

## POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.  
ÜGYINTÉZÉS HELYE: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.  
ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ:  
Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:  
rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708  
TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640  
E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám: 01/...../2021  
Ügyintéző: Fodor Vivien  
Telefonszám: 0626814309  
E-mail: fodor.vivien@pomaz.hu

Tárgy: Előterjesztés

### ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2021.06.30-i ülésére

#### az „Ingatlanforgalmi értékbecslői feladatok 2021-2022. években való ellátása” tárgyú ajánlattételi felhívás lezáró döntésének meghozatalára

Pomáz Város Önkormányzata a 129/2021. (V.28.) számú önkormányzati határozatában arról döntött, hogy beszerzési eljárást folytat le ingatlanforgalmi értékbecslői feladatok ellátására vonatkozóan.

Az erről szóló felhívás a honlapon 2021.05.31-én közzétételre került, továbbá megküldésre került olyan szakemberek, cégek részére is, akik korábban már sikeresen teljesítettek ilyen jellegű megbízást az Önkormányzat részére.

Az ajánlattételi felhívásban rögzítésre került, hogy az ajánlatok elbírálásának szempontja a legjobb ár-érték arány.

Az ajánlatok benyújtásának határideje 2021.06.18. 12:00 óra volt.

Az eljárás során ..... ajánlat érkezett be. Az ajánlattételi felhívásban rögzítésre került, hogy az ajánlatok elbírálásának szempontja a legjobb ár-érték arány.

A tárgyi beszerzési eljárásra az alábbi ajánlatok érkeztek:

1. Az ajánlattétel összege nettó .....+ÁFA= .....
2. Az ajánlattétel összege nettó .....+ÁFA= .....
- 3.

Az ajánlattétel összege nettó .....+ÁFA= .....

4.

Az ajánlattétel összege nettó .....+ÁFA= .....

*Az ajánlatok beérkezési határideje a jelen előterjesztés készítésének időpontjában, az ajánlatok kiértékelése, formai és tartalmi ellenőrzése hosszabb idő vesz igénybe, de a bizottsági ülések napjáig a Bontási jegyzőkönyv valamint az egyes ajánlatok feltöltése megtörténik.*

Kérem a Tisztelt Képviselő Testülettől az előterjesztés megtárgyalását és a beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalát.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Ajánlattételi felhívás
2. sz. melléklet: Bontási jegyzőkönyv
3. .... ajánlata
4. .... ajánlata
5. .... ajánlata

Pomáz, 2021.06.18.

  
  
Leidinger István  
polgármester

## Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének

### ...../2021. (.....) számú önkormányzati határozata **„a „Ingatlanforgalmi értébecslői feladatok 2021-2022. években való ellátása” tárgyú ajánlattételi felhívást lezáró döntés meghozataláról**

Pomáz Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglaltakra, továbbá a Pomáz Város Önkormányzat Szervezési és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015 (IV.8.) számú önkormányzati rendelet 9. számú függelékét képező beszerzési szabályzat 16. pontjára tekintettel az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **„Ingatlanforgalmi értébecslői feladatok 2020-2021. években való ellátása”** tárgyú beszerzési eljárás során a beérkezett ajánlatok közül, az ajánlattételi felhívásban szereplő bírálati szempontok alapján ..... ajánlatát fogadja el.
2. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a vállalkozási keretszerződés aláírására.

**Felelős:** Leidinger István, polgármester;

**Határidő:** 2021.07.15.

**Végrehajtásban közreműködik:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Láttam:

**Dr. Balogh Pál**  
jegyző



---

## POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

---

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.

ÜGYINTÉZÉS HELYE:

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ: H:13-17, SZe:8-12 és 13-16, P: 8-12



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:

rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708

TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640

E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

---

Ügyiratszám: 01/6959-1/2020

Ügyintéző: Fodor Vivien

Telefonszám: (26) 814-309

E-mail: fodor.vivien@budapest.hu

### AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

- 1. Ajánlatkérő neve:** Pomáz Város Önkormányzata  
Címe: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos u. 23-25.  
Telefon: 26/814-300 Fax:26/325-640  
E-mail címe: pomaz@pomaz.hu  
Képviselő: Leidinger István, polgármester
- 2. Beszerzés tárgya: Ingatlan értékbecslés szolgáltatás**  
Ingatlanforgalmi értékbecslői feladatok 2021-2022. években való ellátása:
  - Ingatlanforgalmi értékbecslés elkészítése a hatályos jogszabályok szerint  
Megbízó megbízása alapján
- 3. Műszaki leírás, minőségi és teljesítési követelmények:** érvényes felelősségbiztosítás
- 4. A szerződés meghatározása:** vállalkozási keretszerződés
- 5. A szerződés ideje:** A szerződés határozott időtartamra szól, az aláírás napjától az aláírás napjától 2022.12.31-ig tart.
- 6. A teljesítés helye:** Pomáz város közigazgatási területe
- 7. Teljesítés módja:** Minden esetben az elkészült ingatlanforgalmi szakértői véleményt, 2 példányát papír alapon, valamint elektronikus úton megküldve, a megbízói megbízást követő 8 naptári napon belül.
- 8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**
  - **Késedelmi kötbér:** amennyiben a Megbízott eseti megbízásra vonatkozó teljesítési határidőben olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít, az eseti megbízási díj 10%-a / nap kötbért köteles fizetni.
  - **Meghiúsulási kötbér:** Meghiúsulási kötbér megfizetésére abban az esetben köteles a Megbízott az eseti megbízás 30%-a összeg erejéig, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Megbízott tehető felelőssé. A Szerződő Felek meghiúsulásnak, tekintik, amennyiben a Megbízott 15 naptári napon túli késedelembe esik. Ennek elérése esetén a Megbízót megilleti a szerződés felmondásának a joga.
- 9. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:** szerződésszerű teljesítés
- 10. Az ajánlathoz csatolandó dokumentumok:**

- igazolás arról, hogy a teljesítésben rendelkezésre áll legalább egy fő, aki rendelkezik a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról 1993. évi LXXVIII. törvény 64/B§ (1) bekezdés szerint az ingatlanvállalkozás-felügyeleti hatósághoz benyújtott, a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló törvény szerinti bejelentésről szóló igazolással, továbbá megfelel a társasházkezelő, az ingatlankezelő, az ingatlanközvetítő, valamint az ingatlanvagyon-értékelő – és közvetítő szolgáltatói tevékenység üzletszerűen történő végzésének feltételeiről és a nyilvántartásba vétel részletes szabályairól a 499/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 3. § - ában foglalt feltételeknek,
- a 499 / 2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 3. § - a szerinti szakképesítést tanúsító bizonyítvány bemutatása, becsatolása
- nyilatkozat arról, hogy a társasházkezelő, az ingatlankezelő, az ingatlanközvetítő, valamint az ingatlanvagyon-értékelő – és közvetítő szolgáltatói tevékenység üzletszerűen történő végzésének feltételeiről és a nyilvántartásba vétel részletes szabályairól a 499 / 2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. § - a és 6. § - a szerinti eljárás nincs folyamatban
- egyéni vállalkozó esetében:
  - o vállalkozó nyilvántartási száma
  - o igazolás, hogy a pályázónak az Önkormányzattal szemben nem áll fenn lejárt köztartozása
- jogi személy esetében:
  - o a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és regisztrációjának igazolása,
  - o aláírási címpéldány,
  - o igazolás, hogy a pályázónak az Önkormányzattal szemben nem áll fenn lejárt köztartozása
- jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságok esetében:
  - o a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és regisztrációjának igazolása,
  - o aláírási címpéldány,
  - o igazolás, hogy a pályázónak az Önkormányzattal szemben nem áll fenn lejárt köztartozása
- Az ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy nem áll végelszámolás alatt, és ellene csőd, illetve felszámolási eljárás nincs folyamatban
- Összeférhetetlenségi nyilatkozat
- Átláthatósági nyilatkozat
- Ajánlattevői adatlap
- Felelősségbiztosítás

#### **11. Érvénytelen az ajánlat, ha:**

- az ajánlattételi határidőn túl érkezik, illetve a felhívásban megjelölt címtől eltérő címre vagy módon nyújtották be

- az ajánlattételi felhívásban részvételi feltételként kért igazolások, nyilatkozatok és egyéb csatolandó dokumentumok nem, vagy nem megfelelő módon igazolják az Ajánlattevő alkalmasságát

**12. Az ajánlattételi felhívás mellékletében megadottak alapján a számlázás módja:** átutalással, a teljesítésigazolást követően benyújtott számla kézhezvételét követő 30 naptári napon belül

**13. Az ajánlat érvényességi ideje:** Legalább 90 nap

**14. Az ajánlattétel benyújtási határideje:** 2021.06.11 12:00 óra.

**15. Az ajánlattétel benyújtásának módja:** Kérjük az email tárgy szövegrészében rögzíteni: „Ajánlat a Pomáz Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanok műszaki forgalmi értékbecslésének elkészítésére”

**16. Az ajánlat bontásának helye és ideje:** Pomázi Polgármesteri Hivatal, Díszterem  
2021.06.14.

**17. Az ajánlatok elbírálásának szempontjai:** Ajánlatkérő az érvényes ajánlatokat az ajánlattételi felhívásban meghatározott bírálati szempont – legjobb ár-érték arány - alapján értékeli.

