

## Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2020. (XI.02.) rendelete

### a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megsértésének jogkövetkezményeiről

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d.) pontjában és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 134. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Mötv. 142./C. § -ban foglalt feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

#### I. fejezet: Általános rendelkezések

##### 1. A rendelet hatálya

###### 1. §

(1) E rendelet hatálya kiterjed minden 14. életévét betöltött természetes személyre és jogi személyre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre (a továbbiakban: aki), aki Pomáz Város közigazgatási területén az e rendeletben meghatározott magatartást tanúsítja, vagy az e rendeletbe ütköző cselekmények, mulasztások valamelyikét követi el, feltéve, hogy azzal szabálysértést, bűncselekményt vagy más, magasabb rendű jogszabály által közigazgatási bírsággal sújtandó magatartást nem valósít meg.

(2) A magatartási szabály kötelezettjei a rendelet 8. §, 14. §, 15. § 16. § és 17. § vonatkozásában:

- a.) az ingatlan tényleges használója, azzal, hogy a tényleges használó bérlővel és szívességi használóval egyetemlegesen felel az ingatlant bérbeadó, illetve szívességi használatot engedő,
- b.) a tényleges használó hiányában a haszonélvezeti jog jogosultja,
- c.) az a.) és b.) pontokban meghatározottak hiányában az ingatlan tulajdonosa.

(3) Ha a szabályszegést gépjárművel követik el, úgy a magatartási szabály kötelezettjei a rendelet 9. §, 10. § és 11. §-a vonatkozásában a gépjármű üzemeltetője, ennek hiányában tulajdonosa (továbbiakban együtt: üzemeltető) .

(4) Az üzemeltető mentesül az eljárás alól, ha:

- a) a gépjármű a szabályszegés időpontját megelőzően jogellenesen került ki a birtokából és igazolja, hogy a jogellenességgel összefüggésben szabályszegésre vonatkozó eljárást megelőzően kezdeményezte e tárgyban a megfelelő hatóság eljárását;
- b) a gépjárművet más személy használatába adta, és
  - ba) ezt teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt olyan okirattal igazolja, amely tartalmazza az alábbi adatokat: gépjármű hatósági jelzése, üzemeltető és használatba vevő neve, születési ideje, helye, lakcíme, nem természetes személy esetében megnevezése, székhelye, cégjegyzék száma), vagy
  - bb) azon gépjárművek esetében, amelyek külön jogszabály alapján a közúti forgalomban menetlevéllel, illetve fuvarlevéllel vehetnek részt, olyan menetlevéllel, illetve fuvarlevéllel igazolja, amelyek a ba) pontban meghatározott adatokat tartalmazzák.

(5) A (4) bekezdésben foglalt esetekben az eljárást a tényleges használó személlyel szemben kell lefolytatni.

(6) Több tulajdonos, egy sorban jogosult használó, haszonélvező, bérlőtárs vagy üzemeltető esetén az érintettek egyetemleges felelősséggel tartoznak.

(7) Ha a (2-4) bekezdések által kijelölt személy cselekvőképtelen, vagy az ügy vonatkozásában cselekvőképessége korlátozott a magatartási szabály megsértőjének a vagyonkezelői joggal rendelkező törvényes képviselőt kell tekinteni.

## **2. Értelmező rendelkezések**

### **2. §**

E rendelet alkalmazásában:

1. építési tevékenység: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 36. pontjában meghatározott tevékenység,
2. fiataalkorú: a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 105. § (1) bekezdésében meghatározott személy,
3. gépjármű: a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975.(II.5.) KPM-BM rendelet I. függelék II. fejezet b.) pontjában meghatározott fogalom,
4. közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 13. pontjában meghatározott terület,
5. út: a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 47. § 7. pontjában meghatározott fogalom.

