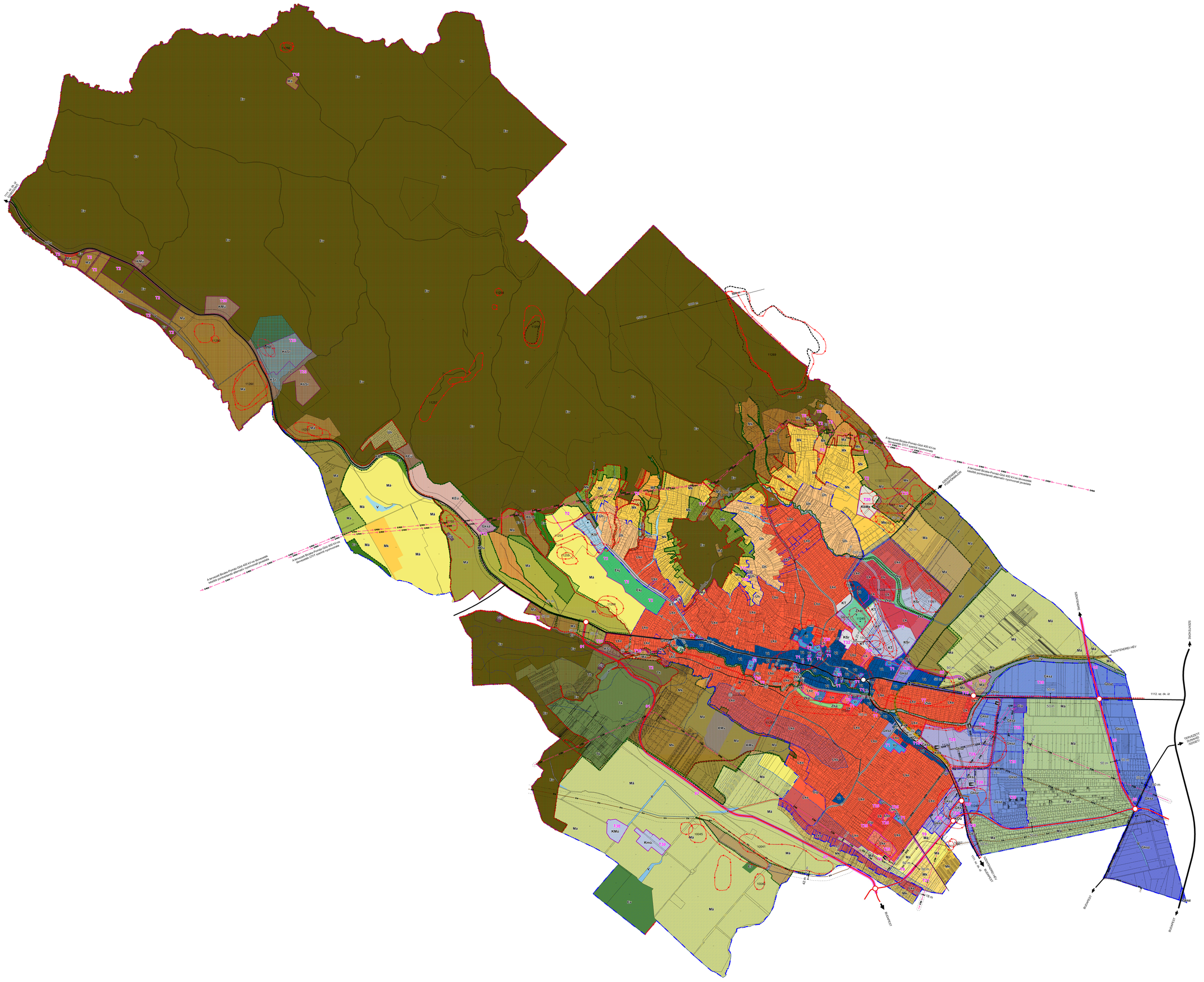

POMÁZ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK FELÜLVIZSGÁLATA

É

JELKULCS:

- Igazgatási terület határa
- Belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Országos főút
- Országos mellékút (meglevő - tervezett)
- Helyi gyűjtőút (meglevő - tervezett)
- Vasúti nyomvonal (HÉV)
- Kerékpáros útvonal (meglevő - tervezett)
- A területfelhasználást jelentősen befolyásoló védőtávolság, -sáv

