

## JEGYZŐKÖNYV

**Felvéve:** Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testület által 2022. október 27. napján 14:00-tól tartott nyílt Képviselő-testületi ülésen a Polgármester Hivatal dísztermében.

**Jelen vannak:** Csatolt jelenléti ív szerint.

*Leidinger István polgármester köszönti a jelenlévőket.*

Leidinger István polgármester: Tisztelt Képviselő-testület! A Képviselő-testület ülését megnyitom. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 9 képviselő jelenlétével határozatképes.

*Leidinger István polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy sürgősségi indítványként négy napirendi pontot szeretne felvenni, és ismerteti a sürgősségi indítványokat.*

Leidinger István polgármester: Aki egyetért azzal, hogy az első sürgősségi indítványt napirendre vegyük, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta az önkormányzat közbeszerzési tervének módosításáról szóló sürgősségi előterjesztés napirendre vételét.**

Leidinger István polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a második sürgősségi indítványt napirendre vegyük, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta a közétkeztetéssel kapcsolatos közbeszerzési eljárás bíráló bizottságának változtatásáról szóló sürgősségi előterjesztés napirendre vételét.**

Leidinger István polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a harmadik sürgősségi indítványt napirendre vegyük, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta a Pomáz Város Önkormányzata és költségvetési szervei 2022. évi belső ellenőrzési terv módosításának jóváhagyásáról szóló sürgősségi előterjesztés napirendre vételét.**

Leidinger István polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a negyedik sürgősségi indítványt napirendre vegyük, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta a Pomáz belterületi 984 hrsz-ú kivett lakóház, udvar művelési ágú ingatlan végrehajtási ügyében megindított árverésen való részvételéről szóló sürgősségi előterjesztés napirendre vételét.**

*Leidinger István polgármester ismerteti a napirendet.*

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok. Aki a napirenddel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta az alábbi napirendet:**

	<b>NAPIREND</b>	<b>ELŐADÓ</b>
1.	Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály
2.	Jelentés a két testületi ülés közötti időben, a testület által átruházott hatáskörben történő döntésekről	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály
3.	Előterjesztés a Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. vonatkozásában elrendelt és lefolytatott belső ellenőrzés eredményének megismerésére	<b>Előadó:</b> Dr.Hosszúné Szántó Anita belső ellenőrzési vezető <b>Szakmai előkészítő:</b> Dr. Tóth Ibolya aljegyző
4.	Előterjesztés a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. 2022. év I-VIII. havi pénzügyi-gazdálkodási helyzetének megismerésére	<b>Előadó:</b> Nagy Gyula a Zenekastély Nonprofit Kft. ügyvezetője <b>Szakmai előkészítő:</b> A Pomázi zenekastély Nonprofit Kft. ügyvezetője
5.	Előterjesztés a Teleki-Wattay Kastélyban tartandó polgári szertartások után felszámolt szolgáltatások díjtételeire	<b>Előadó:</b> Nagy Gyula a Zenekastély Nonprofit Kft. ügyvezetője <b>Szakmai előkészítő:</b> Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály
6.	Előterjesztés a hivatali helyiségen, valamint a hivatali munkaidőn kívüli házasságkötés engedélyezésének szabályairól szóló rendelet megalkotására	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály
7.	Előterjesztés a közművelődésről szóló 4/2000 (04.25.) számú rendelet módosítására	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály
8.	Előterjesztés a Szociális Szolgáltatási Központ létszámbővítésére	<b>Előadó:</b> Dr.Király Eszter a Szociális Szolgáltatási Központ intézményvezetője <b>Szakmai előkészítő:</b> Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály
9.	Előterjesztés a Kereskedelmi és Hitelbank bankszámlaszerződés módosítására	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Gazdasági Főosztály
10.	Előterjesztés a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítására	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Dr.Tóth Ibolya aljegyző
11.	Előterjesztés a magántulajdonban lévő Pomáz, zártkerti 10228/2 hrsz.-ú 1147 m2 térmértékű, kivett gyümölcsös és gazdasági épület megnevezésű ingatlan belterületbe vonására	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Főépítész
12.	Előterjesztés a magántulajdonban lévő Pomáz, zártkerti 9228/3 hrsz.-ú 1333 m2 térmértékű, kert megnevezésű ingatlan belterületbe vonására	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Főépítész
13.	Előterjesztés a magántulajdonban lévő Pomáz, külterület 0224/10 hrsz.-ú 1518 m2 térmértékű, gyümölcsös megnevezésű ingatlan belterületbe vonására	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Főépítész
14.	Előterjesztés Pomáz Város helyi építési szabályzata és szabályozási tervének 2. - a 2341/1 hrsz.-ú ingatlant érintő -	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Főépítész

	módosítására. Egyeztetési tervdokumentáció elfogadására és partnerségi egyeztetésre bocsájtására	
15.	Előterjesztés Pomáz Város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 3. - Budakalás-Pomáz elkerülő út megvalósítását érintő - módosítására. Egyeztetési tervdokumentáció elfogadására és partnerségi egyeztetésre bocsájtására	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Főépítész
16.	Előterjesztés Pomáz város zöldfelületi növényalkalmazási koncepciójának kidolgozására, valamint az ahhoz kapcsolódó növénykiültetési tervek elkészítésére vonatkozó meghívásos beszerzési eljárás lefolytatására	<b>Előadó:</b> Nagy István Környezetvédelmi és Természetvédelmi tanácsnok <b>Szakmai előkészítő:</b> Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
17.	Előterjesztés a Pomáz, belterületi 29. helyrajzi szám alatti kivett, lakóház, udvar megjelölésű, természetben Hősök tere 2. szám alatti ingatlan jogi helyzetének rendezésére	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
18.	Előterjesztés a Pomáz HÉV állomásnál nyilvános illemhely üzemeltetésére	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
19.	<b>SÜRGŐSSÉGI</b> Előterjesztés az önkormányzat közbeszerzési tervének módosítására	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
20.	<b>SÜRGŐSSÉGI</b> Előterjesztés A közétkeztetéssel kapcsolatos közbeszerzési eljárás bíráló bizottságának változtatására	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Pénzügyi Osztály
21.	<b>SÜRGŐSSÉGI</b> Előterjesztés a Pomáz Város Önkormányzata és költségvetési szervei 2022. évi belső ellenőrzési terv módosításának jóváhagyására	<b>Előadó:</b> Andrásné Murányi Borbála PEB elnök <b>Szakmai előkészítő:</b> Pénzügyi Osztály
22.	Képviselői kérdések	
23.	<b>ZÁRT</b> Előterjesztés a Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezető helyettesének megbízására	<b>Előadó:</b> Nyári Darinka a Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetője <b>Szakmai előkészítő:</b> PMHK Intézményvezetője, humánpolitikai ref.
24.	<b>ZÁRT</b> Előterjesztés a Liliom utca Margaréta utca – Szőlőtelep utca közötti szakaszának útfelújításával kapcsolatos közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentációjának elfogadására	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
25.	<b>ZÁRT</b> Előterjesztés hótoló lappal felszerelt elektromos tehergépjármű beszerzése tárgyban ismételt kiírandó közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának és dokumentációjának elfogadására	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
26.	<b>ZÁRT</b> Előterjesztés civil szervezet támogatási kérelmének elbírálására	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Szabóné Jordán Krisztina polgármesteri referens
27.	<b>SÜRGŐSSÉGI ZÁRT</b> Előterjesztés a Pomáz belterületi 984 hrsz-ú kivett lakóház, udvar művelési ágú ingatlan végrehajtási ügyében megindított árverésen való részvétellel	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

## 1. napirend: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

*Leidinger István polgármester ismerteti az előterjesztést.*

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok.

*Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.*

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta a jelentést a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az alábbi határozatot hozta:**

**Pomáz Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
218/2022 (X.27.) számú önkormányzati határozata  
A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015. (IV.8.) önkormányzati rendeletének (SZMSZ) 11. § (5) bekezdése alapján elfogadja a módosításokkal együttesen, a határozat mellékleteként szereplő lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést, valamint az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Pomáz belterület 929 hrsz-ú – természetben részben Vadvirág utca – ingatlan megosztásáról szóló 61/2022 (III.24.) számú önkormányzati határozat határidejét meghosszabbítja 2023. március 31-ig.
2. A Képviselő-testület a Pomáz zártkert 10104 helyrajzi számú (kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület) ingatlan vonatkozásában a tulajdonosi döntés meghozataláról szóló Z-67/2022(III.24.) számú önkormányzati határozat határidejét meghosszabbítja 2023. március 31-re.
3. A Képviselő-testület a felajánlott bérlakásokkal kapcsolatos előzetes döntés meghozataláról szóló Z-129/2022 (VI.30.) számú önkormányzati határozat határidejét meghosszabbítja 2022. december 20-ra.
4. A Képviselő-testület a Pomáz, belterület 1174/1 helyrajzi számú ingatlan jogi sorsának rendezéséről szóló 131/2022. (VI.30.) számú önkormányzati határozat határidejét meghosszabbítja 2022. december 20-ra.
5. A Képviselő-testület a Pomáz város közvilágítás rendszere korszerűsítésének tárgyában kiírandó közbeszerzési eljárás bíráló bizottságának módosításáról szóló 141/2022 (VI.30.) számú önkormányzati határozat határidejét meghosszabbítja 2022. december 31-re.
6. A Képviselő-testület a Pomáz zártkert 9223/39 hrsz-ú kivett helyi közút ajándékként való elfogadásáról szóló 147/2022(VI.30.) számú önkormányzati határozat határidejét meghosszabbítja 2023. március 31-re.
7. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozatok a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalásáról gondoskodjon.