Minden részszerpont esetén a legjobb ajánlati elemhez történő arányosítás. Az 1- 6. részszerpontok esetén fordított arányosítás.

Fordított arányosság: az ajánlatkérő a legkedvezőbb (legkisebb) tartalmi értékekre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi értékeire a legkedvezőbb tartalmi értékhez arányosítva számolja ki a pontszámokat.

$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

**18. Az ajánlattétellel kapcsolatos egyéb információk:**

a) az ajánlattétel díjmentes

b) az ajánlatot elektronikus úton kell benyújtani az alábbi e-mail címre:  
ajanlat05@pomaz.hu

c) az ajánlatkérő kapcsolattartója: Vincze István, beosztása: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályvezető: 26/814-387

**19. Az Ajánlatkérő az árlejtés lehetőségét kiköti**

**20. A szerződéskötés határideje:** az eredmény kihirdetésétől számított 30 naptári napon belül

**21. Az eredményhirdetés napja:** 2021.06.21.

Pomáz Város Önkormányzata fenntartja a jogot a beszerzési eljárás indokolás nélküli érvénytelenné nyilvánításához.

Pomáz, 2021.június „.....”

.....

„Pomáz Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanok ingatlanforgalmi értékbecslésének elkészítése eseti megrendelő alapján” tárgyú ajánlattételi felhívásának melléklete

### AJÁNLATTÉTEL

Ingatlanforgalmi értékbecslői feladatok 2020-2021. években való ellátása tárgyú **ajánlati felhívásra**

#### 1. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek (Ft/db): (10 pont)

	Megnevezés	Mennyiség	Nettó egységár (Ft)	Bruttó egységár (Ft)
1/1 .	300 m <sup>2</sup> -ig	1 darab		
1/2 .	300,1 m <sup>2</sup> felett	1 darab		
Összesen:				

#### 2. Lakások (Ft/db): (10 pont)

	Megnevezés	Mennyiség	Nettó egységár (Ft)	Bruttó egységár (Ft)
1/1 .	50 m <sup>2</sup> alatti alapterületű	1 darab		
1/2 .	50,1- feletti alapterületű	1 darab		
Összesen:				

**3. Telek (üres felépítmény nélküli) ingatlanok (Ft/db): (10)**

	Megnevezés	Mennyiség	Nettó egységár (Ft)	Bruttó egységár (Ft)
1/1 .	500 m <sup>2</sup> alatt	1 darab		
1/2 .	500,1 m <sup>2</sup> felett	1 darab		
<b>Összesen:</b>				

**4. Felépítményes telek ingatlanok (a felépítmény méretéhez képest): (20)**

	Megnevezés	Mennyiség	Nettó egységár (Ft)	Bruttó egységár (Ft)
1/1 .	50 m <sup>2</sup> alatt	1 darab		
1/2 .	50,1-150 m <sup>2</sup> között	1 darab		
1/3	150,1-500 m <sup>2</sup> között	1 darab		
1/4	500,1 m <sup>2</sup> felett	1 darab		
<b>Összesen:</b>				

**5. Bérleti díj megállapítása (felépítmény, lakás méretéhez képest): (10)**

	Megnevezés	Mennyiség	Nettó egységár (Ft)	Bruttó egységár (Ft)
1/1 .	50 m <sup>2</sup> alatt	1 darab		
1/2 .	50,1 m <sup>2</sup> felett	1 darab		
<b>Összesen:</b>				

**6. Mezőgazdasági terület (Ft/db): (20)**



	<b>Megnevezés</b>	<b>Mennyiség</b>	<b>Nettó egységár (Ft)</b>	<b>Bruttó egységár (Ft)</b>
1/1 .	1000 m <sup>2</sup> alatt	1 darab		
1/2 .	1000 m <sup>2</sup> felett	1 darab		
<b>Összesen:</b>				

Kelt: ....., ..... év ..... hónap .....nap

.....

cégszerű aláírás

**AJÁNLATTEVŐI ADATLAP**

Ajánlattevő neve:

Ajánlattevő székhelye (lakóhelye):

Levelezési címe:

Adószáma:

Cégjegyzék száma:

Statisztikai jelzőszáma:

Számlavezető pénzüzetének neve:

Bankszámlaszáma:

Cégjegyzékre jogosult vagy meghatalmazott képviselő(k) neve:

Kapcsolattartójának neve:

Telefon

Telefax:

E-mail:

Jelen nyilatkozatot Pomáz Város Önkormányzat által **„Ingatlanforgalmi értékbecslői feladatok 2020-2021. években való ellátása”** tárgyban megindított beszerzési eljárásban, az ajánlat részeként teszem.