Területfelhasználási egységek
-beépítésre szánt területek-

Lk	Kisvárosias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Vt	Településközpont vegyes terület (Településközpont terület)
Vi	Településközpont vegyes terület (Intézményi terület)
Gksz	Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület
Gip	Ipari gazdasági terület
Üh	Hétvégiházas üdülőterület
KEü	Különleges, egészségügyi terület
KMü	Különleges, mezőgazdasági üzemi terület
KSr	Nagy kiterjedésű sport, rekreációs terület
KT	Különleges temető terület
KMv	Különleges terület, Magyarvár területe

A beépítésre szánt területek megengedett legnagyobb szintterület sűrűségi értékét a szöveges munkarész vonatkozó táblázata tartalmazza!

-beépítésre nem szánt területek-

KÖu	Közúti közlekedési terület
KÖk	Kötöttpályás közlekedési terület
Zkk	Zöldterület (közkert)
Zkp	Zöldterület (közpark)
Erv	Védelmi erdőterület
Erj	Közjóléti erdőterület
Má	Általános mezőgazdasági terület
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület
Tk	Természetközeli terület
KbTh	Különleges, beépítésre nem szánt, turistaházas turisztikai terület
KbSr	Különleges, beépítésre nem szánt, sport, rekreációs terület
KbMe	Különleges, beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület

- Natura 2000 terület határa
- Nemzeti park határa (Duna-Ipoly NP)
- Természetvédelmi terület határa (ex-lege)
- Védett forrás (ex-lege)
- Országos ökológiai hálózat - magterület
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- Országos ökológiai hálózat - pufferterület
- 400kV-os tervezett villamosenergia átviteli hálózat
- 132kV-os villamosenergia átviteli hálózat
- Nagynyomású földgázvezeték
- Nagy-középnyomású földgázvezeték
- Gáznyomáscsökkentő
- Szennyvízátemelő
- Vízbázis hidrolgeológiai "A" védőterület határa
- Vízbázis hidrolgeológiai "B" védőterület határa
- Országos vízminőség-védelmi terület övezete
- Világörökség és világörökség-városmányos terület
- Műemlék
- Műemlék telke
- Műemléki környezet
- Régészeti lelőhely
- T28 — Módosítással érintett terület és azonosítója

Hitelesítés:

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen településszerkezeti terv módosítást

a ..... számú ÖK. határozattal fogadta el.

P.H.

Pomáz, 201.....

jegyző

Megbízó:
Pomáz Város Önkormányzata
2013-Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.

Munka megnevezése:
Pomáz Város
településfejlesztési koncepciója, továbbá
településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosításának
és szabályozási tervének felülvizsgálata

Rajz címe:
Településszerkezeti terv

Rajz száma: TSZT | Dátum: 2017. október hó.

Méretarány, méretlen: M = 1:10.000

Projektszám: 1056 | Rajzlap: JA2,B

Megjegyzés:
A térkép az állami alapadatok felhasználásával készült, csak tervezési célra használható!
A rajzolat tervezési mintarajzok kizárólylag nyomat esetén a térfé méretezése vel ellenőrzött.
A tervben szereplő adatok csak a tervezési célt szolgálják.
FIGYELEM!
Ezen a mű részben vagy egészben történő közlése, másolása vagy módosítása kizárólag a PESTTERV Kft. külön engedélyével lehetséges.

Tervező:
PESTTERV
Pest Megyei Tervező, Tanácsadó, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.
Székhely: 1065 Budapest, Andrássy u. 9. IV. emelet
Telefon: (+36-1) 2670508, 2670278
E-mail: pestterv@pestterv.hu, Honlap: www.pestterv.hu

Kijelentő aláírás:

Felelős tervező, felelős tervezők, projekt menedzser:	Pekár Zoltán (T/1-01-3465)
Településtervező:	Gerthess Mátyás (T/1-1-6205)
Környezet- és tájrendező tervező:	Mándi József (01-5148)
Közlekedéstervező:	Rhone Ádám (01-3157)
Közműtervező:	Hencsik Zsolttné (01-2418)
Közműtervező:	Bíró Attila (01-2456)
Szerkesztő:	Mándi József
	Gerthess Mátyás
Ügyvezető igazgató:	Schuchmann Péter