## **II. Fejezet**

### **Eljárási szabályok, eljárési határidő és szankciók**

## **3. Eljárási, hatásköri szabályok**

### **3. §**

(1) A rendelet hatálya alá tartozó eljárás önkormányatok hatósági ügy, amelyre e rendeletben foglalt eltérésekkel az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvényben (a továbbiakban: Ákr.) foglalt szabályok, valamint a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló törvény (Szankciótörvény) a rendelkezései az irányadók.

(2) Nem állapítható meg közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás, ha a tevékenység vagy mulasztás szabálysértést, bűncselekményt valósít meg, vagy ha a tevékenységre vagy mulasztásra magasabb rendű jogszabály közigazgatási bírság alkalmazását rendeli el.

(3) A közösségi együttélés szabályait megsértő személlyel szemben közigazgatási hatósági eljárás

- a) valamely cselekményben megnyilvánuló közösségi együttélés szabályait megsértő magatartás esetén a cselekmény elkövetésétől számított 30 napon belül;
- b) mulasztásban, vagy jogellenes állapot fenntartásában megnyilvánuló közösségi együttélés szabályait megsértő magatartás esetén a jogellenes állapot fennállásáig indítható meg.

(4) A (3) pontban rögzített határidő elteltét követően közösségi együttélés szabályait megsértő személlyel szemben eljárás nem indítható.

(5) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatti eljárás kizárólag hivatalból indítható, mely akkor sem minősül kérelemre indult eljárásnak, ha a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet jelenti be.

(6) Fiataikorúval szemben közigazgatási bírságot vagy helyszíni bírságot csak abban az esetben lehet kiszabni, ha önálló jövedelemmel rendelkezik, vagy amennyiben az önálló jövedelemmel nem rendelkező fiataikorú annak megfizetését vállalja.

(7) Abban az esetben, ha a fiataikorúval szemben az (6) bekezdésben foglaltakra tekintettel eljárási bírságot kiszabni nem lehet, vele szemben figyelmeztetést kell alkalmazni.

(8) Ha a fiataikorúval szemben előreláthatólag közigazgatási bírság kiszabására kerül sor, az eljárás lefolytatása során be kell tartani az alábbi feltételeket:

- a) a fiataikorú meghallgatásától nem lehet eltekinteni.
- b) a fiataikorú meghallgatásáról törvényes képviselőjét értesíteni kell.
- c) a fiataikorút lehetőség szerint törvényes képviselője jelenlétében kell meghallgatni.

#### 4. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése miatt eljárás lefolytatására, szankció alkalmazására vonatkozó hatáskörét a Képviselő-testület a jegyzőre ruházza át, azzal, hogy helyszíni bírság kiszabására a közterület-felügyelő is jogosult.

(2) A közösségi együttélés szabályainak megsértésével kapcsolatos eljárásokban hozott döntések végrehajtásáról a jegyző gondoskodik.

#### 4. Szankciók

#### 5. §<sup>1</sup>

(1) Az e rendeletben meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályait megsértő tényállások megvalósulása esetén a közterület-felügyelő tízezer-től ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírságot szabhat ki.

(2) A közigazgatási bírság legkisebb összege tízezer forint.

(3) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő, a 7. §, 9. §, 10/A §, 11-14. §, 17. § és a 18/A. §-ban foglalt magatartás tanúsítójával szemben

- a) természetes személy esetében százezer forintig,
- b) jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében egymillió forintig terjedő közigazgatási bírság szabható ki.

(4) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő, a 8. §, 10. §, 15. §, 16. § és 18. §-ban foglalt magatartás tanúsítójával szemben

- a) természetes személy esetében kétszázezer forintig,
- b) jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében egymillió forintig terjedő közigazgatási bírság szabható ki.

(5) A közigazgatási bírság mértékének megállapításánál figyelembe kell venni az elkövető személyi körülményeit, vagyoni helyzetét és jövedelmi viszonyait annyiban, amennyiben azok a hatóság

---

1 Az 5. § a Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (II. 17.) önkormányzati rendelete 14. §-ával megállapított szöveg.

rendelkezésre álló adatokból megállapíthatóak, vagy azokat – a hatóság erre vonatkozó felhívására – önként igazolja.