Kelt.:....., 202” ....” .....hó.....nap

.....

Cégszerű aláírás

**ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI ÉS TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT**

Alulírott ..... a Pomáz Város Önkormányzat., mint ajánlatkérő által **„Ingatlanforgalmi értékbecslői feladatok 2020-2021. években való ellátása”** tárgyban megindítani kívánt beszerzési eljárással kapcsolatban kijelentem, hogy megismertem Pomáz Város Önkormányzatának Beszerzési szabályzatában (5. pont) megfogalmazott, az összeférhetlenségre vonatkozó előírásokat és velem szemben összeférhetlenségi körülmények nem állnak fenn.

Egyúttal kijelentem, hogy a fenti beszerzési eljárás során tudomásomra jutott üzleti és / vagy hivatali titkot megtartom.

Kelt:....., 202” ....” .....hó.....nap

.....

Cégszerű aláírás

## NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL

**Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 50. § (1) bekezdés c) pontja és  
a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.)  
3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján**

Nyilatkozattevő:

Név

.....

Székhely

.....

Céggjegyzékszám

.....

Adószám

.....

Képviselőtében eljár

.....

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján a Békés Megyei Kormányhivatal az átláthatóság ellenőrzése céljából jogosult az átláthatósággal kapcsolatos, Áht. 54/A. § -ában meghatározott adatokat kezelni.

Az Áht. 54/A. § -ában meghatározott adatok kezelése érdekében – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet (Ávr.) 50. § -ában foglaltakra is tekintettel – nyilatkozattevő az alábbi nyilatkozatot teszi.

**Alulírott ..... , mint a .....(nyilatkozatot tevő szervezet) képviselőtében  
jogosult az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján felelősségem tudatában az alábbi**

### átláthatósági nyilatkozatot

**teszem.** (A nyilatkozat I., II. és III. részből áll. Minden nyilatkozatot tevő szervezetnek csak a rá vonatkozó, azaz vagy az I., vagy a II., vagy a III. részt kell kitöltenie.)

### I.

#### **TÖRVÉNY EREJÉNÉL FOGVA ÁTLÁTHATÓ SZERVEZETEK**

**A jelen nyilatkozatot nem kell kitöltenie a következő szervezeteknek (a megfelelő aláhúzendő):**

- az állam,
- költségvetési szerv,
- köztisztviselő,
- helyi önkormányzat,
- nemzetiségi önkormányzat,
- társulás,
- egyházi jogi személy,
- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,

- nemzetközi szervezet,
- külföldi állam,
- külföldi helyhatóság,
- külföldi állami vagy helyhatósági szerv,
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam :  
.....(az állam megnevezése) szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság.

## II.

### AZ I. PONT ALÁ NEM TARTOZÓ JOGI SZEMÉLYEK VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZETEK

Az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont szerint olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

**II/1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja** szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

**II/2. az állam, amelyben az általam képviselt gazdálkodó szervezet adóilletőséggel rendelkezik:**

- az Európai Unió valamely tagállama:
    - Magyarország
    - egyéb: ....., *vagy*
  - az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:  
....., *vagy*
  - a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:  
....., *vagy*
  - olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van: .....
- (a megfelelő aláhúzandó, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

**II/3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:**

Nyilatkozat az ellenőrzött külföldi társasági minősítésről:

Az általam képviselt szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

vagy

Az általam képviselt szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel. *(A megfelelő aláhúzendó. Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.)*

Az általam képviselt szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. *(A megfelelő aláhúzendó)*

Amennyiben az általam képviselt gazdálkodó szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve, székhelye	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

**II/4. az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a II/1., II/2. és II/3. pont szerinti feltételek fennállnak.**

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet megjelölése (név, székhely) (Ezen pontban a gazdálkodó szervezet nem természetes személy tulajdonosairól kell nyilatkozni. Minden olyan szervezet esetében, amely akárcsak közvetve, de több, mint 25%-os tulajdonnal, szavazati joggal vagy befolyással bír, függetlenül attól, hogy a tulajdonosi szerkezet melyik fokán található, nyilatkozni kell.)

