

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
300/2021. (XII.22.) számú önkormányzati határozata

Pomáz Város Önkormányzat és a Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. között, a Műjégpálya-üzemeltetési szerződés megkötéséről

Pomáz Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:4 § (1) bekezdése, a 3:109. § (4) bekezdése, a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (17) bekezdésének b.) pontja, valamint a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9.§ (1) bekezdésének h.) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1./Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a jelen határozat 1. számú mellékletét képező, Pomáz Város Önkormányzata és a Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. között kötendő Üzemeltetési Szerződést jóváhagyja, azzal a kikötéssel, hogy a díjszabás, díjkivetés tekintetében a Képviselő-testület a Pest Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Főosztálya által tárgyban kialakított jogi vélemény tartalmának függvényében dönt.

2./ Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a jelen határozat 1. pontjában megnevezett, Üzemeltetési Szerződés aláírásáról gondoskodjon. A Műjégpálya használatáért fizetendő díjak jegyzékét az üzemeltetési szerződés tartalmazza.

Felelős: Leidinger István Polgármester

Határidő: 2021. december

Végrehajtásban közreműködik: Dr.Tóth Ibolya aljegyző

Végrehajtásról jelentést tesz: Dr.Tóth Ibolya aljegyző


Leidinger István
polgármester




Dr. Balogh Pál
jegyző

Üzemeltetési szerződés

amely létrejött egyrészről

Pomáz Város Önkormányzata (székhely: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.; adószáma: 15731058-2-13; képviseli: Leidinger István polgármester); mint **Megbízó** (a továbbiakban: **Önkormányzat vagy Tulajdonos**)

másrészről

a Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. (a továbbiakban: Pomáz Kft.) (székhely: 2013 Pomáz, Beniczky utca 35.; adószám: 12840793-2-13; képviseli: Potzta Béla ügyvezető), mint **Üzemeltető** (a továbbiakban: **Megbízott vagy Üzemeltető**),

(a továbbiakban együtt: Szerződő Felek)

között az alábbiak szerint:

I. Előzmények

I.1. Az *Aktív-és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ Nonprofit Kft.* (székhely: 1037 Budapest, Szépvölgyi út 39.; adószám: 26768496-2-41) a *Miniszterelnöki Kabinetiroda MK_TSZ/28 (2021.) iktatószámú Lebonyolítói Megállapodásban foglalt felhatalmazása alapján, Támogató okirat (a továbbiakban: Támogatói okirat) aláírásával az államháztartásról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Ákr.) 65/A.§ b.) pont ba.) alpontja alapján 9.461.500.-Ft (azaz kilencmillió-négyszázhatvanegyezeröttszáz forint) összeget biztosított Pomáz Város Önkormányzata, mint Kedvezményezett részére, a *Műjégpálya megvalósítása Pomázon (a továbbiakban: Feladat) megvalósításához.**

I.2.A támogatás biztosításának feltételei az alábbiak voltak:

- kérelmező helyi önkormányzat, helyi önkormányzati költségvetési szerv, vagy helyi önkormányzat 100 %- os tulajdonában álló nonprofit gazdasági társaság;
- a pálya mérete legalább 15 méter széles és 30 méter hosszú, 450m² alapterületű;
- a jelentkezéshez szükséges a kitöltött jelentkezési adatlap, pályavásárlás esetén a kérelmező vállalja a műjégpálya funkció szerinti fenntartását,

folyamatos karbantartását és üzemeltetését az átadástól számított *legalább 5 éves időtartamig*, pályavásárlás esetén a kérelmező vállalja, hogy az átadástól számított első évben minimum 75 napig, a második évtől kezdve pedig évi minimum 90 napig üzemelteti szezonálisan a műjégpályát, nevelési-oktatási intézmények számára ingyenes használat biztosítása nevelési-oktatási időben, a műjégpálya frekventált, könnyen megközelíthető helyszínen kerül megvalósításra, a kérelmező vállalja, hogy az elkészült műjégpálya átadására sajtónyilvános eseményt szervez;

- a kérelmező vállalja, hogy jól látható helyre tájékoztató táblát helyez ki a fenntartási időszak végéig;
- a kérelmező vállalja, hogy a pálya üzemeltetését legkésőbb 2021. december 20. napig megkezdi.