**Felelős:** Dr. Balogh Pál

**Határidő:** 2022.11.05.

**Végrehajtásban közreműködik:** Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

**A 218/2022 (X.27.) számú önkormányzati határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

## **2. napirend: Jelentés a két testületi ülés közötti időben, a testület által átruházott hatáskörben történő döntésekről**

*Leidinger István polgármester ismerteti az előterjesztést.*

*Kasztovszky Zoltán, a Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. ügyvezetője megérkezett az ülésre.*

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás?

Sipos Zoltán, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Szeretnék bővebb tájékoztatást kérni a fitness eszközök bontásával és javításával kapcsolatban.

Leidinger István polgármester: Kormányhivatali ellenőrzés történt. Néhány eszköz javítása megvalósult, azonban volt, amelyet el kellett bontani. Nem fognak visszakerülni a lebontott eszközök. A javításuk nem volt lehetséges, valamint a TÜV tanúsítványuk is lejárt.

Hardi Péter Pál alpolgármester: Befejeződött már a tevékenység? Vagy a Pomáz Kft.-nek van még munkája ott?

Leidinger István polgármester: A Pomáz Kft. jelenleg a Szelistyei-játszótéri eszközöket helyezi át, mert a hónap végén át kell adnunk a kivitelezőknek a területet.

Vincze István Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályvezető: Még nincs teljesen befejezve. A tanúsító címkék megrendelésre kerültek. Ezek alapján küldjük meg a fogyasztóvédelmi hatóságnak az ellenőrzéssel kapcsolatos reakciókat.

Dr. Siklódi Csilla, a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnöke: Mi történik a leszerelt eszközökkel?

Leidinger István polgármester: A balesetveszélyesnek ítélt és leszereltetett eszközöket véleményem szerint nem árusíthatunk tovább lakossági célra.

Sipos Zoltán, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: A leszerelt játékok pótlására lesz lehetőség?

Leidinger István polgármester: Egyelőre a játszóterekre koncentrálnak. Mindenféleképpen kellene őket pótolni, keressük a megoldást, valamint a forrást hozzá.

Hardi Péter Pál alpolgármester: A munkaterületet holnap reggel kellene átadni, azonban ma nem láttam nyomát annak, hogy a játékokat leszerelték volna.

Kasztovszky Zoltán, a Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. ügyvezetője: A szerződésben bontás és áthelyezés szerepel. A bontás alatt az újra nem hasznosítható játékokat értettük, de reggelre elvégezzük a munka másik felét is.

Leidinger István polgármester: Más kérdést, hozzászólást nem látok.

*Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.*

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta a jelentést a két testületi ülés közötti időben, a testület által átruházott hatáskörben történő döntésekről és az alábbi határozatot hozta:**

**Pomáz város Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**219/2022 (X.27.) számú önkormányzati határozata**  
**a két testületi ülés közötti időben, átruházott hatáskörökben történő döntésekről szóló jelentés**  
**megismeréséről**

Pomáz Város Önkormányzati Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015. (IV.8.) számú önkormányzati rendelet 3. számú melléklete rendelkezése és a Pomáz Város Önkormányzati Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015. (IV.8.) számú önkormányzati rendelet 22.§ (2) bekezdésének c) és d) pontjának rendelkezése alapján a két testületi ülés közötti időben, az átruházott hatáskörökben történő döntésekről szóló előterjesztés tekintetében az alábbiak szerint dönt:

**Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. szeptember 29. és 2022. október 27. közötti időben, az átruházott hatáskörökben meghozott döntéseket megismerte és tudomásul veszi.**

**3. napirend: Előterjesztés a Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. vonatkozásában elrendelt és lefolytatott belső ellenőrzés eredményének megismerésére**

*Leidinger István polgármester ismerteti az előterjesztést és a bizottságok döntését.*

*Kiss László közbiztonsági tanácsnok megérkezett az ülésre.*

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás?

Kasztovszky Zoltán, a Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. ügyvezetője: A Pagdi Kft.-től bérelt gépjármű szerződésében nem került pontosításra a bruttó-nettó érték. A 2022. augusztus 29-ei számlán 45.000 forint + ÁFA összeg szerepel. Egyik összeg sem stimmel. Gyanítom, hogy ez a havi 5.000 forintot jelenti.

Andrásné Murányi Borbála, a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Átírt dokumentumot kaptunk mellékletként a bérleti szerződésre vonatkozóan. Az ehhez kapcsolódó számla engem is megzavart, ezt vissza kellett volna küldeni a Pagdi Kft.-nek. Valószínűleg az előző egy év lett kiszámlázva, azonban az sem megfelelően.

Kasztovszky Zoltán, a Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. ügyvezetője: Valószínűleg kifizettük, hiszen a határideje lejárt a számlának.

Rédei Imre pályázati forrásteremtésért felelős tanácsnok: A belső ellenőr megállapításait nem szabad elbogatellizálni. Az önkormányzat felől nem volt ellenőrzés, amellyel láthattuk volna a Pomáz Kft. működését. A 2021. augusztus 1. napján kötött szerződés számlái hol vannak? Abban látszódik a 4-5 hónapban kifizetett összeg a Pagdi Kft. részére. Valamint valósak-e azok a tények, hogy az előző ügyvezető fizette az üzemanyagot, a parkolást, adókat. A szerződésben nem ez szerepel.

Kasztovszky Zoltán, a Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. ügyvezetője: A gépjárművel kapcsolatban más szerződést, kifizetést nem találtunk a rendszerben.

Sarkadi Attila vagyongazdálkodási tanácsnok: A belső ellenőr jelezte, hogy az előző vezetés az adatokat nem, vagy csak részben adta át. Véleményem szerint egy belső ellenőrzés esetében ilyet nem engedhet meg magának senki. Átnéztem a megállapításokat, amelyek rangsorolásra kerültek. Elég fajsúlyos problémák szerepelnek benne. Ezekkel mit tudunk tenni?

Kasztovszky Zoltán, a Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. ügyvezetője: A dokumentumok nem állnak rendelkezésre, nincsenek meg. Ez egy lehetetlen helyzet, hiszen egy Kft.-nek rendelkeznie kell az összes irattanyaggal. Az is meg van határozva, hogy ezt hol szükséges tárolnia. A tulajdonos érdeke, hogy

meglegyen az iratanyag. A Kft. székhelyén a keresett dokumentumok nem lelhetőek fel. Az előző vezetés megbízott egy ügyvédet, hogy hivatalosan tegye fel a kérdést az illetékesek részére a dokumentumok állapotáról. Amennyiben nem kapunk választ, az ügyvezető vagy a tulajdonos büntető feljelentést tehet. A Natur Salvus Kft. esetében nem teljesítjük a kifizetéseket, hiszen a cég nem teljesített. Erre vonatkozóan további adatok kerülnek bekérésre. Nem látom a nyomát annak, hogy a szerződés teljesített volt. Azonban egyoldalú felmondás esetén a teljes kifizetést teljesítenünk szükséges. Azt sem tudom mondani, hogy a szerződés szabálytalan. Vita alakult ki arról, hogy a szerződés teljesített-e a dokumentumokban foglalt valós bizonylatok nélkül.

Leidinger István polgármester: A Kft. üzleti tervét Bíró András készítette el, a belső vizsgálatot, valamint a könyvvizsgálatot is ő vezényelte le. Ügyvezetői teendőket is ellátott, szabálytalanul, hiszen nem volt tulajdonosi felhatalmazása. Voltak hiányosságok, azonban a Kft. működött.

Dr. Siklódi Csilla, a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnöke: A teljesítésigazolás az önkormányzat részére is nagyon fontos lenne, hiszen fontos látni, hogy az elvégzett munka mennyire arányos azzal, ami automatikusan kifizetésre kerül. Ennek meg kellene találni a módját.

Leidinger István polgármester: Az alapszerződés átdolgozás alatt áll, a Képviselő-testület fog döntést hozni. Véleményem szerint ezek a kontrollok be vannak építve. A kompenzációval el kell számolnia a Kft.-nek.

Hardi Péter Pál alpolgármester: A belső ellenőrzést súlyos vádak indították el, melyek alaptalannak bizonyultak. Lesz ennek következménye?

Kasztovszky Zoltán, a Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. ügyvezetője: A Kft. részéről nem látok olyan dolgot, amely miatt bármilyen lépést szükséges tenni.

Andrásné Murányi Borbála, a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Konkrétan milyen jellegű dokumentumok tűntek el?

Kasztovszky Zoltán, a Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. ügyvezetője: A Kft. fontos nyilvántartásokat nem vezetett, a szabályzatok egyik részét végezte csak el. Nem volt átadás-átvétel az előző ügyvezetések között, így nem tudjuk a teljes körét a hiányzó dokumentumoknak. Alapbizonylatok, szerződések hiányoznak.

Sipos Zoltán, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: A 11 pontból 7 kiemelt jelentőségű, és magas kockázatú. A rágalmak nem igazolódtak be, de aggasztó megállapítások születtek. Azt gondolom, hogy mint tulajdonos, van benne felelősségünk.

Ország István városfejlesztési és városüzemeltetési tanácsnok: Súlyos hiányosságok kerültek megállapításra. A működési szabályzat kialakulása folyamatosan, lassan történt. Nem volt káresemény, akármennyire kiemelt kockázatú volt a szabálytalanság.

Leidinger István polgármester: A belső ellenőrzés a 2022-es évet is vizsgálta. Nem minden esetben az előző ügyvezetés felelősége került megállapításra. További kérdést, hozzászólást nem látok.

*Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.*

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztést a Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. vonatkozásában elrendelt és lefolytatott belső ellenőrzés eredményének megismeréséről és az alábbi határozatot hozta:**

**Pomáz Város Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**220/2022. (X.27.) számú önkormányzati határozata**  
**a Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. vonatkozásában elrendelt és**  
**lefolytatott belső ellenőrzés eredményének megismeréséről**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (4) bekezdésében, 112. §-ában, a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 4. § (4) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. vonatkozásában a Képviselő-testület 182/2022. (IX.01.) számú önkormányzati határozatával elrendelt belső ellenőrzési jelentést megismerte és tudomásul veszi.
2. A Képviselő-testület felkéri a Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy a jelentésben foglaltak alapján intézkedési tervet készítsen, és azt a Képviselő-testület munkaterv szerinti novemberi ülésére terjessze elő.
3. A Képviselő-testület utasítja a Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. ügyvezető-igazgatóját arra, hogy a Képviselő-testület 38/2022.(II.24.) számú önkormányzati határozatában foglalt döntésnek tegyen eleget, amennyiben a 2022. évre vonatkozó könyvvizsgálatot megbízási szerződéssel megkötésével biztosítsa a gazdasági társaság tekintetében.

**Felelős:** a Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. ügyvezetője

**Határidő:** 2. pont vonatkozásában: a Képviselő-testület munkaterv szerinti novemberi ülése  
3. pont vonatkozásában: 2022. november 15.

**A határozat végrehajtásában közreműködik:** Dr. Tóth Ibolya aljegyző

**A határozat végrehajtásáról jelentést tesz:** Dr. Tóth Ibolya aljegyző

**4. napirend: Előterjesztés a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. 2022. év I-VIII. havi pénzügyi-gazdálkodási helyzetének megismerésére**

*Szirmai Zsuzsánna, a Pomázi Kastély Nonprofit Kft. pénzügyi és gazdasági megbízással kinevezett munkatársa, és Nagy Gyula, a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. ügyvezetője megérkezett az ülésre.*

*Leidinger István polgármester ismerteti az előterjesztést és a bizottságok döntését, továbbá a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság, valamint a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság módosító javaslatát.*

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás?

Szirmai Zsuzsánna a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. pénzügyi és gazdasági megbízással kinevezett munkatársa: A Zenekastély soha nem volt nyereséges. A járvány csillapodott, azonban érezzük az infláció hatását, valamint az energiaválságot, amely nem kiszámítható helyzetet hozott. Fizetéképtelen a Kastély, azonban számvitelileg nyereséges. A szállítókat nem tudjuk kifizetni. A 2020-as évet visszatörlesztettük az önkormányzat számára. Azonban még így is hatalmas adósságunk van, amely terheli a fizetőképességünket.

Dr. Siklódi Csilla, a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnöke: A Bizottság véleménye alapján szükséges elemezni a pénzügyi adatokat. Megkeresni azokat a bevételi forrásokat, melyekből a leggazdaságosabban jön ki a Kastély. Véleményem szerint azok a rendezvények voltak nyereségesebbek, amelyeket a Kastély befogadott. Sajnos sok panaszt hallottunk. Mindegyik rendezvénynek kell egy felelős, egy programszervező. Továbbá én úgy látom, hogy a szabadulósobára kapott pénz nem megfelelő elköltése is a szervező hiányára vezethető vissza.



Nagy István környezetvédelmi és természetvédelmi tanácsnok: A járvány sokkal nagyobb apparátussal rendelkező idegenforgalmi vagy szállodaipari intézményt is bezárásra kényszeríthet.

Andrásné Murányi Borbála, a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A Kastély mindig veszteséggel küszködött. Az is eredményességnek számítana, ha a veszteséget próbálnánk minimalizálni. Minden évben kap támogatást. Ha ez a likviditási terv elkészül, mi is jobban beleláthatunk a dolgokba. Voltak szabálytalanságok, a pénztárvezetések körül is vannak problémák.

Sipos Zoltán, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: A szükséges összeget az önkormányzat ki tudja gazdálkodni a jövő évi költségvetésből?

Leidinger István polgármester: Véleményem szerint itt az ideje, hogy számonkérjük a vezetést. Az előző évben is szó volt a feltőkésítésről, illetve az alaptőke rendbehozásáról. Nem áll annyi pénz a rendelkezésünkre, mint amennyire a Kastélynak szüksége van. Akkor be kell zárni. Semmilyen törekvést nem látok a Kastély részéről. Az energiaválság nem jelentkezhetsz, hiszen 2023. október 1. napjáig a tavalyi áron kapja az elektromos áramot, és a gázt.

Szirmai Zsuzsánna a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. pénzügyi és gazdasági megbízással kinevezett munkatársa: Az önkormányzat segítségével nem veszteséges a Kastély. Ez egy műemlékvédelmi gyönyörű Kastély. Létszámhiánnyal nem lehet jól működni, hiszen nincs mérnök munkatárs, aki a Kastély karbantartását, állagmegóvását végezné. Nincs adminisztrátor sem.

Sarkadi Attila vagyongazdálkodási tanácsnok: A Kastély soha nem lesz rentábilis. Igenis pénzt szükséges beletenni. Ez a Kastély egyedülálló. Véleményem szerint működik, a parkoló tele szokott lenni, vannak programok is. Elindult a kulturális élet, a számok javuló tendenciát mutatnak.

Leidinger István polgármester: Tegnap volt a Kulturális Minisztériumban egy kistérségi polgármesteri fórum, ahol elhangzott, hogy művelődési házakat, könyvtárakat, uszodákat, kulturális intézményeket korlátozni szükséges, vagy bezárni. Véleményem szerint a Kastélyt, vagy a Művelődési Házat be kell majd zárni.

Sarkadi Attila vagyongazdálkodási tanácsnok: Véleményem szerint nem kellene a Kastélyt bezárni.

Leidinger István polgármester: Az előterjesztésben nem bezárás szerepel. Egy intézkedést szükséges most hoznunk. Azonban én azt látom, hogy minden nap egyre nagyobb a hiány.

Ország István városfejlesztési és városüzemeltetési tanácsnok: A Kastély a fenntartásához éves szinten mennyi támogatásra szorul? Nincsenek konkrét számok, addig nem tudunk dönteni.

Dr. Siklódi Csilla, a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnöke: Az a feladatunk, hogy a prioritásokat meghatározzuk. A Kastély a városnak egy rendkívül nagy lehetőséget jelent. A működésnek azonban át kellene átalakulnia.

Hardi Péter Pál alpolgármester: Meggyőződésem szerint olyan szerződést kötött az önkormányzat egy vállalkozóval, mely előnytelen volt. Sok esküvőt tartottak meg, azonban a rezsidíjat, az őrzési díjat az önkormányzat fizette. Az előző és a jelenlegi önkormányzat idején kellett, és kell pénzt investálni a Kastélyba, azonban jelenleg ebből a pomázi polgároknak van hasznuk. A Kastélyban és a Művelődési Házban is színvonalas, jó rendezvények kerülnek lebonyolításra. A kérdés az, hogy a jelenlegi gazdasági helyzetben megengedhetjük-e magunknak.

Nagy István környezetvédelmi és természetvédelmi tanácsnok: Elköteleződéssel lehetünk a Kastély iránt. Egy ekkora városban két kulturális intézmény nem túlzás.

Nagy Gyula, a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. ügyvezetője: Nagyszerű dolog, hogy a Kastélynak nem szükséges jövő évig az energia áremeléssel számolnia. A vendégek azonban folyamatosan mondják le a foglalásokat. A Kastélynak vannak hiányosságai. Van egy Művelődési Ház, és van egy Kastély. A kettőt nem lehet összehasonlítani. Nem áll szándékunkban kockázatos előadásokat tartani.

Rédei Imre pályázati forrásteremtésért felelős tanácsnok: Véleményem szerint támogatnunk kell a Kastélyt,

nem szabad az állam részére visszaadni. Egy jó költségvetést kell letenni a Képviselő-testület elé, melyből próbáljon gazdálkodni. Ha nem megy, akkor keresünk más vezetőt.

Sipos Zoltán, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Véleményem szerint külső forrást szükséges becsatolni. Mindannyian szeretnénk, ha a Kastély működne.

Kiss László közbiztonsági tanácsnok: Elemezni kellene az adatokat. A Képviselő-testületnek azt kell keresnie, hogy honnan tud forrást tenni ahhoz a tervhez, ahhoz a költségvetéshez, amelyben már megjelenik a mostani menedzsment változtatási szándéka. Az ingyenesnek mondott programok a Kastély számára veszteségesek, hiszen a dolgozók bérét, az áramot ugyan úgy ki kell fizetnie. Panaszok futnak be. Nem érezni azt, hogy ebből a helyzetből ki akarna törni a Kastély.

Sarkadi Attila vagyongazdálkodási tanácsnok: Pomáznak fontos a Kastély. A költségvetésbe be kell állítani egy összeget, amely biztosítja a következő éves működését. Meg kell próbálni kormányzati forrásokat bevonni. Véleményem szerint szükséges lenne a pályázatokat is figyelni, azokon részt venni.

Leidinger István polgármester: A Kastély minden hónapban kap 1.000.000 forintot a Pomáz Online készítésére, és nem marad rajta nyereség. Azonban nem látom a törekvést arra, hogy legyen bevétele.

