlan gyomosodását meg kell akadályozni, a gyomokat rendszeresen, olyan sűrűséggel kell irtani, hogy a gyomnövények szármagassága a 20 cm-t ne haladja meg és azok magvakat ne tudjanak nevelni.  
Az ingatlan tulajdonos köteles gondoskodni arról, hogy gyomnövényekkel a szomszédos ingatlanokat ne fertőzze meg.  
**(4)** Az ingatlanon lévő pázsitot és gyepet olyan sűrűn kell kaszálni (nyírni), hogy annak szál magassága a 20 cm-t ne haladja meg.

- 5. § (1)** Az ingatlanon lom szabadon nem tárolható.

- (2) Az ingatlanon hulladékot a kerti komposzt kivételével csak zárt tárolóedényben szabad tárolni. A tárolóedénynek olyannak kell lennie, hogy a benne tárolt hulladékhoz rágcsálók, rovarok ne férhessenek hozzá, abból szennyezett anyag ne kerülhessen ki.
- (3) Az ingatlanon szabadon tárolt anyagokat a (építési anyagok, tűzifa, termények) a tűzvédelmi szabályok betartása mellett zárt rakatokban, rendezetten szabad tárolni. Gondoskodni kell arról, hogy a rakatból a szomszédos ingatlanra vagy a közterületre anyag ne hullhasson ki.

- 6.§** (1) Telkes ingatlannal rendelkezők járművet csak a saját ingatlanukon belül moshatnak.  
(2) Az ingatlanokon belül járművet mosni csak úgy lehet, hogy környezetszennyező anyag a járdára és az útestre ne kerüljön ki.

- 7. §** (1) Állat csak a közegészségügyi, állategészségügyi és az állatvédelmi előírásoknak megfelelő körülmények között tartható.  
(2) Az emberek és az állatok egészsége, jóléte, közérzete és a környezet védelme érdekében az állattartás során keletkező trágya, hígtrágya és a csurgalékvíz csak zárt rendszerű, jól zárható, fedlappal ellátott, szivárgásmentes és szagmentes tárolóba gyűjthető. A trágyalé a kommunális csatornarendszerbe nem vezethető.  
(3) Az almotrágya tárolása az ingatlan udvarán csak kiépített, elfolyás és szivárgásmentes és szagmentes átmeneti gyűjtőben megengedett.  
(4) A keletkezett trágya kezeléséről, ártalmatlanításáról, elszállításáról – a környezet szennyezése nélkül – rendszeresen, szükség szerint (május-október közötti időszakban hetente, november-április közötti időszakban kéthetente) gondoskodni kell.

#### **4. A közterületek tisztántartása**

**8. §** A közterületek tisztántartásának megőrzéséről, a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986. (II. 21.) ÉVM-EüM együttes rendelet szerint minden ingatlan tulajdonos köteles hathatósan gondoskodni. A közterületek szennyeződését, fertőzését eredményező tevékenységtől, magatartástól mindenki köteles tartózkodni. Tilos a közterületen hulladékot, bármely oda nem illő anyagot elhelyezni.

**9. §** (1) Pomáz város területén a köztisztasági szolgáltatás megszervezéséről, ellenőrzéséről a külön rendeletben meghatározott szolgáltató gondoskodik.  
(2) A közterület szervezett, rendszeres tisztántartásáról és az ott keletkezett települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenység ellátásáról az e rendelet 8. §, 10. §, 12. §-a kivételével a Pomáz Város Önkormányzata gondoskodik:

- a) a belterületi utak, utcák, terek, járdák burkolatainak, a nyilvános lépcsőknek és ezek tartozékainak, az autóbusszmegálló helyek környezetének tisztántartásáról, az ott keletkezett szemét összegyűjtéséről és elszállításáról, az elhullott állatok eltávolításáról,
- b) az utcai hulladékgyűjtő tartályok felállításáról, rendszeres ürítéséről, tisztántartásáról, fertőtlenítéséről és fenntartásáról,
- c) a parkok, valamint sétányaik, gyalogos útjaik tisztántartásáról, síkosság-mentesítéséről, a keletkező szemét összegyűjtéséről, elszállításáról.

(3) Tilos a közterületre kihelyezett hulladéktároló edényből hulladékot kivenni.

**10. §** (1) A szórakoztató-, vendéglátó és árusítóhelyek, üzletek üzemeltetői kötelesek a bejárat előtt a tevékenységük folytán keletkező szemét és a cigarettavég gyűjtésére alkalmas,

esztétikus tárolóedényt elhelyezni és a nyitva tartás ideje alatt azok ürítéséről, folyamatos tisztántartásáról gondoskodni.

- (2) Az utcai és egyéb árusítóhelyek (pavilonok, pecsenyesütők, butikok stb.) használói kötelesek az árusításra kijelölt helyet, valamint a kijelölt hely körülötte 10 méteres területsávot tisztán tartani. Az árusításból keletkező hulladékok gyűjtésére kötelesek zárható edényt kihelyezni, s annak saját költségen történő elszállításáról, ürítéséről és tisztántartásáról gondoskodni.

- 11. §** (1) Eldugulást vagy rongálást okozó anyagot (szemetet, törmelék, iszap, papírt, tűz- és robbanásveszélyes anyagot) a csapadékvíz-elvezető árokba bevezetni tilos.
- (2) A csapadékvíz-elvezető árokba szennyezett (olajos, vegyszeres, stb.) vizet bevezetni tilos.
  - (3) Kijelölt parkolóban, a garázsok előtti közterületen járművet mosni csak ott lehet, ahol a víz elvezetése az úttestre kerülés nélkül biztosított. A mosás során keletkező hulladékot a tevékenységet végző köteles eltávolítani.

