

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.
ÜGYINTÉZÉS HELYE: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.
ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ:
Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:
rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708
TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640
E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám: 01/ -1/2022
Szakmai előkészítő Nyári Darinka intézményvezető,
Előkészítésben közreműködött: Ádám Katalin Anna

Tárgy: Előterjesztés a Pomázi Művelődési Ház
és Könyvtár terembérleti szabályzata
módosításának jóváhagyására

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2022. július 14-i rendkívüli ülésére

a Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár terembérleti szabályzata módosításának jóváhagyására

Tisztelt Képviselő-testület!

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147.§ (1) bekezdése alapján az Önkormányzatnak nem volt lehetősége az árak módosítására 2022. június 30. napjáig, azonban július első napjától lehetősége nyílt a PMHK terembérleti díjainak emelésére. A legutóbbi korrekció óta jelentősen megemelkedtek a közüzemi díjak és a bérköltségek, illetve 2021-ben megtörtént az intézmény hang és fénytechnikájának korszerűsítése is, amivel az intézmény már sokkal színvonalasabb szolgáltatást tud nyújtani.

Az új díjtáblánál figyelembevételre kerültek a környékbeli kulturális intézmények árai és szolgáltatásai, illetve fontos, hogy különbséget tegyünk az állandó, illetve nem állandó bérlők között. (olyan bérlő, aki hosszú távon havi sok tízezer forintot hagy az intézménynél, vagy aki csupán egy nagyobb bevétel rendezvényre vesz ki egy termet). Az állandó bérlők esetében az inflációval emelkednek a díjak – nem szándékunk tovább nehezíteni, az amúgy sem könnyű helyzetüket -, a nem állandó bérlők viszont követik a jelenlegi piac árait.

Nagy változás a régi díjtáblához képest, hogy az újban nincsen külön fény-, hang-, és vizuális csomag, csak egyben Technikai csomag. Sokszor jelentett gondot, hogy valaki csak az egyiket kérte, azért, hogy kevesebbet kelljen fizetnie, majd a rendezvény napján még újabb szolgáltatást kért, melynek a díját már nem volt lehetőség elkérni.

Másik nagy változás, hogy az új szabályoknak megfelelően a technikát a termekhez hasonlóan óránként lehet bérelni. A régi technika mellett nem volt érdemes változtatni a rendszeren, de az új technika már annyira korszerű, hogy létjogosultsága lett a nagyobb bérleti díjnak.

Az terembérleti szabályzat részletesen taglalja a csomagban található technikai eszközöket:

„A PMHK technikai eszközei - együttesen **TECHNIKAI CSOMAG**, mely 1 fő technikai személyzettel igényelhető a bérbeadási szabályzathoz csatolt díjszabási táblázat alapján.

Hang-technika:

- keverő
- hangfalak
- kábelek
- mikrofonok, mikroportok
- kontroll hangfalak

Fény-technika:

- színházi reflektorok
- PAR lámpák
- RGB led lámpák

Vizuális-technika:

- projektor
- vetítívászon
- lap-top”

Szintén változás, hogy vasárnapra és ünnepnapokra más díjszabás készült, illetve ezeken a napokon minimum 4 óra a bérlet ideje. Ez azért fontos meghatározni, mert a munkaidőkeret szabályai szerint, minimum 4 órára kell beosztani a munkatársakat.