Tárgyban Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. szeptember 30. napján tartott rendes, nyilvános ülésén hozott 223/2021. (IX.30.) számú önkormányzati határozatával arról döntött, hogy támogatja a fentiekben megjelölt helyszínen idényjelleggel működő Műjégpálya létesítését, a bírálat függvényében meghatározott összegű önrésznek az Önkormányzat 2021.évi költségvetésének általános tartaléka terhére történő biztosításával.

A pályázati kiírás szerint helyszínenként az összköltség legfeljebb 50 %-át finanszírozza a Támogató.

A megnevezett támogatói okiratban foglaltak alapján, a Kedvezményezett 2021. október 26. napján a feladatellátást megkezdte azzal, hogy a támogatott tevékenység és a szakmai feladatteljesítés időtartamának kezdő napja 2021. október 26. napja, utolsó napja 2021. december 19. napja.

A Műjégpálya kivitelezésének végső határideje 2021. december 19. napja. A műjégpálya beszerzésére az Önkormányzat felhívást tett közzé, amelyre három pályázó jelentkezett. A legkedvezőbb árat tartalmazó pályázati anyagot benyújtó pályázóval kötött szerződést az Önkormányzat. A műjégpálya 2021. november 28. napjára készült el és 2021. november és 2021. december 19. napja között próbaüzem keretében működött.

II. A Szerződés tárgya:

II.1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Tulajdonos kizárólagos tulajdonában áll - forgalomképtelen törzsvagyonként- a jelen Üzemeltetési Szerződés tárgyát képező 2013 Pomáz, betelepítés 1689/20. hrsz. alatt felvett, természetben 2013 Pomáz, Szent István tér alatt található 3214 m² alapterületű, kivett közút megjelölésű ingatlanon elhelyezkedő műjégpálya.

II.2. A Tulajdonos üzemeltetésre átadja a jelen Szerződés II.1. pontjában meghatározott ingatlant ingyenesen az Üzemeltető részére, amelyet a jelen Szerződés 1. számú mellékletét képező helyszínrajz jelöl. (a továbbiakban: Jégpálya).

III.3. A jelen Üzemeltetési Szerződést a Szerződő Felek 2021. december 20. napjától a támogatási okiratban megjelölt fenntartási időszak végéig kötik.

III.4. Az Üzemeltetőt a birtokbaadás-birtokbavétel időpontjától kezdve illetik meg a Jégpálya üzemeltetésével kapcsolatos jogok, terhelik az arra vonatkozó kötelezettségek. A birtokbaadásról-birtokbavételről a Jégpályához tartozó felszerelési, berendezési tárgyokról a Szerződő Felek külön jegyzőkönyvet készítenek, 2021. december 20. napján.

III.Díjak:

III.1. Az Üzemeltető köteles üzemeltetési díjat fizetni a Tulajdonos részére.

III.2. Amennyiben a Pest Megyei Kormányhivatal Törvényességi Főosztályától a Pomázi Polgármesteri Hivatal által kért jogi állásfoglalás tanúsága szerint, vagyis a 2021. február 8. napjával kihirdetett veszélyhelyzettel összefüggő rendkívüli intézkedések hatályának újbóli meghosszabbításáról szóló 271/2021. (V.21.) Kormányrendelettel meghosszabbított hatályú vonatkozó (603/2020.(XII.18.) Kormányrendelet 1.§ (1) bekezdésének a.) és c.) pontjában meghatározottak jelen esetben nem alkalmazhatók, hanem a Pályázati kiírásban foglalt szabályok alkalmazandók, abban az esetben a Szerződő Felek akként állapodnak meg, hogy az üzemeltetési díj összege a Műjégpálya hasznosításából eredő, az Üzemeltető részére befolyt nettó árbevétel 10%+ÁFA, de minimum...Ft+ÁFA.