Szirmai Zsuzsanna a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. pénzügyi és gazdasági megbízással kinevezett munkatársa: A projektek közül egy darab mínuszos van. A meglévő bevételekből a villanyszámla, az állandó alkalmazottak, a külső szolgáltatók kifizetése nehéz. Ezeket az állandó költségeket nem viseli el a nyereségtartalom. Véleményem szerint a pénzügyi problémák esetében mindig más instrukciókat kapunk. Mi mindig az elhangzottakhoz próbálunk igazodni.

Leidinger István polgármester: A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság, valamint a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság javasolja, hogy a Zenekastély ügyvezetője készítsen részletes elemzést a bevételt termelő tevékenységeiről, amire építve láthatóvá válik a jövedelmező tevékenység. Valamint készítsen átmeneti finanszírozási tervet részletes bevételi és kiadási adatokkal. További kérdést, hozzászólást nem látok.

*Leidinger István polgármester ismerteti a módosított határozati javaslatot.*

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztést a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. 2022. év I-VIII. havi pénzügyi-gazdálkodási helyzetének megismeréséről és az alábbi határozatot hozta:**

**Pomáz Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
221/2022 (X.27.) számú önkormányzati határozata  
a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. 2022.év I-VIII. havi pénzügyi-gazdálkodási helyzetének  
megismeréséről**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikke (1) bekezdésének b) pontja alapján az alábbi határozatot hozta:

1. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy készítsen 2022. december 31-ig terjedő időszakra egy átmeneti finanszírozási tervet részletes bevétel és kiadási adatokkal.
2. A Képviselő-testület felkéri a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy készítsen 2023. január-február-márciusi hónapra vonatkozólag átfogó likviditási tervet működési megoldással.
3. A Képviselő-testület felkéri a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy készítsen a 2. pont megvalósításával párhuzamosan kibontakozási tervet, részletes elemzéssel a Zenekastély bevételt teremtő tevékenységeiről, amely a 2023. évre vonatkozó Üzleti terv alapjául szolgál.

**Felelős:** Nagy Gyula a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. ügyvezetője

**Határidő:** az 1. pont vonatkozásában: 2022.10.31.

a 2. pont vonatkozásában: 2022.11.28.

a 3. pont vonatkozásában: 2023.01.10.

Leidinger István polgármester: Szünetet rendelek el.

*Szünet kezdete: 16:25*

*Szünet vége: 16:49*

Leidinger István polgármester: A nyílt ülést 16 óra 49 perckor újra megnyitom.

## **5. napirend: Előterjesztés a Teleki-Wattay Kastélyban tartandó polgári szertartások után felszámolt szolgáltatások díjtételeire**

*Páhn Bernadett Hatósági és Humánszolgáltatási Osztályvezető ismerteti az előterjesztést.*

*Leidinger István polgármester ismerteti a bizottságok döntését.*

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás?

Dr. Siklódi Csilla, a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnöke: Egy újabb feladatot kap a Kastély, miközben arról volt szó, hogy embereket szeretne felvenni a feladatok ellátására. Ki fogja ezeket a szolgáltatásokat biztosítani?

Nagy Gyula, a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. ügyvezetője: Az előző napon beszéltem egy esküvőszervezővel, 10 éves tapasztalattal rendelkezik. Amennyiben az ügy szabad utat kap, jutalékos rendszerben végzi majd a tevékenységet a Kastély részére. Annyi kérése volt, hogy a Kastély a saját kontaktjait adja át neki.

Sipos Zoltán, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Az önkormányzat szeretne segíteni a Kastélynak, vagy a Kastély szeretne egy olyan plusz feladatot, amelyre nincs embere? Ki fogja ezt az egészet lebonyolítani? Lesz, aki kéri ezt a szolgáltatást?

Leidinger István polgármester: Próbálunk segíteni a Kastélynak. Fontos, hogy rendszeres, számítható bevétele legyen. Eddig is a Kastélyban volt kijelölve a házasságkötő terem. A Polgármesteri Hivatalban is lehet munkaidőben házasságot kötni. Ha nem munkaidőben, valamint nem négy fővel tartják az esküvőt, akkor az legyen a Kastélyban megtartva. További kívánságokért tud plusz pénzt kérni.

Nagy Gyula, a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. ügyvezetője: Az esküvőszervezőnek vannak emberei. A munkát, amit eddig megcsináltunk, azt csináljuk tovább.

Hardi Péter Pál alpolgármester: A mellékelt tábla tájékoztatásnak jó, de az összegek nem egyeznek rajta.

Szirmai Zsuzsánna a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. pénzügyi és gazdasági megbízással kinevezett munkatársa: Először a nettó összeg került leegyeztetésre. Azonban a házassulandó párnak a bruttó összeg lesz kínálva, hiszen azzal kalkulál. A második oszlopban kerekített összegek szerepelnek, ez lehet az eltérés oka.

Dr. Balogh Pál jegyző: A félreértések elkerülése végett javaslom, hogy a Képviselő-testület a bruttó összegeket fogadja el a határozat mellékleteként.

Leidinger István polgármester: Más kérdést, hozzászólást nem látok.

*Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslat A verzióját.*

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést a Teleki-Wattay Kastélyban tartandó polgári szertartások után felszámolt szolgáltatások díjtételeiről és az alábbi határozatot hozta:**

**Pomáz Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
222/2022. (X. 27.) számú önkormányzati határozata**

**a Teleki-Wattay Kastélyban tartandó polgári szertartások után felszámolt szolgáltatások díjtételekről**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. által a házasságkötéshez, névadóhoz, házassági évfordulóhoz kapcsolódóan benyújtott többletszolgáltatások díjait a határozat melléklete szerint határozza meg
2. A Képviselő-testület a jelen határozatban foglalt díjakkal benyújtott, a határozat mellékletét képező „Többletszolgáltatási díjtáblázat” alapján jóváhagyja a polgári szertartások szervezésével kapcsolatos feladatok – kivéve az anyakönyvvezető feladatait – ellátását 2022. december 1. napját követően.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontba foglalt döntésről a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft ügyvezetőjét tájékoztassa.

**Felelős:** Leidinger István polgármester

**Határidő:** 2022. november 2.

**A határozat végrehajtásában közreműködik:** Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

**A határozat végrehajtásáról jelentést tesz:** Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

**A 222/2022 (X.27.) számú önkormányzati határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

**6. napirend: Előterjesztés a hivatali helyiségen, valamint a hivatali munkaidőn kívüli házasságkötés engedélyezésének szabályairól szóló rendelet megalkotására**

*Dr. Balogh Pál jegyző ismerteti az előterjesztést.*

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok.

*Leidinger István polgármester ismerteti a rendelet tervezetét.*

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést a hivatali helyiségen, valamint a hivatali munkaidőn kívüli házasságkötés engedélyezésének szabályairól szóló rendelet megalkotásáról és az alábbi rendeletet hozta:**

**Pomáz Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**18/2022 (X.28.) önkormányzati rendelete**

**a hivatali helyiségen, valamint a hivatali munkaidőn kívüli házasságkötés engedélyezésének szabályairól**

Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testülete az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 19. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

**1. §**

(1) A rendelet hatálya a hivatali helyiségen, valamint a hivatali munkaidőn kívüli házasságkötésekre (továbbiakban: házasságkötés) terjed ki.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki azon (1) bekezdés szerinti házasságkötésre, amely a házasulók valamelyikének közeli halállal fenyegető egészségi állapota miatt kerül sor.

**2. §**

A rendelet alkalmazásában:

a) hivatali helyiség:

aa) Pomáz Város Polgármesteri Hivatal anyakönyvvezetői iroda, 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. 1. emelet

ab) Teleki-Wattay Kastély, Wattay szalon és Zsolnay terem, 2013 Pomáz, Templom tér 3.

b) hivatali idő: Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2015 (IV. 8.) önkormányzati rendelete által meghatározott hivatali munkarend.

**3. §**

(1) A hivatali munkaidőn és hivatali helyiségen kívül történő házasságkötés engedélyezésére irányuló kérelemről a jegyző az anyakönyvvezető javaslatának figyelembevételével dönt.

(2) A kérelmet írásban, a házasságkötési szándék bejelentésével egyidejűleg kell előterjeszteni.

**4. §**

(1) A hivatali munkaidőn kívüli házasságkötésért 35.000.- forintos, a hivatali helyiségen kívüli házasságkötésért 50.000.- forintos többletszolgáltatási díjat (továbbiakban díj) kell fizetni.

(2) A díj a Pomázi Polgármesteri Hivatal bevétele.

(3) A díjról a hivatal 15 napos fizetési határidővel számlát bocsát ki, amelyet postai készpénzátutalási megbízással, vagy átutalással kell kiegyenlíteni.

**5. §**

A munkaidőn kívül megtartott házasságkötésért az anyakönyvvezető részére - választása szerint - a Kttv. 96. § (6) bekezdése alapján a rendkívüli munkavégzésért szabadidőt, vagy annak megváltásaként esküvőnként bruttó 15.000 Ft összegű szabadidőmegváltást kell biztosítani.

**6. §**

(1) A házasságkötés, mint alapszolgáltatás körében a hivatali helyiséget, a hivatali helyiségben elhelyezett asztali virágdísz, emléklapot és gyűrűpárnát a hivatal térítésmentesen biztosítja.

(2) A házasságkötéshez kapcsolódó, rendezvényszervezési és az (1) bekezdés szerinti alapszolgáltatás körét meghaladó különszolgáltatásokat - így különösen: zeneszolgáltatás, pezsgő felszolgálás, versmondás, homoköntés, gyertyagyújtás, boldogságkapu állítás, fénykép- vagy videofelvétel készítése - az Önkormányzat a tulajdonában álló Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. útján biztosítja.