Az új terembérleti szabályzat az alábbi díjakat tartalmazza:

„ÚJ” TEREMBÉRLETI DÍJAK

**Teljes áru terembérleti díjak – nem rendszeres bérlők
(Kedvezményes díj: 50 %)**

Helyiség	Hétfő - Szombat	Vasárnap és ünnepnap (min. 4 óra)	Hétfő – Szombat + Technikai csomag	Vasárnap és ünnepnap (min. 4 óra) + Technikai csomag
Színházterem	15.000 Ft/óra	20.000 Ft/óra	25.000 Ft/óra	30.000 Ft/óra
Klubterem	8.000 Ft/óra	10.000 Ft/óra	12.000 Ft/óra	15.000 Ft/óra
Emeleti termek	4.500 Ft/óra	6.000 Ft/óra	8.000 Ft/óra	10.000 Ft/óra
Klubterem + Színházterem	20.000 Ft/óra	25.000 Ft/óra	35.000 Ft/óra	40.000 Ft/óra
Egész ház	40.000 Ft/óra	50.000 Ft/óra	60.000 Ft/óra	70.000 Ft/óra

Teljes áru terembérelti díjak – rendszeres bérlők (minimum heti 1 alkalom)
(Kedvezményes díj: 50 %)

Helyiség	Hétfő - Szombat	Hétfő – Szombat + Technikai csomag
Színházterem	13.000 Ft/óra	15.000 Ft/óra
Klubterem	6.500 Ft/óra	8.000 Ft/óra
Emeleti termék	4.200 Ft/óra	4.500 Ft/óra

A feltüntetett árak nem tartoznak áfa körbe.”

Az épület lehetőségeihez képest az új díjak teljesen piacképesek. További csalogató erő lehet majd, ha lehetőség lesz felújítani a klubterem és a színházterem padlózatát, illetve sikerül levegőztetést beszereltetni, ugyanis a nyári hónapok az épületben lévő meleg miatt sajnos alkalmatlanok a bérbeadásra.

Pomáz, 2022. július 4.



Pomáz Város Önkormányzat

Képviselő-testületének

... /2022. (VII. 14.) számú önkormányzati határozata

**a Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár terembérleti szabályzata módosításának
jóváhagyásáról**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) b) és pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár módosított terembérleti szabályzatát jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott döntéséről az intézmény vezetőjét - jelen határozat megküldésével - értesítse.

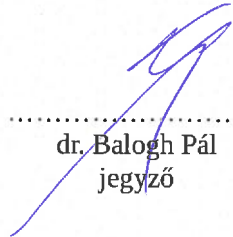
Felelős: 2. pont esetében Leidinger István polgármester

Határidő: 2022. július 31.

A határozat végrehajtásában közreműködik: Hatósági és Humánszolgálatási Osztály

A határozat végrehajtásáról jelentést tesz: Hatósági és Humánszolgálatási Osztály

Láttam:


.....
dr. Balogh Pál
jegyző

RÉGI TEREMBÉRLETI DÍJAK
Teljes áru terembérlet díjak - Profit orientált külsős bérlők

Helyiség	Árak
Színházterem	12.000 Ft/óra
Klubterem	6.000 Ft/óra
Emeleti helyiségek	3.800 Ft/óra
Alsó szint (klubterem, színházterem)	20.000 Ft/óra
Egész ház	35.000 Ft/óra

Kedvezményes terembérlet díjak (50%-os kedvezmény)

Helyiség	Árak
Színházterem	6.000 Ft/óra
Klubterem	3.000 Ft/óra
Emeleti helyiségek	1.900 Ft/óra
Alsó szint (klubterem, színházterem)	10.000 Ft/óra
Egész ház	17.500 Ft/óra

Bevétel nélküli rendezvények (rezsidíj hozzájárulást fizetők)

Helyiség	Árak
Színházterem	5.300 Ft/óra
Klubterem	3.000 Ft/óra
Emeleti helyiségek	1.600 Ft/óra
Alsó szint (klubterem, színházterem)	7.500 Ft/óra
Egész ház	12.000 Ft/óra

Technikai és egyéb tárgyi eszközök teljes bérleti díja kölcsönzés esetén

Technikai és egyéb tárgyi eszközök	Árak
Akusztikus alapsomag (keverő,erősítő,hangfalak,kábelek)	6 óra /10.000 Ft
Akusztikai extrák (mikrofonok, kontroll hangfalak)	6 óra /3.000 Ft
Vizuális alapsomag (projektor,vetítővászon)	6 óra /10.000 Ft
Vizuális extrák(lap-top)	6 óra /3.000 Ft
Fénytechnikai alapsomag (2 db reflektor, 5 db PAR lámpa, 12 db oldali fali RGB led)	6 óra /10.000 Ft
Fénytechnikai extrák (+ 4 db reflektor)	6 óra /3.000 Ft

A feltüntetett árak nem tartoznak áfa körbe.