III.3. A jelen Szerződés III.2. pontjában vázolt esetben kizárólag a Pályázati felhívásban meghatározott személyi kör (a pomázi köznevelési, közoktatási intézmények tanulói számára, nevelési, oktatási időben) javára térítésmentes a Jégpálya használata.

III.4. A jelen Szerződés III.2. pontjában meghatározott esetben az Üzemeltető által készített elszámolás alapján a Tulajdonos kiállítja az Üzemeltető felé az üzemeltetési díjról szóló számlát, amelyet az Üzemeltető köteles 30 napon belül kiegyenlíteni.

III.5. A Jégpálya hasznosításából eredő árbevétel az Üzemeltetőt illeti meg, azzal szabadon rendelkezik, e bevételből köteles az üzemeltetési díjat fizetni, továbbá fedezni a Jégpálya üzemeltetéséhez kapcsolódó valamennyi költséget.

III.6. Amennyiben a Pest Megyei Kormányhivatal Törvényességi Főosztályától a Pomázi Polgármesteri Hivatal által kért jogi állásfoglalás tanúsága szerint, vagyis a 2021. február 8. napjával kihirdetett veszélyhelyzettel összefüggő rendkívüli intézkedések hatályának újbóli meghosszabbításáról szóló 271/2021. (V.21.) Kormányrendelettel meghosszabbított hatályú vonatkozó (603/2020.(XII.18.) Kormányrendelet 1.§ (1) bekezdésének a.) és c.) pontjában meghatározottak alapján **díj nem szedhető**, úgy a jelen Szerződés díjszedésről szóló rendelkezései nem alkalmazhatók, arra az időszakra, amelyben Üzemeltető díjat nem szedhet, az igazolt költségeit az Önkormányzat megtéríti.

IV.Üzemeltetés:

IV.1.Az Üzemeltető jogosult a Jégpálya üzemeltetésére, hasznosítására, amelynek nyitvatartási idejét a Tulajdonos határozza meg, az alábbiak szerint:

Minden nap (Hétfő-Vasárnap): 08:00-14:00; 16.00-20.00 óra között

Alkalmazandó díjszabások a 2021-2022. évi szezonban:

Hétfő-Péntek 08:00-tól 14:00-ig

Bejelentett pomázi iskolás csoportoknak ingyenes

Önálló csoportoknak pályabérlés: 15.000,- Ft/óra

Hétfő-Péntek 16:00-tól 20:00-ig

Belépő:

Felnőtt: 1000,- Ft/nap

Gyerek: 800,- Ft/nap (14 év alatt)

Korcsolya bérlés:

Felnőtt: 800,- Ft/korcsolya

Gyerek: 500,- Ft/korcsolya (14 év alatt)

Szombat-Vasárnap 08:00-14:00-ig és 16:00-20:00-ig

Belépő:

Felnőtt: 1400,- Ft/nap

Gyerek: 1000,- Ft/nap (14 év alatt)

Alkalmazandó díjszabások a téli szünet időtartama alatt:

(2021. december 22-2022. január 02.)

Belépő:

Felnőtt: 1000,- Ft/nap

Gyerek: 1000,- Ft/nap

Korcsolya bérlés:

Felnőtt: 800,- Ft/korcsolya

Gyerek: 500,- Ft/korcsolya

IV.2.A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető a Jégpályával kapcsolatos, saját költségen elvégzendő feladatok az alábbiak:

