



POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail:
pomaz@pomaz.hu

Honlap: www.pomaz.hu Ügyfélfogadási idő: Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig

Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

Elektronikus ügyintézéshez, rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708

Iktatószám:

Előkészítésben részt vett:

Nagyné Szalai Emese

Adóügyi Osztályvezető

ELŐTERJESZTÉS Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021.12.16-i ülésére

a körzetenkénti felosztás alapján kivethető adómérték megállapítás lehetőségeinek megvizsgálására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Közbiztonsági Bizottság a 2021. októberi 20-ai ülésén javasolta a vagyoni típusú adók esetén a körzetek (övezetek) bevezetésének lehetőségeinek a megvizsgálását.

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontja értelmében a helyi önkormányzat a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) keretei között dönt a helyi adók fajtájáról és mértékéről.

A Htv. szabályozása alapján az önkormányzat képviselő-testületének lehetősége van arra, hogy - az általa indokoltnak tartott, objektív, tehát nem önkényes szempontok alapján – differenciált adómértéket állapítson meg az ingatlanok (épületek és telkek) vonatkozásában.

A differenciálás alapja lehet:

- az adótárgy (ingatlan) használati módja (pl. más-más adómérték vonatkozik a lakásra, üdülőre, üzletre, üzemre)
- a benne folyó tevékenység jellege (pl. eltérő adómértékkel adózik az üzleti és nem üzleti célt szolgáló ingatlan)
- az épület vagy telek településen belüli földrajzi elhelyezkedése.

Emellett bármilyen más az önkormányzat által megalapozottnak vélt jellegzetesség alapja lehet a megkülönböztetett adómérték bevezetésének.

A Htv. 7.§ g) pontja alapján az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza, hogy az adóalap fajtáját, az adó mértékét, a rendeleti adómentességet és adókedvezményt úgy állapíthatja meg, hogy azok összességükben egyaránt megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének.

A képviselő-testületnek tehát lehetősége van az adómértékeket differenciálni a különböző építmények/telkek között, ha ezt a települési sajátosságok, az adózók teherviselő-képessége, az építmények rendeltetése, az ingatlanok földrajzi elhelyezkedése, az ingatlanok értékének a településen belüli eltérése szükségessé teszik.

A differenciálásnál azonban figyelemmel kell lenni arra, hogy a rendelet megfeleljen az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény követelményeinek, azaz nem lehet diszkriminatív.

Mindezek alapján javaslom, hogy a Pénzügyi Bizottság 2022. május 31-ig vizsgálja meg Pomáz város területén a vagyoni típusú adók –építmény- és telekadó- övezetenkénti differenciált adómérték bevezetésének szükségességét és amennyiben szükségesnek látja, tegyen javaslatot az övezetekre és a differenciált adómértékekre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Pomáz, 2021. 11. 30.

Leidinger István
polgármester



Határozati javaslat

**Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2021. (XII.) számú önkormányzati határozata**

**a körzetenkénti felosztás alapján kivethető adómérték megállapítás lehetőségeinek
megvizsgálására**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. C. törvény 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság 2022. május 31-ig vizsgálja meg Pomáz város területén a vagyoni típusú adók –építmény- és telekadó- övezetenkénti differenciált adómérték bevezetésének szükségességét és amennyiben szükségesnek látja, tegyen javaslatot az övezetekre és a differenciált adómértékekre.

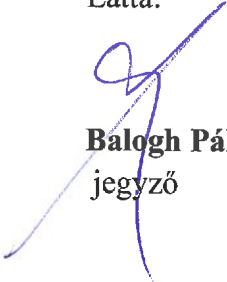
Felelős: Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság

Határidő: 2022.május 31.

Végrehajtásban közreműködik: Adóügyi Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Adóügyi Osztály

Látta:


Balogh Pál
jegyző