(6) Az (5) bekezdésben foglalt rendelkezés a 8. §, 10. §, 14. §, 15. §, 16. § és 17 §-ban foglalt tényállások vonatkozásában nem alkalmazható.

## **6. §**

(1) A helyszíni bírságot a kiszabását követő 15 napon belül kell megfizetni.

(2) A kiszabott közigazgatási bírságot a döntés véglegessé válását követő 30 napon belül kell megfizetni.

(3) A helyszíni bírságot és a közigazgatási bírságot készpénz-átutalási megbízással, vagy Pomáz Város Önkormányzat 10403057-50485456-57481008 számú fizetési számlájára átutalással kell megfizetni

### **III. fejezet: A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások**

#### **5. Címer-és zászlóhasználattal kapcsolatos szabályok**

## **7. §**

Aki Pomáz Város címeréről és zászlójáról szóló 21/1992.(VII.28.) önkormányzati rendeletben foglaltakat megszegi és a város címerét a rendeletben foglaltaktól eltérő módon a képviselő-testület engedélye nélkül használja, vagy címert, vagy a zászlót erkölcsi érzületet sértő módon megrongálja, vagy megsemmisíti, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

#### **6. Házsám és utcanévtábla elhelyezésével kapcsolatos magatartások**

## **8. §**

Aki a közterületek elnevezése, az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házsám megállapítás szabályairól szóló 2/2019. (I.25.) Önkormányzati rendelet 5. § (4) bekezdésében és a 6. § (1)–(5) bekezdéseiben foglalt kötelezettségeit megszegi, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

#### **7. Közterülettel kapcsolatos szabályok**

## **9. §<sup>2</sup>**

(1) Aki a közterületek használatáról szóló 2/2023. (II.01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Közterület használati rendelet)

- a) 6. § (2) bekezdésében,
- b) 8. § (2)-(4) és (6)-(7) bekezdésében
- c) 11. § (2) és (3) bekezdésében,
- d) 12. § (2)-(3) és (5)-(7) bekezdésében
- e) 13. § (1) bekezdésében,
- f) 16. § (2) bekezdéseiben és

---

2 A 9. § a Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2023. (II. 1.) önkormányzati rendelete 33. §-ával megállapított szöveg.

g) 21. § (2) bekezdésében foglalt kötelezettségét megszegi, az megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

(2) Aki Közterületet használati rendelet előírásaival ellentétes módon, közterületet engedély nélkül használ, vagy a közterület-használati engedélyben rögzítetteket megsértve használ az megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

### 10. §<sup>3</sup>

(1) Aki az általa engedély nélkül megvalósított engedély nélküli közterület-használatára a Közterület használati rendelet 7.§ (5) bekezdésében, 9. § (2) bekezdésében rögzítettek alapján közterület használati megállapodás eleve nem köthető, engedély nem adható, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

(2) Aki a Közterület használati rendelet 12. § (1) bekezdése szerinti helyreállítási, vagy 13. § (1) bekezdésében foglalt kijavítási kötelezettségének felszólítás ellenére nem tesz eleget, az megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

### 10/A. §<sup>4</sup>

(1) Aki a közterületek reklámcélú használatáról szóló 4/2023. (II.17.) önkormányzati rendelet

a) 3. § (1) és (4) bekezdésében

b) 5. §-ában

c) 8. § (2)-(4) bekezdésében

d) 13. § (2) bekezdésében

rögzített szabályokat megszegi, az megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

(2) Aki közterületet a közterületek reklámcélú használatáról szóló 4/2023. (II.17) önkormányzati rendelet 4. § (2) c) pontja szerint jogellenesen használja az megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