ÚJ TEREMBÉRLETI DÍJAK

Teljes áru teremléti díjak – nem rendszeres bérlők
(Kedvezményes díj: 50 %)

Helyiség	Hétfő - Szombat	Vasárnap és ünnepnap (min. 4 óra)	Hétfő – Szombat + Technikai csomag	Vasárnap és ünnepnap (min. 4 óra) + Technikai csomag
Színházterem	15.000 Ft/óra	20.000 Ft/óra	25.000 Ft/óra	30.000 Ft/óra
Klubterem	8.000 Ft/óra	10.000 Ft/óra	12.000 Ft/óra	15.000 Ft/óra
Emeleti termék	4.500 Ft/óra	6.000 Ft/óra	8.000 Ft/óra	10.000 Ft/óra
Klubterem + Színházterem	20.000 Ft/óra	25.000 Ft/óra	35.000 Ft/óra	40.000 Ft/óra
Egész ház	40.000 Ft/óra	50.000 Ft/óra	60.000 Ft/óra	70.000 Ft/óra

Teljes áru teremléti díjak – rendszeres bérlők (minimum heti 1 alkalom)
(Kedvezményes díj: 50 %)

Helyiség	Hétfő - Szombat	Hétfő – Szombat + Technikai csomag
Színházterem	13.000 Ft/óra	15.000 Ft/óra
Klubterem	6.500 Ft/óra	8.000 Ft/óra
Emeleti termék	4.200 Ft/óra	4.500 Ft/óra

A feltüntetett árak nem tartoznak áfa körbe.

Helyiségek bérbeadási szabályzata

A Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár (a továbbiakban PMHK) az éves költségvetésben megszabott saját bevételeinek teljesítéséhez bérbe adhatja helyiségeit azzal a kitételrel, hogy az intézmény helyiségei elsősorban az Alapító Okiratban, a Szervezeti és Működési Szabályzatban, a város kulturális koncepciójában és a munkatervben meghatározott feladatok ellátását szolgálják a törvényi háttér figyelembevételével.

I. A PMHK a következő helyiségeit adja bérbe:

1. Földszint:

- Színházterem
- Klubterem

2. Emelet:

- Harmónia terem
- Kaméleon terem
- Tükör terem
- Paletta terem
- Okosító terem

3. A PMHK épületében működő büfé és az intézmény külső területének (parkoló, zöld övezet) bérlése külön szerződés és megállapodás tárgyát képezi.

II. Szerződéskötés szabályai:

1. A PMKH a bérlővel minden esetben szerződést köt, mely szerződésnek lehetőleg a rendezvény előtt, minimum 1 héttel, mindkét fél aláírásával ellátva létre kell jönnie. A szerződést a PMHK igazgatójával való egyeztetés után a gazdasági ügyintéző, vagy közművelődési munkatárs köti meg.

2. A megállapodásnak tartalmaznia kell a következőket:

- a) bérlő adatai
- b) a helyiség (ek) neve
- c) a tervezett tevékenység
- d) a bérbevétel időpontja (...től-...ig, egyszer, többször, rendszeresen stb.)
- e) a bérleti díj összege, a fizetés módja
- f) a kaució összege

- g) a bérbevétel egyéb lehetséges feltételei (pl. házirend betartása, plakátozás mikéntje, szükség esetén biztonsági személyzet megszervezése, dohányzásra kijelölt terület biztosítása, stb.)
- h) a PMHK vállalásai (ügyelet, takarítás, berendezés, egyéb segítség megállapodás szerint)