- a.) a Jégpálya karbantartása, kisebb javítások ellátása;
- b.) a Jégpálya takarítása, tisztántartása, a jég előállítása, regenerálása, az ahhoz tartozó berendezések üzemeltetése;
- c.) a Jégpályához tartozó, egyéb külső területek takarítása, télen hó és síkosságmentesítése, hulladéktárolók napi szintű ürítése;
- d.) a Jégpálya közüzemi díjainak viselése,
- e.) a Jégpálya üzemeltetésével, kapcsolatos tűzrendészeti, balesetvédelmi előírások betartása, betartatása;
- f.) a Szerződő Felek rögzítik, hogy a Jégpálya Üzemeltetési Szabályzatát az Üzemeltető határozza meg.
- g.) a Szerződő Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető köteles gondoskodni a Jégpálya nyitásáról és zárásáról, és a nyitvatartási időn kívüli őrzéséről;
- h.) a Jégpályát a jelen Szerződésben meghatározott előírásoknak, a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja;
- i.) a támogatási szerződésben meghatározottak szerinti időpontban a Jégpálya szakszerű elbontása, az elemek csomagolása, elszállítása, raktárba helyezése , a munkálatokkal érintett teleki ingatlan rendezése (értsd: szükséges földmunkák elvégzése), eredeti állapotba történő visszahelyezése, a folyamat jegyzőkönyvben történő dokumentálása, annak a Tulajdonos részére történő személyes átadása;
- j.) a jégpályához kapcsolódó vagyon-és felelősségbiztosítás-kötés.

IV.3. A Szerződő Felek akként állapodnak meg, hogy a Jégpálya felújításával és nagyobb hibák kijavításával, fejlesztésével, bővítésével és a berendezési, felszerelési tárgyak cseréjével kapcsolatos költségek viselése a Tulajdonos kötelezettsége.

V. A Szerződés módosítása, megszüntetése:

V.1.A jelen Szerződés kizárólag a Szerződő Felek által együttesen aláírt okirattal módosítható.

V.2.A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződést közös megegyezéssel, írásban, bármikor megszüntethetik.

V.3.A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy bármelyik Szerződő Fél jogosult a jelen Szerződéstfelmondási idővel írásban rendes felmondással megszüntetni.

V.4.A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a másik fél súlyos szerződésszegése esetén, amennyiben a szerződést szegő fél a szerződésben vagy a jogszabályban meghatározott kötelezettségét az írásbeli felszólításban megjelölt határidő alatt sem teljesíti.

V.5.Bármely Szerződő Fél jogosult írásban a jelen Szerződést legalább 15 napos felmondási határidővel a tárgyhónap utolsó napjára felmondani.

V.6.A jelen Szerződés megszűnése esetén az Üzemeltető a Jégpálya lebontására, megfelelő elhelyezésére, valamint a Jégpályához tartozó berendezési és felszerelési tárgyaknak - együtt tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban- a Tulajdonos részére történő visszaadásra köteles, figyelembe véve a természetes elhasználódást és a rendeltetésszerű használattal együtt járó kopást.

VI. Egyéb rendelkezések

VI.1.Az Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a Jégpályát a Tulajdonos hozzájárulása nélkül albérletbe ne adhatja, harmadik személynek használatra- a jelen Szerződést meghaladóan- át nem engedheti. Az ettől eltérő használói magatartás a jelen Szerződés azonnali hatályú felmondását vonja maga után.

VI.2.A Tulajdonos az Üzemeltető tevékenységéért felelősséget nem vállal.

VI.3.Az Üzemeltető a tevékenysége (az üzemeltetés) során a környéken lakók nyugalma nem zavarhatja, a vonatkozó, mindenkor hatályos helyi zajrendelet előírásait köteles maradéktalanul betartani.

VI.4.A jelen Üzemeltetési Szerződést Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2021.(...)számú önkormányzati határozatával jóváhagyta és felhatalmazta a Polgármestert a Szerződés aláírására.

VI.5.A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezései irányadók.

VI.6.Szerződő Felek a jelen Szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Pomáz, 2021. december „ „

.....
Pomáz Város Önkormányzata

képviseli: Leidinger István
polgármester

.....
**Pomáz Városfejlesztési és
Városüzemeltetési Szolgáltató Kft.**

képviseli: Potzta Béla
ügyvezető

