

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2020. (VIII.28.) önkormányzati rendelete a Pomáz városban közfeladatot ellátó szervezetek részére lakhatási támogatás céljára fordítható önkormányzati forrás biztosításáról

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotási hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjába meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) E rendelet célja, hogy javítsa Pomáz Városában közfeladatot ellátó szervezetek munkaerő-piaci pozícióját, a nehezen betölthető munkakörökben foglalkoztatott dolgozók lakhatásának támogatásához nyújtott Önkormányzati forrás útján.

(2) A rendelet hatálya kiterjed:

- a) Pomáz Város Önkormányzatára (továbbiakban: Önkormányzat),
- b) az általa felügyelt költségvetési szervekre, és
- c) az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, közfeladatot ellátó gazdasági társaságokra, továbbá azon,
- d) az a), b) és c) pontokba be nem sorolható közfeladatot ellátó szervezetekre – szervezeti formájuktól függetlenül - amelyek közfeladataikat elsődlegesen Pomáz város lakosságát érintően látják el.

2. §

(1) E rendelet alkalmazásában:

1. Nehezen betölthető munkakör: az a munkakör, amely a közfeladatot ellátó szerv által biztosítható jövedelemszint mellett, a feladat ellátására alkalmas, megfelelő képesséssel és gyakorlattal rendelkező megoldott lakhatással rendelkező, vagy lakhatását önerőből megoldó jelentkező hiányában tartósan nem betölthető,
2. Pénzbeli lakhatási támogatás: a munkáltató által a foglalkoztatott részére a foglalkoztatott által bérelt lakásbérleti díjának részben, vagy egészben történő megtérítése,
3. Természetben nyújtott lakhatási támogatás: a munkáltató által a foglalkoztatott lakhatásának biztosítása a munkáltató által e célra bérelt ingatlanban.

(2) Megoldott a lakhatása annak a foglalkoztatottnak, aki

- a) rendelkezik lakóingatlan haszonélvezeti, vagy használati joggal nem terhelt legalább 1/2 tulajdoni hányadára vonatkozó tulajdonjogával, vagy
- b) lakóingatlan haszonélvezeti, vagy használati jogával, önkormányzati bérlakás bérleti jogával,

és pomázi munkavégzési helye onnan – a munkavállaló személyes körülményeinek figyelembe vétele mellett - napi munkába járással elérhető.

3. §

- (1) Az Önkormányzat anyagi lehetőségeinek függvényében költségvetésében önálló előirányzatot biztosíthat az 1. § (1) bekezdésében megjelölt célra.
- (2) Az 1. § (2) bekezdésében megjelölt közfeladatot ellátó szerv vezetője egyedi kérelemmel fordulhat az Önkormányzathoz annak érdekében, hogy az általa nehezen betölthető munkakörben foglalkoztatott, vagy foglalkoztatandó dolgozó részére munkáltatói jogkörében biztosítandó lakhatási támogatás fedezetéhez forrást biztosítson.
- (3) A kérelemről - a lakhatási támogatással érintett munkavállaló személyének, a támogatás formájának és mértékének ismeretében – átruházott hatáskörben a polgármester dönt és az 1. § (2) a) és b) pontja esetén intézkedik az előirányzat átcsoportosításáról, a 1. § c) és d) pontjában rögzített szervezet esetében a támogatási szerződés megkötéséről és folyósításáról.
- (4) Ha a kérelem előterjesztésekor a lakhatási támogatással érintett munkavállaló személye még nem ismert, a polgármester előzetes ígervényben kötelezettséget vállalhat arra, hogy a jelen rendeletben rögzített kritériumoknak megfelelő munkavállaló felvétele esetén az ígervényben rögzített mértékű forrást biztosítani fogja.
- (5) A támogatási szerződés alapján a forrás biztosítására negyedévenként utólag kerül sor. A forrás biztosításának feltétele a lakhatási támogatás teljesülésének igazolása.
- (6) A polgármester a (3) bekezdés szerinti döntéseiről az átruházott hatáskörben hozott döntésekre irányadó szabályok szerint tájékoztatja a képviselő-testületet.

4. §

- (1) Az Önkormányzati forrás ugyanazon munkavállaló foglalkoztatásához legfeljebb 3 éves időtartamra biztosítható, azzal, hogy ismételt kérelemre a forrás további egy ízben, legfeljebb újabb 3 éves időtartamra megítélhető.
- (2) A foglalkoztatott részére nyújtott lakhatási támogatáshoz biztosított önkormányzati forrás összege nem haladhatja meg a kötelező legkisebb munkabér nettó összegének, a forrás biztosítására vonatkozó döntés meghozatalának időpontjában az 1. § (2) a), b) és c) pontjában meghatározott szervezetek esetében 100 %-át, az 1. § d) pontjában meghatározott szervezetek esetében 50 %-át, azzal, hogy a megítélt forrás összege nyújt fedezetet a lakhatási támogatás közterheire is.
- (3) A beérkező igények elbírálása során mérlegelendő szempontok:
 - a) kérelmet benyújtó szervezet alkalmazottai részére az önkormányzat biztosított-önkormányzati bérlakást,
 - b) a kérelemben megjelölt munkakör tartós betöltetlensége milyen súlyosan érinti a közfeladat ellátását,
 - c) előnyben kell részesíteni:
 - ca) a kötelező önkormányzati feladatok ellátását biztosító szervezetek igényeit,
 - cb) a közterhet nem viselő lakhatási támogatási formákat,
 - cc) a több intézményt, vagy több közfeladat ellátását egyszerre segítő munkakört érintő kérelmeket,
 - cd) a megítélt forrást a foglalkoztatott jogviszonyának megszűnése miatt csak részlegesen lehívó szervezet által előterjesztett igényeket.
- (4) Nem nyújtható önkormányzati forrás olyan foglalkoztatott lakhatásának támogatásához, akinek lakhatása a 2. § (2) bekezdésében rögzítettek szerint megoldottnak minősül.

- (5) Önkormányzati forrás egy családon belül csak egy foglalkoztatott pénzbeli lakhatási támogatáshoz ítéltető meg.
- (6) Ha a foglalkoztatott jogviszonya a támogatási időszakban megszűnik, vagy lakhatása a támogatási időszakban válik megoldottá, az önkormányzati forrás biztosítását a jogviszony megszűnését, illetve a lakhatás megoldását követő negyedév első napjával meg kell szüntetni, azaz a már átcsoportosított forrást el kell vonni, illetőleg a támogatás folyósítását meg kell szüntetni.
- (7) A támogatási szerződésben a támogatott szervezetnek vállalnia kell, hogy a jogosulatlanul igénybevett forrást az Önkormányzat felhívására 8 napon belül, késedelmi kamatokkal együtt visszautalja.

5. §

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A 3. § (1) bekezdésében rögzített előirányzatnak az Önkormányzat költségvetési rendeletében történő beépítéséig a polgármester legfeljebb három a foglalkoztatott lakhatási támogatásához nyújtott forrás biztosításáról intézkedhet.

Pomáz, 2020.augusztus 27.



Leidinger István

polgármester



Dr. Balogh Pál

jegyző

A rendeletet kihirdettem:

Pomáz, 2020.augusztus 28.



Dr. Balogh Pál

jegyző