III. Terembérlettel kapcsolatos további feltételek, előírások:

1. Az ingyenes és kedvezményes rendezvények szervezői minden külső fizetési kötelezettségnek (fellépők bére, Artisjus jogdíjak) kötelesek eleget tenni, ezeket nem terhelik rá a PMHK-ra.
2. Azonos időpontban szóló igények esetén a felhasználók között az arányosság elvét kell alkalmazni, azok élveznek előnyt, akik az összehasonlításban kevesebb időpontra jelentettek be igényt.
3. Előnyt élveznek azok, akik egyéb közhasznú felajánlást tesznek. Ide értendő az is, ha a bérlő a város lakosai számára ingyenes szolgáltatást nyújt.
4. Amennyiben a bérlő az igényelt időpontban saját hibájából mégsem tart rendezvényt és erről legkésőbb a rendezvény időpontja előtt 10 nappal nem értesíti a PMHK-t, két ilyen alkalom után elveszti ingyenes terembérleti jogosultságát.
5. Ingyenes terembérletre kizárólag hétköznap, nyitvatartási időben van lehetőség. (Hétfő - Péntek: 8.00 – 20.00)
6. Abban az esetben, ha a civil szervezetnek a rendezvényből bevétele keletkezik (belépő díj, foglalkozás díj stb.) így nem jogosult az ingyenes csak a kedvezményes terembérleti használatra.
7. A PMHK saját programjai előnyt élveznek, így szükség esetén az ingyenes terembérlet időpontjai – a terembérleti szerződésben foglaltak szerint - lemondhatóak.
8. A civil szervezetek minden év december 15. napjáig élhetnek a lehetőséggel, hogy leadják jövő évi teremigényeiket. Rendszeres használat esetén ez az igény nem lehet több heti egy alkalomnál, a bérlő tudomásul veszi, hogy abban az esetben, ha a PMHK-nak nincs szabad kapacitása az igényelt időpontban, a kérése elutasításra kerülhet.

IV. Bérlők köre:

1. Profit orientált külsős bérlők:

- a) Színházi előadások
- b) Valamilyen szolgáltatást nyújtók köre
- c) Üzleti tevékenység (vásárok, termékbemutatók stb.)
- d) A PMHK alaptevékenységéhez nem kapcsolható rendezvények, összejövetelek.
- e) Nem helyi rendezvények (kivétel az ingyenes használatra jogosultság esetén)
- f) A bérbevevő számára jelentős önálló bevételt eredményező rendezvények (pl. szilveszter, bálók, esküvők, családi események)

2. 50%-os kedvezményes terembérleti díjra jogosultak

A kedvezményes díjra jogosultak azon kulturális közösségek, melyek a PMHK, illetve a város rendezvényein az adott év folyamán ingyenesen közreműködnek, valamint a PMHK-ban végzett tevékenységükkel eladható produktumot, szolgáltatást hoznak létre, pl. képzőművészeti kiállítási anyag megalkotása, fellépésre alkalmas táncprodukciók stb.

3. Bevétel nélküli rendezvények

Az Alapító Okiratban foglaltak, és az intézményi hasznosítás alapján az igazgató saját hatáskörben döntést hozhat a kedvezményes, rezsi díjas vagy ingyenes igénybevételről.