## 7. §

Hatályát veszti a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályiról és a többlétszolgáltatás ellentétezeként megállapított díjak mértékéről szóló 17/2017. (IX. 11.) önkormányzati rendelet.

## 8. §

Ez a rendelet 2022. december 1-jén lép hatályba.

### **7. napirend: Előterjesztés a közművelődésről szóló 4/2000 (04.25.) számú rendelet módosítására**

*Páhn Bernadett Hatósági és Humánszolgáltatási Osztályvezető ismerteti az előterjesztést.*

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok.

*Leidinger István polgármester ismerteti a rendelet tervezetét.*

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést a közművelődésről szóló 4/2000 (04.25.) számú rendelet módosításáról és az alábbi rendeletet hozta:**

**Pomáz Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
19/2022 (X.28.) önkormányzati rendelete  
a közművelődésről szóló 4/2000.(04.25.) számú rendelet módosításáról**

Pomáz Önkormányzatának Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. §-ában kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában rögzített feladatkörében, a Kulturális Kerekasztallal, a Pomázi Német Nemzetiségi Önkormányzattal, a Pomázi Szerb Nemzetiségi Önkormányzattal és a Pomázi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal folytatott egyeztetést követően az következőket rendeli el:

### 1. §

A közművelődésről szóló 4/2000. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

### 2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

**A 19/2022 (X.28.) számú önkormányzati rendelet melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

## 8. napirend: Előterjesztés a Szociális Szolgáltatási Központ létszámbővítésére

*Dr. Király Eszter, a Szociális Szolgáltatási Központ intézményvezetője megérkezett az ülésre.*

*Dr. Király Eszter, a Szociális Szolgáltatási Központ intézményvezetője ismerteti az előterjesztést.*

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok.

*Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.*

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést a Szociális Szolgáltatási Központ létszámbővítéséről és az alábbi határozatot hozta:**

**Pomáz Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
223/2022. (X. 27.) számú önkormányzati határozata  
a Szociális Szolgáltatási Központ létszámbővítéséről**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 86.§ (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szociális Szolgáltató Központ szociális gondozói létszámát egy fővel megemeli 2022. november 1. napjától.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a költségvetési rendelet soron következő módosításában a jelen döntésnek megfelelő státusz bővítést szerepeltesse.

**Felelős:** 1. pont tekintetében: Leidinger István polgármester  
2. pont tekintetében Dr. Balogh Pál jegyző

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2022. november 1.  
2. pont tekintetében: 2022. november 30.

**A határozat végrehajtásában közreműködik:** Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály, Pénzügyi Osztály, Munkaügyi Osztály

**A határozat végrehajtásáról jelentést tesz:** Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

## 9. napirend: Előterjesztés a Kereskedelmi és Hitelbank bankszámlaszerződés módosítására

*Ádám Katalin Gazdasági Főosztályvezető ismerteti az előterjesztést.*

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás?

Dr. Balogh Pál jegyző: A Kereskedelmi és Hitelbank a jövőre nézve a jutaléktól el fog tekinteni, ezzel csökkenni fog az általunk fizetendő díj.

Rédei Imre pályázati forrásteremtésért felelős tanácsnok: Egy bank szóbeli kézfogással, írásos bizonyíték nélkül nem von le 0,2%-ot. Véleményem szerint a másik felet is meg kellene hallgatnunk, és megkérdezni, hogy ez miért így történt.

Ádám Katalin Gazdasági Főosztályvezető: Jelen pillanatban nincs olyan ember a Pénzügyi Osztályon, aki 2017-ben is itt volt, és tudná igazolni, hogy ez valóban így történt. A követelés nem évül el 5 évig, tehát ezt

a helyzetet meg kell oldani. A Bank ezt tudta nekünk felajánlani, vagy behajtja a követelést rövid úton.

Leidinger István polgármester: Nem merült fel a bankváltás, sok bankszámlánk van, sok gondjal járna. Véleményem szerint a bank elfelejtette vonni az összeget. Felvettem az előző polgármesterrel a kapcsolatot, állítása szerint nem történt ilyen megállapodás.

Nagy István környezetvédelmi és természetvédelmi tanácsnok: Véleményem szerint a szerződésben meghatározott összeg jár a banknak, bár bizonyítottan nem teljesített a szerződés alapján.

Ádám Katalin Gazdasági Főosztályvezető: Végeztünk kutatómunkát az irattárban a pénzügyi dokumentumok között. A Titán könyvelési rendszerében láthatóak a dokumentumok. A tájékoztató levelet negyedévente küldték, a jóváírást negyedévente vonták le. 2017. második féléve után nem jött több levél. 2018-ban álltunk át az ASP-re, ott már nincs róla dokumentum. A jövőben a jóváírások már nem szerepelnek a szerződésben.

*Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.*

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést a Kereskedelmi és Hitelbank bankszámlaszerződés módosításáról és az alábbi határozatot hozta:**

**Pomáz Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
224/2022 (X.27.) számú önkormányzati határozata  
a Kereskedelmi és Hitelbank bankszámlaszerződés megújításáról**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikke (1) bekezdésének b) pontja alapján az alábbi határozatot hozta:

1. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékletét képező Kereskedelmi és Hitelbankkal kötendő Bankszámlaszerződés tervezetét.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bankszámlaszerződés elfogadásáról tájékoztassa a Bankot és a szükséges bankszámlaszerződés módosítást kösse meg.

**Felelős:** Leidinger István polgármester

**Határidő:** 2022.10.28.

**A határozat végrehajtásában közreműködik:** Pénzügyi Osztály

**A határozat végrehajtásáról jelentést tesz:** Pénzügyi Osztály

**A 224/2022 (X.27.) számú önkormányzati határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

**10. napirend: Előterjesztés a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítására**

*Hardi Péter Pál alpolgármester ismerteti az előterjesztést.*

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok.

*Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.*

*Sarkadi Attila vagyongazdálkodási tanácsnok távozott az ülésről.*



Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztést a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról és az alábbi határozatot hozta:**

**Pomáz Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**225/2022. (X.27.) számú önkormányzati határozata**

**A Fővárosi Agglomerációs Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról**

Pomáz Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 89. §-a alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzatának a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társuláshoz történő csatlakozási szándékát tudomásul veszi és támogatja azt 2023. január 01. napjával.

2. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Budaörs Város Önkormányzatának a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulásból történő kiválási szándékát tudomásul veszi és támogatja azt 2022. december 31. napjával.

3. A Képviselő-testület a Társulási Megállapodás módosításához a határozat melléklete szerinti tartalommal hozzájárul és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

**Felelős:** Leidinger István Polgármester,

**Határidő:** 2022. október 31.

**Végrehajtásban közreműködik:** Dr. Tóth Ibolya aljegyző

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Dr. Tóth Ibolya aljegyző

**A 225/2022 (X.27.) számú önkormányzati határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

**11. napirend: Előterjesztés a magántulajdonban lévő Pomáz, zártkerti 10228/2 hrsz.-ú 1147 m<sup>2</sup> térmértékű, kivett gyümölcsös és gazdasági épület megnevezésű ingatlan belterületbe vonására**

*Sarkadi Attila vagyongazdálkodási tanácsnok visszatért az ülésre.*

*Balázs Adrienn főépítész ismerteti az előterjesztést.*

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás?

Sarkadi Attila vagyongazdálkodási tanácsnok: Abszolút támogatható a projekt.

Ország István városfejlesztési és városüzemeltetési tanácsnok: Támogatom a napirend megvalósítását.

Leidinger István polgármester: További kérdést, hozzászólást nem látok.

*Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.*

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést a magántulajdonban lévő Pomáz, zártkerti 10228/2 hrsz.-ú 1147 m<sup>2</sup> terméértékű, kivett gyümölcsös és gazdasági épület megnevezésű ingatlan belterületbe vonásáról és az alábbi határozatot hozta:**

**Pomáz Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**226/2022 (X.27.) számú önkormányzati határozata**

**a magántulajdonban lévő Pomáz, zártkerti 10228/2 hrsz.-ú 1147 m<sup>2</sup> terméértékű, gyümölcsös és gazdasági épület megnevezésű ingatlan belterületbe vonásáról**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzatnak az Alaptörvény 32. cikk (1) b) és pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a, valamint a termőföld védelméről szóló CXXIX. törvény 15.§ (2) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy Turcsány Torda Pál tulajdonában lévő, Pomáz, 10228/2 hrsz.-ú 1147 m<sup>2</sup> terméértékű, gyümölcsös és gazdasági épület megnevezésű, természetben Klisovác utca 8 szám alatti telek belterületbe vonására vonatkozó megállapodást aláírja és az ingatlan-nyilvántartási eljárás során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.
2. A Képviselő-testület a Pomáz, 10228/2 hrsz.-ú 1147 m<sup>2</sup> nagyságú zártkerti művelésű, gyümölcsös és gazdasági épület megnevezésű ingatlan belterületbe vonását az illetékes hatóságnál kezdeményezi.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírásáról, az ingatlan-nyilvántartásban való átvezetéséről.

**Felelős:** Leidinger István Polgármester

**Határidő:** 2023.február 28.

**Végrehajtásban közreműködik:** Főépítész

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Főépítész

**A 226/2022 (X.27.) számú önkormányzati határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

**12. napirend: Előterjesztés a magántulajdonban lévő Pomáz, zártkerti 9228/3 hrsz.-ú 1333 m<sup>2</sup> terméértékű, kert megnevezésű ingatlan belterületbe vonására**

*Balázs Adrienn főépítész ismerteti az előterjesztést.*

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás?