### 11. §<sup>5</sup>

Aki a növények telepítési távolságáról szóló 16/2022 (IX.02.) önkormányzati rendelet 5. §-ában, és 8. §-ában foglalt szabályokat megszegi, az megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

### 12. §

Aki közterületen gépjárművet bont vagy 3 óra időtartamot meghaladóan javít, szerel, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

### 13. §

Aki közterületen a települési köztisztaság és kerti hulladék égetésének helyi szabályairól szóló 12/2018.(IV.19.) Önkormányzati rendelet (továbbiakban: Köztisztasági rendelet) 11. § (3)

---

3 A 10. § a Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2023. (II. 1.) önkormányzati rendelete 33. §-ával megállapított szöveg.

4 A 10/A. §-t a Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (II. 17.) önkormányzati rendelete 15. §-a iktatta be.

5 A 11. § a Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2023. (II. 1.) önkormányzati rendelete 33. §-ával megállapított szöveg.

bekezdésében foglalt szabályok figyelmen kívül hagyásával gépjárművet mos, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

#### **14. §**

Aki a Köztisztasági rendelet 10. §-ában meghatározottakat megszegi, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

#### **15. §**

(1) Aki a Köztisztasági rendelet 12. §-ában meghatározott kötelezettségét megszegi, az megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

(2) Aki ingatlanának telekhatára és az úttest közötti terület kaszálásról, valamint az itt telepített növényzet nyírásáról nem gondoskodik megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

#### **16. §**

Aki Köztisztasági rendelet 13. § (1)-(2) bekezdéseiben, valamint a 14. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt rendelkezéseket megszegi, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

### **8. Ingatlanokkal kapcsolatos szabályok**

#### **17. §**

(1) Az aki Köztisztasági rendelet 3-5. §-saiban meghatározott rendelkezéseket megszeg, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

(2) Aki az ingatlanáról közterületre kihajló növényzetet nem metszi vissza és ezzel a közút, vagy közforgalom elől el nem zárt magánút biztonságos használatát akadályozza, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

### **9. Közcsatornával, vízvezetéssel kapcsolatos szabályok**

#### **18. §**

Aki dugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot, tárgyat a közcsatorna víznyelőjébe, csapadékelvezető csatornába vagy árokba szórja, önti vagy bevezeti, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

### **10. A zajvédelem helyi szabályainak megsértése**

#### **18/A. §**

Aki a zajvédelem helyi szabályozásáról szóló 9/2021. (V.21.) sz. rendelet 4. §, 5. §, 6. §, 7. § és 8. §-ában foglalt kötelezettségeit megszegi, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

## **IV. Fejezet: Záró rendelkezések**

#### **19. §**

(1) Ez a rendelet 2020. november 15. napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépést követően elkövetett közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások esetén kell alkalmazni.

(2) Hatályát veszti a Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testületének

a.) névhasználatáról szóló 3/2009. (I.26.) önkormányzati rendelet 3. §-a,

b.) a közterület használatáról szóló 4/2015. (III.04.) önkormányzati rendelet 12/A. §-a,

c.) a helyi köztisztaság és kerti hulladék égetésének helyi szabályairól szóló 12/2018.(IV.19.) önkormányzati rendelet 16. §-a.

Kelt: Pomáz, 2020. október 29.

**Leidinger István**  
polgármester

**Dr. Balogh Pál**  
jegyző

**Záradék:**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megsértésének jogkövetkezményeiről szóló 26/2020. (XI.02.) számú önkormányzati rendelete az alábbi rendelettel egységes szerkezetbe foglalása megtörtént:

- Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-Testületének 9/2021. (V.26.) önkormányzati rendelete
- Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-Testületének 2/2023. (II.01.) önkormányzati rendelete
- Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-Testületének 4/2023. (II.17.) önkormányzati rendelete
- 

Pomáz, 2023. február 20.



**Dr. Balogh Pál**  
jegyző

