

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.
ÜGYINTÉZÉS HELYE: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.
ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ:
Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:
rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708
TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640
E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám: 01/3776-2 /2026
Főépítési referens: Könözi Szilvia
Telefonszám: 26/814-364
E-mail: foepitesz@pomaz.hu

Tárgy: Pomáz Város Szabályozási tervének térinformatikai programmal való összekapcsolására vonatkozó árajánlatkérés

Tisztelt Ajánlattevő!

Kérjük árajánlatát „Pomáz Város Szabályozási tervének térinformatikai programmal való összekapcsolására” tárgyában.

A HÉSZ módosításának hatálybalépésével (2026. 06. 30.) az aktuális adattartalom térinformatikai programmal való összekapcsolása szükséges és hiánypótló feladat az önkormányzati, a hatósági munkákhoz, valamint fejlesztési célként a lakossági tájékoztató felületeken online használhatósággal.

Indokolt egy olyan komplex informatikai rendszer bevezetése, amely a településrendezési eszközök térképi állományát képes egységes, integrált módon támogatni, növelve ezzel az önkormányzati működés hatékonyságát, a lakosság tájékoztatásának színvonal-növelését, és naprakész információk közlését.

Az elbíráláskor előnyt élvez a rövidebb elkészítési határidőt vállaló ajánlattevő.

Ajánlatkérőt szerződéskötési kötelezettség nem terheli.

Az árajánlat megküldésének módja: az alábbi határidőre és e-mail címre kérjük eljuttatni:

2026. augusztus 6. (csütörtök) 12.00 óráig
foepitesz@pomaz.hu

E-mailben a tárgynál kérjük feltüntetni: **ÁRAJÁNLAT – Pomáz térinformatika**

Kérdéseit az alábbi e-mail címen teheti fel:

Balázs Adrienn főépítész foepitesz@pomaz.hu

Melléklet:

1. Feladat, Térinformatikai program tartalom, funkcionális előírások

Kérem szíveskedjen az árajánlatkérés megérkezéséről visszaigazoló e-mailt küldeni!

Pomáz, 2026. 07. 17.

Tisztelettel:


Leidinger István
polgármester



Melléklet

Pomáz Város Szabályozási tervének térinformatikai programmal való összekapcsolására vonatkozó árajánlatkéréséhez

1. Feladat

Pomáz város teljes közigazgatási területére kiterjedő, a jóváhagyott településrendezési eszközök digitális feldolgozása és az ahhoz való állandó hozzáférés biztosítása egy egyszerűen kezelhető, interaktív, böngészőből elérhető webes térinformatikai alkalmazással.

A térképes felület tetszőlegesen bővíthető alaptérképi - pl: ortofotó, openstreetmap - vagy egyéb önkormányzat által használni kívánt fedvényekkel, valamint igény esetén az alábbi funkciókkal: cím/hrszt keresés, terület/távolság mérés, szabályozási paraméterek lekérdezése telek szinten, streetview, jogosultságkezelés, pdf kivonat készítés, szerkeszthető info réteg. A program további igény szerinti fejlesztéseket, adatokat (pl. önkormányzati vagyongataszter, régebbi ortofotók stb.) is be kell tudjon fogadni.

A rendelkezésre álló fájl-formátum a szabályozási tervlapok és a településszerkezeti terv tekintetében: wor, wox, dat, id, tab, map).

2. Felhasználói kör

1. Hivatali felhasználói kör
 - o böngészőből elérhető online felületen keresztül
 - o egyedi felhasználóazonosítóval, jelszóval használható, szerkeszthető rétegeket is tartalmaz
2. Lakossági felhasználói kör
 - a. böngészőből elérhető online felületen keresztül szűkített adattartalommal

3. Térinformatikai program tartalom

Tartalmi elemek

- hatályos szabályozási terv (HÉSZ-SZT)
 - o rétegek külön lekérdezhetően
- településszerkezeti terv (TSZT)
 - o rétegek külön lekérdezhetően
- földhivatali alaptérkép (év megjelöléssel)
 - o helyrajzi szám
 - o utcanév
 - o címkoordináta
 - o házszám
- ortofotó (év megjelöléssel)
- openstreetmap (lekérdezés helyének megnyitásával)
- jelmagyarázat
- településképi rendelet (TKR) térképi melléklete
 - o rétegek külön lekérdezhetően
 - o helyi védett objektumok megjelölése
- műemlék megjelölése
- kék, zöld infrastruktúra (opcionális)

4. Funkciók, működés, lekérdezhetőség

- Keresések
 - o hrsz alapú keresés
 - o cím alapú keresés
- TSZT, HÉSZ-SZT és TKR ingatlanra vonatkozó adatainak lekérdezhetősége (pdf kivonat generálással is)
 - o övezeti jel
 - o beépítési paraméterek
 - o övezeti előírások
 - o egyéb védelmi előírások
 - o településképi területi besorolás
 - o településképi előírások (opcionális)
- Szerkeszthető rétegek Hivatal munkatársai részére
 - o házszám
 - o mérések (hossz, terület, sugár)
 - o megjegyzés létrehozása

5. A feladat részét képezi

- Oktatás a Hivatali dolgozók részére a bevezetés első 2 hónapjában
- Használatot bemutató segédlet készítése a lakosság részére
- Esetenkénti frissítések elhelyezése, naprakészen tartás (DAT, SZT ... stb)
- Szerver biztosítása a működés teljes időtartamára – lakossági felhasználószámra méretezve