#### **5. A közterületek téli síkosság-mentesítése és hó eltakarítása**

- 12. §** (1) Pomáz város területén a téli síkosság-mentesítési és hóeltakarítási munkálatok megszervezéséről, ellenőrzéséről Pomáz Város Önkormányzata gondoskodik.
- (2) Ha jogszabály másként nem rendelkezik az ingatlan tulajdonos köteles gondoskodni:
    - a) az ingatlan előtti járdaszakasz, járda hiányában a gyalogos közlekedés biztosítására egy méter széles területsáv,
    - b) tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló terület és a tömbtelkeket körülvevő járda, járda hiányában a gyalogos közlekedés biztosítására 1 m széles terület sáv hó és síkosság-mentesítéséről.

- 13. §<sup>1</sup>** (1) A járdák és gyalogos közlekedésre szolgáló utak konyhasó (NaCl) tartalmú szerrel történő síkosság-mentesítése tilos.
- (2) Aszfalt, illetve szilárd burkolatú járdák, gyalogos közlekedésre szolgáló utak, kocsibeálló síkosság-mentesítésére acetát alapú olvasztószerek, továbbá a (6) és (7) bekezdésekben meghatározottak figyelembevételével, olyan – biztonsági adattal rendelkező – síkosság-mentesítő keverék is használható, amelynek Kálium-klorid, Magnézium-klorid és Kalcium-klorid tartalma együttesen legfeljebb 20 %.
  - (3) A (2) bekezdésbe nem sorolt járdák gyalogos közlekedésre szolgáló utak és térburkolatok síkosság-mentesítéséhez klorid tartalmú anyag nem használható. E felületek síkosság-mentesítéshez felhasználható anyagok: fűrészporsz, homok, kisszemcsés salak, kőpor, kőporliszt, zeolit.
  - (4) A szóróanyag beszerzéséről a tisztántartásra kötelezettnek kell gondoskodni.
  - (5) Klorid tartalmú anyagot közúti hidak felületén és azok 15 m-es körzetében nem szabad használni.
  - (6) Utak síkosság-mentesítése során alkalmanként kijuttatott klorid mennyisége 15 g/m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg. Ezen anyagok tárolása tárolóedényben környezetszennyezést kizáró módon történhet.
  - (7) A síkosság elleni védekezésben felhasznált klorid tartalmú anyag egy téli szezonban felhasználható maximális mennyisége a 300 g/m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg.

<sup>1</sup> Megállapította: Pomáz Város Polgármesterének 31/2020.(XII.30.) számú rendeletének 1.§-a. Hatályos: 2021. január 01-től

14. § (1) Járdáról a havat, ha szükséges, naponta többször is hóesés után azonnal, de legkésőbb reggel 7.00 óráig el kell takarítani.
- (2) Hórákatot tilos képezni:
- a) a gyalogos közlekedési útvonalakon,
  - b) a tömegközlekedési járművek megállóhelyeinél,
  - c) a közüzemi és közérdekű létesítményeken, illetve a hozzájuk vezető úton (pl. tolózár, tűzcsap, közkifolyó, vízelnyelő-akna, stb.)
  - d) útkeresztezésekben az útkeresztezés beláthatóságát akadályozó módon,

## 6. Az avar és kerti hulladék égetése

15. § (1) Az egészséges, károkozótól és kártevőktől mentes és arra alkalmas avar és kerti hulladékot elsősorban hasznosítani kell.
- (2) A nem hasznosított zöldhulladék elhelyezésére, házhoz menő zöldhulladék szállítást, vagy hulladékudvarba történő szállítást vehet igénybe a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint a hulladékszállítási közszolgáltatási szerződéssel rendelkező ingatlan tulajdonos
- (3) <sup>2</sup> Pomáz Város területén a növényi kerti hulladék égetése közterületen és magánterületen – a jogszabályban, különösen az Országos Tűzvédelmi Szabályzatban meghatározott kivételekkel –tilos.
- (4)<sup>3</sup>
- (5)<sup>4</sup>

## 7. Jogkövetkezmények

16. § <sup>5</sup>

## 8. Záró rendelkezések

17. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Eredeti rendelet: Pomáz, 2018.április 18.

**Vicsi László s.k.,  
polgármester**

**Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina s.k.,  
aljegyző**

<sup>2</sup> Megállapította: Pomáz Város Polgármesterének 3/2020.(IV.01.) számú rendeletének 1.§-a. Hatályos: 2020. IV. 03-tól

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezve: Pomáz Város Polgármesterének 3/2020.(IV.01.) számú rendeletének 2.§-a. Hatályon kívül helyezve: 2020. IV. 03-tól

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezve: Pomáz Város Polgármesterének 3/2020.(IV.01.) számú rendeletének 2.§-a. Hatályon kívül helyezve: 2020. IV. 03-tól

<sup>5</sup> Hatályon kívül helyezte: Pomáz város Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2020.(XI.02.) számú önkormányzati rendeletének 19.§ (2) bekezdésének c) pontja. Hatályát veszti: 2020.XI.15-től.

**Záradék:**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a települési köztisztaság és kerti hulladék égetésének helyi szabályairól szóló 12/2018. (IV.19.) számú önkormányzati rendelete az alábbi rendeletekkel egységes szerkezetbe foglalása megtörtént:

- Pomáz város Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2019.(I.25.) számú önkormányzati rendelete
- Pomáz Város Polgármesterének 3/2020.(IV.01.) számú rendelete
- Pomáz város Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2020.(XI.02.) számú rendelete
- Pomáz Város Polgármesterének 31/2020.(XII.30.) számú rendelete

Pomáz, 2021. január 06.



**Dr. Balogh Pál**  
jegyző