4. Ingyenes terembérlésre továbbá ingyenes technikai és egyéb tárgyi eszközök bérlésére jogosultak

- a) Az egész város részére közhasznú tevékenységek (pl. tüdőszűrés, közmeghallgatás, ingyenes egészségügyi szűrések, véradás, önkormányzati ünnepek stb.)
- b) Az országos, önkormányzati választások, népszavazás
- c) Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének megválasztott képviselői a választópolgárokkal történő kapcsolattartás céljából, havonta egy alkalommal, 1 óra időtartamban
- d) Az intézmény saját klubjai, szakkörei, tanfolyamai, rendezvényei amennyiben az intézmény adott évi költségvetése lehetővé teszi.
- e) Karitatív rendezvények. A bevétel igazoltan jótékonyági célra történő felhasználásával.
- f) Minden pomázi civil szervezet, aki év december 15 napjáig leadja következő éves igényét.
- g) A településen működő köznevelési és közoktatási intézmény bevétel nélküli rendezvényeire évi egy alkalommal. (pl. városi szülői értekezlet stb.)
- h) Pomáz Város Nemzetiségi Önkormányzatainak bevétel nélküli rendezvényeire évi egy alkalommal.

V. A PMHK technikai eszközei - együttesen TECHNIKAI CSOMAG, mely 1 fő technikai személyzettel igényelhető a bérbeadási szabályzathoz csatolt díjszabási táblázat alapján.

Hang-technika:

- keverő
- hangfalak
- kábelek
- mikrofonok, mikroportok
- kontroll hangfalak

Fény-technika:

- színházi reflektorok
- PAR lámpák
- RGB led lámpák

Vizuális-technika:

- projektor
- vetítövászón
- lap-top

VI. A Pomázi Művelődési Ház és Könyvtártól igénybe vehető szolgáltatások megállapodás alapján, a terembérleti szerződés mellékleteként:

1. Szakmai kompetencia biztosítása (igény szerint)

- műsor
- dekoráció

2. Egyéb

- plakát, szórólap kihelyezése
- ruhatáros helység biztosítása
- gyerekbirodalom biztosítása

VII. Egyéb rendelkezések

1. A bérbevétel feltétele a rendezvény előtt két héttel megkötött írásbeli szerződés, és a szolgáltatásokról való megállapodás.
2. Megkötött terembérleti szerződés lemondása: 10 nappal a rendezvény előtt mindkét fél jogkövetkezmény nélkül felbonthatja a szerződést.
3. Amennyiben más időpontra nem tehető közszolgálati rendezvény jön közbe, a művelődési ház a már előzőleg szerződött félnek ugyanazokkal a feltételekkel, más időpontban köteles helyiséget biztosítani.

TEREMBÉRLETI DÍJAK

**Teljes áru terembérleti díjak – nem rendszeres bérlők
(Kedvezményes díj: 50 %)**

Helyiség	Hétfő - Szombat	Vasárnap és ünnepnap (min. 4 óra)	Hétfő – Szombat + Technikai csomag	Vasárnap és ünnepnap (min. 4 óra) + Technikai csomag
Színházterem	15.000 Ft/óra	20.000 Ft/óra	25.000 Ft/óra	30.000 Ft/óra
Klubterem	8.000 Ft/óra	10.000 Ft/óra	12.000 Ft/óra	15.000 Ft/óra
Emeleti termek	4.500 Ft/óra	6.000 Ft/óra	8.000 Ft/óra	10.000 Ft/óra
Klubterem + Színházterem	20.000 Ft/óra	25.000 Ft/óra	35.000 Ft/óra	40.000 Ft/óra
Egész ház	40.000 Ft/óra	50.000 Ft/óra	60.000 Ft/óra	70.000 Ft/óra

**Teljes áru terembérleti díjak – rendszeres bérlők (minimum heti 1 alkalom)
(Kedvezményes díj: 50 %)**

Helyiség	Hétfő - Szombat	Hétfő – Szombat + Technikai csomag
Színházterem	13.000 Ft/óra	15.000 Ft/óra
Klubterem	6.500 Ft/óra	8.000 Ft/óra
Emeleti termék	4.200 Ft/óra	4.500 Ft/óra

A feltüntetett árak nem tartoznak áfa körbe.

Jelen szabályzat 2022. szeptember 1. napjától lép hatályba.

Pomáz, 2022. július 4.

P.H.

Nyári Darinka
PMHK igazgató