Ország István városfejlesztési és városüzemeltetési tanácsnok: A Csatornatársulásban nem vettek részt. A rendeletünk alapján azonban igyekezzen mindenki rákötni a csatornára. Ne a talajt szennyezzék.

Balázs Adrienn főépítész: Nincsen tartozása. Nem kötött rá a csatornára.

Leidinger István polgármester: Más kérdést, hozzászólást nem látok.

*Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.*

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést a magántulajdonban lévő Pomáz, zártkerti 9228/3 hrsz.-ú 1333 m<sup>2</sup> térmértékű, kert megnevezésű ingatlan belterületbe vonásáról és az alábbi határozatot hozta:**

**Pomáz Város Önkormányzat  
Képviselő testületének  
227/2022 (X.27.) számú önkormányzati határozata  
a magántulajdonban lévő Pomáz, zártkerti 9228/3 hrsz.-ú 1333 m<sup>2</sup> térmértékű, kert megnevezésű  
ingatlan belterületbe vonásáról**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzatnak az Alaptörvény 32. cikk (1) b) és pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a, valamint a termőföld védelméről szóló CXXIX. törvény 15.§ (2) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy Krenner Tamás és Krennérné Varga Krisztina tulajdonos, Pomáz, zártkerti 9228/3 hrsz.-ú 1333 m<sup>2</sup> térmértékű, kert megnevezésű, természetben Honfoglalás útja 9228/3 alatti telek belterületbe vonására vonatkozó megállapodást aláírja és az ingatlan-nyilvántartási eljárás során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.
2. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a Pomáz, külterület 9228/3 hrsz.-ú ingatlan, a településszerkezeti tervben meghatározott célra a termőföld védelméről szóló CXXIX. törvény 15.§ (2) bekezdésének megfelelően 4 éven belül felhasználásra kerül.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírásáról, az ingatlan-nyilvántartásban való átvezetésről.

**Felelős:** Leidinger István Polgármester

**Határidő:** 2023.február 28.

**Végrehajtásban közreműködik:** Főépítész

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Főépítész

**A 227/2022 (X.27.) számú önkormányzati határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

**13. napirend: Előterjesztés a magántulajdonban lévő Pomáz, külterület 0224/10 hrsz.-ú 1518 m<sup>2</sup> térmértékű, gyümölcsös megnevezésű ingatlan belterületbe vonására**

*Balázs Adrienn főépítész ismerteti az előterjesztést.*

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás?

Rédei Imre pályázati forrásteremtésért felelős tanácsnok: Fel kellene hívni a Közmű Társulás figyelmét, hogy ne csak az utca és a házszám legyen a dokumentumon, hanem a helyrajzi szám is.

Ország István városfejlesztési és városüzemeltetési tanácsnok: Mi alapján lett a 750 forint kiszámolva? Szeretném, ha a saját magunk által hozott rendeletet betartanánk.

Balázs Adrienn főépítész: Ha a célfeladat 4 éven belüli létesítését bevállaló nyilatkozattal adták be a kérelmet, akkor ilyen kezdeményezés esetén a városfejlesztési hozzájárulás összege négyzetméterenként 750 forint.

Leidinger István polgármester: Más kérdést, hozzászólást nem látok.

*Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.*

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést a magántulajdonban lévő Pomáz, külterület 0224/10 hrsz.-ú 1518 m<sup>2</sup> térmértékű, gyümölcsös megnevezésű ingatlan belterületbe vonásáról és az alábbi határozatot hozta:**

**Pomáz Város Önkormányzat  
Képviselő testületének  
228/2022 (X.27.) számú önkormányzati határozata  
a magántulajdonban lévő Pomáz, külterület 0244/10 hrsz.-ú 1518 m<sup>2</sup> térmértékű, gyümölcsös  
megnevezésű ingatlan belterületbe vonásáról**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzatnak az Alaptörvény 32. cikk (1) b) és pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a, valamint a termőföld védelméről szóló CXXIX. törvény 15.§ (2) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy Wágner Róbert István lakos és Wágner Tibor tulajdonos, Pomáz, külterület 0244/10 hrsz.-ú 1518 m<sup>2</sup> térmértékű, gyümölcsös megnevezésű, természetben Tamási Áron utca alatti telek belterületbe vonására vonatkozó megállapodást aláírja és az ingatlan-nyilvántartási eljárás során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.
2. A Képviselő testület nyilatkozik, hogy a Pomáz, külterület 0224/10 hrsz.-ú ingatlan, a településszerkezeti tervben meghatározott célra a termőföld védelméről szóló CXXIX. törvény 15.§ (2) bekezdésének megfelelően 4 éven belül felhasználásra kerül.
3. A Képviselő testület felkéri a Polgármestert, hogy a szerződés aláírásáról, az ingatlan-nyilvántartásban való átvezetésről gondoskodjon.

**Felelős:** Leidinger István Polgármester

**Határidő:** 2023.február 28.

**Végrehajtásban közreműködik:** Főépítész

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Főépítész

**A 228/2022 (X.27.) számú önkormányzati határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

**14. napirend: Előterjesztés Pomáz Város helyi építési szabályzata és szabályozási tervének 2. - a 2341/1 hrsz-ú ingatlant érintő - módosítására. Egyeztetési tervdokumentáció elfogadására és partnerségi egyeztetésre bocsájtására**

*Balázs Adrienn főépítész ismerteti az előterjesztést.*

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok.

*Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.*

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést Pomáz Város helyi építési szabályzata és szabályozási tervének 2. - a 2341/1 hrsz-ú ingatlant érintő - módosítására. Egyeztetési tervdokumentáció elfogadására és partnerségi egyeztetésre bocsájtásáról és az alábbi határozatot hozta:**

**Pomáz Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
229/2022 (X.27.) számú önkormányzati határozata**

**Pomáz Város Helyi Építési Szabályzatának és szabályozási tervének 2. - a 2341/1 hrsz-ú ingatlant érintő – módosításához készült egyeztetési tervdokumentáció elfogadásáról és partnerségi egyeztetésre bocsájtásáról**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 10. § (1) bekezdése a) pontjában biztosított hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 205/2021 (IX. 30.) számú Képviselő-testületi határozattal összhangban a város helyi építési szabályzatáról szóló 14/2018. (VI. 25.) önkormányzati rendelet 2. módosításának egyeztetési anyagát elfogadja
2. A helyi építési szabályzat módosításával egyidejűleg a képviselő testület úgy dönt, hogy a településszerkezeti tervet változatlan tartalommal fenntartja
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglaltakkal összefüggésben a 16/2017 (VII.17.) Önk. rendelet szerinti partnerségi egyeztetés és a véleményezési eljárás elvégzése érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Leidinger István polgármester

**Határidő:** 2022. 11. 30.

**A határozat végrehajtásában közreműködik:** Balázs Adrienn főépítész

**A határozat végrehajtásáról jelentést tesz:** Balázs Adrienn főépítész

**15. napirend: Előterjesztés Pomáz Város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 3. - Budakalász-Pomáz elkerülő út megvalósítását érintő - módosítására. Egyeztetési tervdokumentáció elfogadására és partnerségi egyeztetésre bocsájtására**

*Balázs Adrienn főépítész ismerteti az előterjesztést.*

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás?

Sarkadi Attila vagyongazdálkodási tanácsnok: Abszolút támogatom a napirendi pont elfogadását.

Nagy István környezetvédelmi és természetvédelmi tanácsnok: A NIF Zrt. utódjával szemben nem tudunk jobb pozíciót kiharcolni? Esetleg a későbbiekben lehet módosítani a dokumentáción?

Leidinger István polgármester: A Helyi Építési Szabályzatunkat hozzá kell igazítani az elkészült engedélyezési, kivitelezési tervekhez. Ez nagyjából 4.500.000 forintba fog kerülni, a forrását a NIF Zrt.-re hárítottuk. Az elkerülő út ügye leállításra került.

Balázs Adrienn főépítész: A gyorsítás az érdekünk. A másik futó projekt a HÉV fejlesztés. Nagyon fontos, hogy a körforgalmi csomópont az lpartelepi úthoz kerüljön.

Leidinger István polgármester: Más kérdést, hozzászólást nem látok.

*Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.*

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztést Pomáz Város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 3. - Budakalász-Pomáz elkerülő út megvalósítását érintő - módosítására. Egyeztetési tervdokumentáció elfogadására és partnerségi egyeztetésre bocsájtásáról és az alábbi határozatot hozta:**

**Pomáz Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
230/2022 (X.27.) számú önkormányzati határozata**

**Pomáz Város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 3. -  
Budakalász-Pomáz elkerülő út megvalósítását érintő – módosításához készült egyeztetési  
tervdokumentáció elfogadására és partnerségi egyeztetésre bocsájtására**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 10. § (1) bekezdése a) pontjában biztosított hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 205/2021 (IX. 30.) számú Képviselő-testületi határozattal összhangban a város településszerkezeti tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 14/2018. (VI. 25.) önkormányzati rendelet 3. módosításának egyeztetési anyagát elfogadja
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglaltakkal összefüggésben a 16/2017 (VII.17.) Önk. rendelet szerinti partnerségi egyeztetés és a véleményezési eljárás elvégzése érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Leidinger István polgármester

**Határidő:** 2022. 11. 30.

**A határozat végrehajtásában közreműködik:** Balázs Adrienn főépítész

**A határozat végrehajtásáról jelentést tesz:** Balázs Adrienn főépítész

**16. napirend: Előterjesztés Pomáz város zöldfelületi növényalkalmazási koncepciójának kidolgozására, valamint az ahhoz kapcsolódó növénykiültetési tervek elkészítésére vonatkozó meghívásos beszerzési eljárás lefolytatására**

*Nagy István környezetvédelmi és természetvédelmi tanácsnok ismerteti az előterjesztést.*

*Kiss László közbiztonsági tanácsnok távozott az ülésről.*

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok.

*Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.*

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztést Pomáz város zöldfelületi növényalkalmazási koncepciójának kidolgozására, valamint az ahhoz kapcsolódó növénykiültetési tervek elkészítésére vonatkozó meghívásos beszerzési eljárás lefolytatásáról és az alábbi határozatot hozta:**

**Pomáz Város Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**231/2022 (X.27.) számú önkormányzati határozata**  
**Pomáz város zöldfelületi növényalkalmazási koncepciójának kidolgozására,**  
**valamint az ahhoz kapcsolódó növénykiültetési tervek elkészítésére vonatkozó**  
**meghívásos beszerzési eljárás lefolytatásáról**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13.§ (1) bekezdés 2. pontja és 107.§-a, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 5/2015 (IV.8.) számú önkormányzati rendelet 9. számú függeléke alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a városban található közparkok állapotának rendezéséhez szükséges városszintű zöldfelületi növényalkalmazási koncepció megalkotásával, valamint az ahhoz kapcsolódó növénykiültetési tervek elkészítésével.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 5 kiemelt területre (HÉV-állomás sziklakert, 1956-os emlékmű környéke, Hősök tere, Waldangelloch tér, Szent István park) vonatkozó növényalkalmazási koncepció megalkotására, valamint az ahhoz kapcsolódó növénykiültetési tervek elkészítésére vonatkozó beszerzési eljárást folytassa le, és a szerződést kösse meg.
3. A Képviselő-testület a 2. pont szerinti beszerzés fedezetét legfeljebb 2 millió forint összegben, a 2022. évi költségvetés általános tartalékának terhére, a tartalékból a K513 rovatra történő átcsoportosítással biztosítja.
4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a 3. pont szerinti átcsoportosítást a költségvetési rendelet soron következő módosításában szerepeltesse.

**Felelős:** 2. pont tekintetében: Leidinger István polgármester  
4. pont tekintetében: Dr. Balogh Pál jegyző

**Határidő:** 2022. december 20.

**Végrehajtásban közreműködik:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**17. napirend: Előterjesztés a Pomáz, belterületi 29. helyrajzi szám alatti kivett, lakóház, udvar megjelölésű, természetben Hősök tere 2. szám alatti ingatlan jogi helyzetének rendezésére**

*Vincze István Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályvezető ismerteti az előterjesztést.*

*Leidinger István polgármester ismerteti a bizottságok döntését, valamint a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság módosító javaslatát.*

**Leidinger István polgármester:** Kérdést, hozzászólást nem látok.

*Leidinger István polgármester ismerteti a módosító indítványt.*

**Leidinger István polgármester:** Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság módosító indítványát.**

*Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.*

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztést a Pomáz, belterületi 29. helyrajzi szám alatti kivett, lakóház, udvar megjelölésű, természetben Hősök tere 2. szám alatti ingatlan jogi helyzetének rendezéséről és az alábbi határozatot hozta:**

**Pomáz Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
232/2022. (X.27.) számú önkormányzati határozata**

**a Pomáz, belterületi 29. helyrajzi szám alatti kivett, lakóház, udvar megjelölésű, természetben Hősök tere 2. szám alatti ingatlan jogi helyzetének rendezéséről**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásának, elidegenítésének feltételeiről szóló 15/2015 (V.20) rendeletben foglaltakra az alábbi határozatot hozza:

- 1) Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Pomázi Civil Szövetség pályázatának benyújtásához ingyenes használatba adásra vonatkozó megállapodás megkötéséről szóló 47/2022 (III. 10.) számú önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezi.
- 2) A Képviselő-testület Pomáz Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Pomáz, belterületi 29 hrsz. kivett lakóház, udvar megjelölésű, természetben 2013 Pomáz, Hősök tere 2. szám alatt található 917 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan és a rajta lévő 82 m<sup>2</sup> nagyságú épületre vonatkozó, a Pomázi Civil Szövetséggel (2013 Pomáz, Tél utca 6/A I./7., Cg: 13-02-0007946, adószám: 19294227-2-13) 2021 március 30-án aláírt Helyiség Bérleti Szerződést helyreállítja és azt folytatólagosnak tekinti.
- 3) A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező és a 2. pontban körülírt ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés helyreállítására, és annak jövőbeni tartalmának megállapítására vonatkozó Szerződést jóváhagyja.
- 4) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, a 3. pont szerinti szerződés aláírására.

**Felelős:** Leidinger István polgármester

**Határidő:** 4. pont: 2022. november 4.

**Végrehajtásban közreműködik:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály  
Pénzügyi Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**A 232/2022 (X.27.) számú önkormányzati határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

Leidinger István polgármester: Szünetet rendelék el.

*Szünet kezdete: 18:02*

*Szünet vége: 18:27*

Leidinger István polgármester: A nyílt ülést 18 óra 27 perckor újra megnyitom.



## **18. napirend: Előterjesztés a Pomáz HÉV állomásnál nyilvános illemhely üzemeltetésére**

*Vincze István Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályvezető ismerteti az előterjesztést.*

*Leidinger István polgármester ismerteti a bizottságok döntését, valamint a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság módosító indítványát.*

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás?

Rédei Imre pályázati forrásteremtésért felelős tanácsnok: Pomáz városa rendelkezik egy szolgáltató céggel. Úgy érzem, hogy először mindenképpen ezzel a céggel kellene elkezdni a munkát, nem pedig egy külső vállalkozóval. A Pomáz Kft. azért van, hogy a városban minden fajta tevékenységet és szolgáltatást elvégezzon. Nem biztos, hogy rentábilis lesz, de 3 hónap után el tudja dönteni, hogyan kell működtetni. Az üzemeltetést igenis a szolgáltató cégünk végezze. A fizetési díjat javaslom maximum 300 forintban meghatározni, amit félévente felül lehet vizsgálni.

Hardi Péter Pál alpolgármester: Véleményem szerint pályáztassuk meg az illemhely üzemeltetését.

Ország István városfejlesztési és városüzemeltetési tanácsnok: A Pomáz Kft. esetében az üzemeltetéshez fel kell venni embert. Nem nagy állományú a Kft., hogy ez átcsoportosítással megoldható legyen. Véleményem szerint a megbízás 1-2 évre szóljon.

Leidinger István polgármester: Hétvégén is szeretnénk üzemeltetni az illemhelyiséget. Legalább 2-3 munkavállalót szükséges felvenni a működtetéshez, ami így a Pomáz Kft. esetében nagyon költséges lenne. Megpályáztatás esetén lehet, hogy az üzemeltetési költséget valaki olcsóbban tudja vállalni. Más kérdést, hozzászólást nem látok.

*Leidinger István polgármester ismerteti a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság módosító indítványát az illemhely üzemeltetésének megpályázására vonatkozóan.*

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, és 1 tartózkodás mellett elfogadta a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság módosító indítványát.**

*Leidinger István polgármester ismerteti a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság módosító indítványát az illemhely nyitvatartására vonatkozóan.*

Dr. Siklódi Csilla, a Kulturális Oktatási Sport Bizottság elnöke: Az önkormányzat nem találkozik azzal az információval, hogy milyen időpontokban érdemes az illemhelyet működtetni.

Leidinger István polgármester: A vállalkozó fogja jelezni, hogy mely időpontokban érdemes az illemhelyet nyitva tartani.

Dr. Balogh Pál jegyző: A Képviselő-testület a hatásköreit a szerveire tudja átruházni, azaz a polgármesterre, jegyzőre, bizottságra.

Sarkadi Attila vagyongazdálkodási tanácsnok: Sajnos voltak olyan helyek, ahol egy ilyen illemhelyiség drogvállalkozásba változott a külső vállalkozás megbízása esetén. Egy kicsit félttem a közbiztonságot.

Ország István városfejlesztési és városüzemeltetési tanácsnok: Szolgáltatást nyújtunk, de véleményem szerint ésszerűen legyen nyitva, nem szeretném rábízni az üzemeltetőre ezt a feladatot.

Vincze István Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályvezető: A vállalkozóval együtt ki lehet dolgozni nyitvatartási időszakokat.

Leidinger István polgármester: A szerződést a polgármester köti a vállalkozóval, célszerű lenne, ha a nyitvatartási időt a polgármester határozná meg. Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával

szavazzon.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, (egyhangúlag) mellett elfogadta a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság módosító indítványát.**

*Leidinger István polgármester ismerteti a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság módosító indítványát az illemhely díjára vonatkozóan.*

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, (egyhangúlag) mellett elfogadta a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság módosító indítványát.**

Leidinger István polgármester: A használati díjat rábízuk a vállalkozóra, vagy maximaljuk a beszedhető összeget. Kérdés, hozzászólás?

Rédei Imre pályázati forrásteremtésért felelős tanácsnok: Mindenképpen meg kellene határozni az összeget a vállalkozó miatt is, hogy tudjon kalkulálni. Fél év után felül lehetne vizsgálni. Az sincs benne a szerződésbe, hogy mennyit kérünk a vállalkozótól.

Ország István városfejlesztési és városüzemeltetési tanácsnok: Én 200 forintban gondolkodtam. Nem kell rentábilisnak lennie, Pomáz város lakóit szolgálja.