1. ....
2. ....
3. ....

Nyilatkozat az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

**II/4.1.** Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **tényleges tulajdonosai** (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

--	--	--	--	--

**II/4.2.** Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **adóilletékessége** (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges az adóilletőséget megjelölni):

- **az Európai Unió valamely tagállama:**
  - Magyarország
  - egyéb: ....., vagy
- **az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:**  
....., vagy
- **a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:**  
....., vagy
- **olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:** .....

(A megfelelő aláhúzendó, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

**II/4.3.** Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **ellenőrzött külföldi társasági minősítése** (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges megjelölni):

Magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság.

vagy

Nem rendelkezik magyarországi székhellyel. (A megfelelő aláhúzendó. Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak



vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. *(A megfelelő aláhúzendó.)*

Amennyiben az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

### III.

#### **CIVIL SZERVEZETEK, VÍZITÁRSULATOK**

**Az általam képviselt szervezet (a megfelelő aláhúzendó)**

- civil szervezet vagy
- vízitársulat

**átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpont szerint az általam képviselt szervezet**

**III/1. vezető tisztségviselői megismerhetők.**

az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői:

Vezető tisztségviselő	Adószám/adóazonosító

**III/2. az általam képviselt szervezet, valamint ezek tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25 % - ot meghaladó részesedéssel,**

Az általam képviselt szervezet, valamint a ca) pont szerinti vezető tisztségviselői az alábbi szervezet(ek)ben rendelkeznek 25 % - ot meghaladó részesedéssel:

Vezető tisztségviselő	Szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke

**Ezek a szervezet(ek) átlátható(ak), azaz:**

- **III./2.1.** tulajdonosi szerkezetük, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott **tényleges tulajdonosuk** megismerhető, amelyről az alábbiak szerint nyilatkozom *(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):*\_

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

- **III/2.2.** Ezen szervezet(ek) **adóilletékessége** *(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges az adóilletőséget megjelölni):*
  - az Európai Unió valamely tagállama:
    - Magyarország
    - egyéb: ....., *vagy*
  - az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam: ....., *vagy*
  - a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama: ....., *vagy*
  - olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van: .....  
*(a megfelelőt kérjük aláhúzni, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)*
- **III/2.3.** Ezen szervezet(ek) **ellenőrzött külföldi társasági** minősítése *(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges megjelölni):*

Magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság.

vagy

Nem rendelkezik magyarországi székhellyel. *(A megfelelő aláhúzandó. Amennyiben a szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.)*

Ezen szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. *(A megfelelő aláhúzandó.)*

Amennyiben ezen szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	A szervezet megnevezése	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételek aránya az összes bevételhez képest

- **III/2.4. Ezen szervezetben** (azaz azon szervezetben, amelyben az általam képviselt szervezetnek, valamint annak vezető tisztségviselőinek 25 % - ot meghaladó

*részesedéssel rendelkeznek) közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átlátható, azaz:*

Nyilatkozat azoknak a szervezeteknek az átláthatóságáról, amelyek közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal rendelkeznek olyan gazdálkodó szervezetben, amelyben a civil szervezet, vízitársulat vagy ezekre vezető tisztségviselői 25 % - ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek:

Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke % - ban	Adóilletősége	Tényleges tulajdonos(ok)	Tényleges tulajdonosok adószáma

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve, székhelye	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

### III./3. az állam, amelyben az általam képviselt szervezet székhelye van:

- az Európai Unió valamely tagállama:
  - o Magyarország
  - o egyéb: ....., vagy
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam: ....., vagy
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama: ....., vagy
- olyan tagállam vagy olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van: .....

(A megfelelő aláhúzendő, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni.)

**Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére).**

**Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismertem, amelyek alapján társaságom átlátható szervezetnek minősül.**

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést** a Békés Megyei Kormányhivatal kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek (Nvtv. 11.§ (12) bek.);
- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A Békés Megyei Kormányhivatal ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 54/A. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet et kell érteni (Áht. 41. § (6) bek.);
- a valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Békés Megyei Kormányhivatal felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Békés Megyei Kormányhivatal részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt. ....

.....

Cégszerű aláírás