



## Helyiségek bérbeadási szabályzata

A Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár (a továbbiakban PMHK) az éves költségvetésben megszabott saját bevételeinek teljesítéséhez bérbe adhatja helyiségeit azzal a kitételrel, hogy az intézmény helyiségei elsősorban az Alapító Okiratban, a Szervezeti és Működési Szabályzatban, a város kulturális koncepciójában és a munkatervben meghatározott feladatok ellátását szolgálják, a törvényi háttér figyelembe vételével.

### I. A PMHK a következő helyiségeit adja bérbe:

#### 1. Földszint:

- Színházterem
- Klubterem

#### 2. Emelet:

- Harmónia terem
- Kaméleon terem
- Tükör terem
- Paletta terem
- Okosító terem

#### 3. A PMHK épületében működő büfé és az intézmény külső területének (parkoló, zöld övezet) bérlete külön szerződés és megállapodás tárgyát képezi.

### II. Szerződéskötés szabályai:

#### 1. A PMHK a bérlővel minden esetben szerződést köt, mely szerződésnek lehetőleg a rendezvény előtt minimum 1 héttel, mindkét fél aláírásával ellátva létre kell jönnie. A szerződést a PMHK igazgatójával való egyeztetés után a gazdasági ügyintéző, vagy közművelődési munkatárs köti meg.

#### 2. A terembérleti szerződésnek tartalmaznia kell a következőket:

- a) bérlő adatai,
- b) a helyiség(ek) neve,
- c) a tervezett tevékenység,
- d) a bérbevétel időpontja (...tól-...ig, egyszer, többször, rendszeresen stb.),
- e) a bérleti díj összege, a fizetés módja,
- f) a kaució összege,
- g) a bérbevétel egyéb feltételei (pl. házirend betartása, plakátózás mikéntje, szükség

esetén biztonsági személyzet megszervezése, dohányzásra kijelölt terület biztosítása, lemondás módja, stb.)

- h)** a PMHK vállalásai (ügyelet, takarítás, berendezés, egyéb segítség megállapodás szerint).

### **III. Terembérlettel kapcsolatos további feltételek, előírások:**

- 1.** Az ingyenes és kedvezményes rendezvények szervezői minden külső fizetési kötelezettségnek (fellépők bére, Artisjus jogdíjak) kötelesek eleget tenni, ezeket nem terhelhetik a PMHK-ra.
- 2.** Azonos időpontban szóló igények esetén a felhasználók között az arányosság elvét kell alkalmazni, azok élveznek előnyt, akik az összehasonlításban kevesebb időpontra jelentettek be igényt.
- 3.** Előnyt élveznek azok, akik egyéb közhasznú felajánlást tesznek. Ide értendő az is, ha a bérlő a város lakosai számára ingyenes szolgáltatást nyújt.
- 4.** Amennyiben a bérlő az igényelt időpontban saját hibájából mégsem tart rendezvényt és erről a rendezvény időpontját 10 nappal korábban nem értesíti a PMHK-at, két ilyen alkalom után ingyenes terembérletre nem jogosult.
- 5.** Ingyenes terembérletre kizárólag hétköznap, nyitvatartási időben van lehetőség. (Hétfő - Péntek: 8.00 – 20.00)
- 6.** Abban az esetben, ha a civil szervezetnek a rendezvényből bevétele keletkezik (belépő díj, foglalkozás díj stb.) így nem jogosult az ingyenes, csak a kedvezményes terembérletre használatra.
- 7.** A PMHK saját programjai előnyt élveznek, így szükség esetén az ingyenes terembérlet időpontjai - a terembérlet szerződésben foglaltak szerint – lemondhatóak.
- 8.** A civil szervezetek minden év december 15. napjáig élhetnek a lehetőséggel, hogy leadják jövő évi teremigényeiket. Rendszeres használat esetén, ha ez az igény több heti egy alkalomnál, a bérlő tudomásul veszi, hogy abban az esetben, ha a PMHK-nak nincs szabad kapacitása az igényelt időpontban, a kérése elutasításra kerülhet.

### **IV. Bérlők köre:**

#### **1. Profit orientált külsős bérlők:**

- a)** Színházi előadások
- b)** Valamilyen szolgáltatást nyújtók köre
- c)** Üzleti tevékenység (vásárok, termékbemutatók stb.)
- d)** A PMHK alaptevékenységéhez nem kapcsolható rendezvények, összejövetelek.
- e)** Nem helyi rendezvények (kivétel az ingyenes használatra jogosultság esetén)
- f)** A bérbevevő számára jelentős önálló bevételt eredményező rendezvények (pl. szilveszter, bálók, esküvők, családi események)

#### **2. 50%-os kedvezményes terembérleti díjra jogosultak**

A kedvezményes díjra jogosultak azon kulturális közösségek, melyek a PMHK, illetve a város rendezvényein az adott év folyamán ingyenesen közreműködnek, valamint a PMHK-ban végzett tevékenységükkel eladható produktumot, szolgáltatást hoznak létre, pl. képzőművészeti kiállítási anyag megalkotása, fellépésre alkalmas táncprodukciók stb.

