

## KIVONAT

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. október 29-i ülésének jegyzőkönyvéből

**Pomáz Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
178/2020 (X.29.) számú Önkormányzati határozata  
az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok licit eljárásban való értékesítéséhez**

A 2011. évi CXCVI. törvény 5.§- a valamint a 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 107. §- a és az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakáscélú helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének feltételeiről szóló 15/2015 (V.20) rendelet 45 §. alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a
  - a.) 3401/56 hrsz.-ú, 1063 m<sup>2</sup>-es Lke-8 övezeti besorolású 1/1 önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant értékesítésre jelöli ki, azzal, hogy az osztatlan közös tulajdonra tekintettel a további tulajdonost elővásárlási jog illeti meg.
  - c.) 827/38 hrsz.-ú 444 m<sup>2</sup>-es Lke-1 övezeti besorolású 89/413 önkormányzati tulajdoni hányadban lévő ingatlant értékesítésre jelöli ki, azzal, hogy az osztatlan közös tulajdonra tekintettel a további tulajdonost elővásárlási jog illeti meg.
  - d.) 1281/3 hrsz.-ú, 180 m<sup>2</sup>-es Lke-1 övezeti besorolású 1/1 önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant értékesítésre jelöli ki.
  - e.) 0153/1 hrsz.-ú 11238 m<sup>2</sup>-es Mk övezeti besorolású 1/1 önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant értékesítésre jelöli ki, tekintettel a 474/2013.(XII.12.) Korm. rendelet elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezésére.
  - f) 0153/25 hrsz.-ú 6697 m<sup>2</sup>-es Mk övezet besorolású 1/1 önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant értékesítésre jelöli ki, tekintettel a 474/2013.(XII.12.) Korm. rendelet elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezésére.
  - g) 9713/1 hrsz.-ú 908 m<sup>2</sup>-es, Üh-1 övezeti besorolású 210/1600 önkormányzati tulajdoni hányadban lévő ingatlant értékesítésre jelöli ki, tekintettel a 474/2013.(XII.12.) Korm. rendelet elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezésére.
  - h) 9544 hrsz.-ú 1841 m<sup>2</sup>-es Mk övezeti besorolású 1/1 önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant értékesítésre jelöli ki.
  - i) 9572/26 hrsz.-ú 988 m<sup>2</sup>-es Mk övezeti besorolású 1/1 önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant értékesítésre jelöli ki.

k) 9572/27 hrsz.-ú 963 m<sup>2</sup>-es Mk övezeti besorolású 1/1 önkormányzati tulajdonban lévő értékesítésre jelöli ki.

l) 3617/4 hrsz.-ú 782 m<sup>2</sup>-es Lke-4 övezeti besorolású 1/1 önkormányzati tulajdonban lévő értékesítésre jelöli ki.

m) 3617/5 hrsz.-ú 782 m<sup>2</sup>-es Lke-4 övezeti besorolású 1/1 önkormányzati tulajdonban lévő értékesítésre jelöli ki.

n) 3655/6 hrsz.-ú 976 m<sup>2</sup>-es Lke-4 övezeti besorolású 1/1 önkormányzati tulajdonban lévő értékesítésre jelöli ki.

2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az ingatlanok minimum eladási árát a beszerzésre kerülő új értékbecslésben megjelölt forgalmi értéken határozza meg, azzal, hogy az nem lehet kevesebb, mint az előterjesztésben rögzített forgalmi érték.
3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a bánatpénz mértékét a becsült forgalmi érték 10%-ban jelöli meg, azzal, hogy a megkezdett 10.000 Ft-ot felfelé kell kerekíteni.
4. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy licitlépcső mértékét a becsült forgalmi érték 0,5%-ban határozza meg, azzal, hogy a megkezdett tízezer forintot felfelé kell kerekíteni.
5. A Képviselő testület úgy dönt, hogy az ingatlan értékesítésének formája licit eljárás lesz.
6. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a licitfelhívás összeállítására, közzétételére és a licit eljárás lebonyolítására.

**Felelős:** Leidinger István, Polgármester

**Határidő:** 2020.12.31

**Végrehajtásban közreműködik:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

  
**Leidinger István**  
polgármester



  
**Dr. Balogh Pál**  
jegyző