#### **3. Bevétel nélküli rendezvények**

Az Alapító Okiratban foglaltak, és az intézményi hasznosítás alapján az igazgató saját hatáskörben döntést hozhat a kedvezményes, rezsi díjas vagy ingyenes igénybevételről.

#### **4. Ingyenes terembérlésre továbbá ingyenes technikai és egyéb tárgyi eszközök bérlésére jogosultak**

- a) Az egész város részére közhasznú tevékenységek (pl. tüdőszűrés, közmeghallgatás, ingyenes egészségügyi szűrések, véradás, önkormányzati ünnepek stb.).
- b) Az országos, önkormányzati választások, népszavazás.
- c) Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének megválasztott képviselői a választópolgárokkal történő kapcsolattartás céljából, havonta egy alkalommal, 1 óra időtartamban.
- d) Az intézmény saját klubjai, szakkörei, tanfolyamai, rendezvényei amennyiben az intézmény adott évi költségvetése lehetővé teszi.
- e) Karitatív rendezvények. A bevétel igazoltan jótékonyági célra történő felhasználásával.
- f) Minden pomázi civil szervezet, aki év december 15 napjáig leadja következő éves igényét.
- g) A településen működő köznevelési és közoktatási intézmény bevétel nélküli rendezvényeire évi egy alkalommal (pl. városi szülői értekezlet stb.).
- h) Pomáz Város Nemzetiségi Önkormányzatainak bevétel nélküli rendezvényeire évi egy alkalommal.

#### **V. A PMHK-tól igénybe vehető technikai és egyéb tárgyi eszközök a bérbeadási szabályzathoz csatolt díjszabási táblázat alapján**

##### **1. Akusztikus csomag**

- keverő
- erősítő
- hangfalak
- kábelek
- mikrofonok
- kontroll hangfalak

##### **2. Vizuális csomag**

- projektor
- vetítővászon
- lap-top

##### **3. Fénytechnikai csomag**

- színházi reflektorok
- PAR lámpák
- RGB led lámpák

#### **VI. A PMHK-tól igénybe vehető szolgáltatások megállapodás alapján, a terembérlési szerződés mellékleteként**

##### **1. Szakmai kompetencia biztosítása (igény szerint)**

- műsor

- dekoráció

## 2. Egyéb

- plakát, szórólap kihelyezése
- ruhatáros helység biztosítása
- gyerekbírodalom biztosítása

## VII. Egyéb rendelkezések

1. A bérbevétel feltétele a rendezvény előtt egy héttel megkötött írásbeli szerződésen túl a szolgáltatásokról való megállapodás.
2. A megkötött terembérleti szerződést 10 nappal korábban a rendezvény előtt mindkét fél jogkövetkezmény nélkül felmondhatja.
3. Amennyiben a terembérleti szerződés a PMHK felmondása miatt nem jön létre, a PMHK a bérlőnek ugyanazokkal a feltételekkel, más időpontban köteles helyiséget biztosítani.

### TEREMBÉRLETI DÍJAK

#### Teljes áru terembérleti díjak - Profit orientált külsős bérlők

Helyiség	Árak
Színházterem	12.000 Ft/óra
Klubterem	6.000 Ft/óra
Emeleti helyiségek	3.800 Ft/óra
Alsó szint (klubterem, színházterem)	20.000 Ft/óra
Egész ház	35.000 Ft/óra

#### Kedvezményes terembérleti díjak (50%-os kedvezmény)

Helyiség	Árak
Színházterem	6.000 Ft/óra
Klubterem	3.000 Ft/óra
Emeleti helyiségek	1.900 Ft/óra
Alsó szint (klubterem, színházterem)	10.000 Ft/óra
Egész ház	17.500 Ft/óra

#### Bevétel nélküli rendezvények (rezsidíj hozzájárulást fizetők)

Helyiség	Árak
Színházterem	5.300 Ft/óra
Klubterem	3.000 Ft/óra
Emeleti helyiségek	1.600 Ft/óra
Alsó szint (klubterem, színházterem)	7.500 Ft/óra
Egész ház	12.000 Ft/óra

**Technikai és egyéb tárgyi eszközök teljes bérleti díja kölcsönzés esetén**

<b>Technikai és egyéb tárgyi eszközök</b>	<b>Árak</b>
Akusztikus alapsomag(keverő, erősítő, hangfalak,kábelek)	6 óra /10.000 Ft
Akusztikai extrák (mikrofon, kontroll hangfalak)	6 óra /3.000 Ft
Vizuális alapsomag (projektor, vetítövászon)	6 óra /10.000 Ft
Vizuális extrák (lap-top)	6 óra /3.000 Ft
Fénytechnikai alapsomag (2 db reflektor, 5 db PAR lámpa, 12 db oldal fali RGB led)	6 óra /10.000 Ft
Fénytechnikai extrák (+ 4 db reflektor)	6 óra /3.000 Ft

**A feltüntetett árak nem tartoznak áfa körbe.**

Jelen szabályzat 2022. február 01. napjától lép hatályba.

**Pomáz, 2021. december 28.**

P.H.

\_\_\_\_\_  
Nyári Darinka  
PMHK igazgató