Dr. Siklódi Csilla, a Kulturális Oktatási Sport Bizottság elnöke: Számolnunk kell azzal, hogy az utazóközönség fele diák. A 200 forintot reálisnak látom.

Sarkadi Attila vagyongazdálkodási tanácsnok: Véleményem szerint elsősorban nem a gyerekek fogják használni az illemhelyiséget.

Hardi Péter Pál alpolgármester: Az idősek szorgalmazták az illemhelyiség üzemeltetését.

Leidinger István polgármester: Ország István városfejlesztési és városüzemeltetési tanácsnok módosító javaslata, hogy a Képviselő-testület a használati díjat 200 forintban maximalizálja. Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett elutasította a módosító indítványt.**

Leidinger István polgármester: A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság módosító javaslata, hogy a Képviselő-testület a használati díjat 300 forintban maximalizálja. Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság módosító indítványát.**

Leidinger István polgármester: A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság módosító javaslata, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert az üzemeltetést végző vállalkozó kiválasztására irányuló eljárást folytassa le, a nyertes vállalkozóval az üzemeltetési szerződést megkösse. Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság módosító indítványát.**

Leidinger István polgármester: Még nem került meghatározásra, hogy az üzemeltetésért várunk-e bevételt, vagy szolgáltatást nyújtunk? A kaució egy jó gondolat lehet.

Ország István városfejlesztési és városüzemeltetési tanácsnok: Véleményem szerint nyitottan kell kiírni a pályázatot. Szerepelhessenek benne pozitív, valamint negatív összegek is.

Sarkadi Attila vagyongazdálkodási tanácsnok: A szerződésben a minőségi szolgáltatás, a tisztaság elvárása kerüljön feltüntetésre.

Rédei Imre pályázati forrásteremtésért felelős tanácsnok: Véleményem szerint egy kamerát is fel kellene szereltetni.

Leidinger István polgármester: További kérdést, hozzászólást nem látok.

*Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.*

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztést Pomáz HÉV állomásnál nyilvános illemhely üzemeltetéséről és az alábbi határozatot hozta:**

**Pomáz Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
233/2022 (X.23.) számú önkormányzati határozata  
a Pomáz HÉV állomásnál nyilvános illemhely üzemeltetéséről**

Pomáz Város Önkormányzata az önkormányzatnak az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 107. §-ban foglaltakra, továbbá a Pomáz Város Önkormányzat Szervezési és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015 (IV. 8.) számú önkormányzati rendelet 9. számú függelékét képező beszerzési szabályzat 16. pontjára tekintettel az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 62/2022 számú önkormányzati határozatával kapcsolatban a „Pomáz HÉV állomás nyilvános illemhely” üzemeltetése kapcsán az alábbiak szerinti döntéseket hozza meg:
  - a) A „Pomáz HÉV állomás nyilvános illemhely” üzemeltetésére pályázat útján külsős vállalkozót választ ki.
  - b) A nyitvatartási időt a Polgármester határozza meg
  - c) A használat fizetésköteles, melynek díja maximum bruttó 300,- Ft, azaz bruttó háromszáz forint lehet.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a jelen határozat 1. pontjában körül írt feladatra, az ott rögzített feltételeknek megfelelően, az üzemeltetést végző vállalkozó kiválasztására irányuló eljárást folytassa le, a nyertes vállalkozóval az üzemeltetési szerződést megkösse

**Felelős:** Leidinger István polgármester

**Határidő:** Az 5. pont tekintetében: 2022. 12. 08.

**Végrehajtásban közreműködik:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**19. napirend: SÜRGŐSSÉGI Előterjesztés az önkormányzat közbeszerzési tervének módosítására**

*Vincze István Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályvezető ismerteti az előterjesztést.*

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok.

*Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.*

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést az önkormányzat közbeszerzési tervének módosításáról és az alábbi határozatot hozta:**

**Pomáz Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
63/2022 (III.24.) számú önkormányzati határozata  
Pomáz Város Önkormányzatának 2022-ik évi Közbeszerzési Tervének elfogadásáról  
(egységes szerkezetben a 234/2022(X.27) számú határozattal)**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglaltakra, a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése és a Kbt. 43. § (2) a) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

- 1) Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pomáz Város Önkormányzatának 2022. évre vonatkozó közbeszerzési tervét a jelen határozat melléklete<sup>1</sup> szerinti tartalommal jóváhagyja.
- 2)
- 3) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a 2022. évi Közbeszerzési Terv Elektronikus Közbeszerzési Rendszerbe való feltöltéséről.

**Felelős:** Leidinger István polgármester

**Határidő:** 2022. március 31.

**A határozat végrehajtásában közreműködik:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály,  
Pénzügyi Osztály

**A határozat végrehajtásáról jelentést tesz:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**A 63/2022 (III.24.) számú önkormányzati határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

**20. napirend: SÜRGŐSSÉGI Előterjesztés A közétkeztetéssel kapcsolatos közbeszerzési eljárás bíráló bizottságának változtatására**

*Ádám Katalin Gazdasági Főosztályvezető ismerteti az előterjesztést.*

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok.

*Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.*

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést a közétkeztetéssel kapcsolatos közbeszerzési eljárás bíráló bizottságának változtatásáról és az alábbi határozatot hozta:**

---

<sup>1</sup> Módosította: Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 234/2022(X.27) önkormányzati határozatának 1. pontja.  
Hatályos: 2022.X.27-től.

**Pomáz Város Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**235/2022 (X.27.) számú önkormányzati határozata**  
**A közétkeztetéssel kapcsolatos közbeszerzési eljárás bíráló bizottságának változtatásáról**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, tekintettel a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 5.§ (1) bekezdés c. pontjában foglaltakra, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontja és a 107.§ alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a 158/2022 (IX:01) határozatában kijelölt Marusán Boglárka dietetikus szakértői Bíráló Bizottsági tagságát visszavonja
2. A Képviselő-testület a Közétkeztetés közbeszerzésének Bíráló Bizottságát az alábbiak szerint egészíti ki:
  - Beszerzés tárgya szerinti szakértelmet biztosító személy: **Lakatos Judit** dietetikus
3. Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelmet biztosító személlyel az Önkormányzat nevében megbízási szerződést kössön.

**Felelős:** Leidinger István polgármester

**Határidő:** 2022. október 28.

**Végrehajtásban közreműködik:** Pénzügyi Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Pénzügyi Osztály

**21. napirend: SÜRGŐSSÉGI Előterjesztés a Pomáz Város Önkormányzata és költségvetési szervei 2022. évi belső ellenőrzési terv módosításának jóváhagyására**

*Andrásné Murányi Borbála, a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke ismerteti az előterjesztést.*

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok.

*Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.*

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést a Pomáz Város Önkormányzata és költségvetési szervei 2022. évi belső ellenőrzési terv módosításának jóváhagyásáról és az alábbi határozatot hozta:**

**Pomáz Város Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**236/2022 (X.27.) számú önkormányzati határozata**  
**a Pomáz Város Önkormányzata és költségvetési szervei 2022. évi belső ellenőrzési terv módosításának jóváhagyásáról**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján, a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 31. § (5) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület egyetért a Pomáz Város Önkormányzata és költségvetési szervei 2022. évi belső ellenőrzéséről szóló éves belső ellenőrzési tervnek a határozat melléklete szerinti tartalommal történő módosításával.

2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy döntéséről jelen határozat megküldésével értesítse a belső ellenőrzési vezetőt és a belső ellenőrzési terv módosításával érintett szervet.

**Felelős:** Dr. Balogh Pál jegyző

**Határidő:** 2022.10.31.

**A határozat végrehajtásában közreműködik:** Pénzügyi Osztály

**A határozat végrehajtásáról jelentést tesz:** Pénzügyi Osztály

**A 236/2022 (X.27.) számú önkormányzati határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

## **22. napirend: Képviselői kérdések**

Sipos Zoltán, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: A Bajcsy-Zsilinszky utcában a közterületi lámpa nem ég. A lakosok már minden fórumon bejelentették a problémát, de nem történt ezügyben változás.

Leidinger István polgármester: Van olyan lámpa, amit már több mint egy éve bejelentettünk, és nem hajlandó a vállalkozó megcsinálni.

Hardi Péter Pál alpolgármester: A Ravatalozó utcát ki fogjuk szélesíteni két nyomtávossá. El is indult 2020-ban a folyamat, azonban nem lehet látni semmi változást. Erről szeretnék kérni tájékoztatást.

Vincze István Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályvezető: A Földhivatal egy év után kiadta a területszámítási hiba kijavítását. Ez alapján a földmérő felmérte a helyzetet. Van némi eltérés a valóság és a térképi elhelyezés között. A Batz-nál egy méter eltérés van. PDF és DWG formátumban is rendelkezünk a beméréssel.

Dr. Siklódi Csilla, a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnöke: Megkeresett a Klisovácon található tenispálya bérlője, hogy a szerződése lejár, és szeretne erről tárgyalni. Szeretné ezt a tevékenységet folytatni. Továbbá a jégpályával kapcsolatban történt valamilyen fejlemény? Milyen lehetőségeink vannak? Megkerestek a német iskola szülői munkaközösségéből, hogy életveszélyes az iskola előtti zebrától az iskola felé lemenni. Nincs korlát, ott van mellette a mély árok, nagyon balesetveszélyes.

Rédei Imre pályázati forrásteremtésért felelős tanácsnok: A Pomázi út mikor kerül felújításra? Továbbá a Huszár utcánál található híd elejénél nagyjából 2 négyzetméter nincs leaszfaltozva, és eléggé balesetveszélyes. Ez meg lesz valamikor csinálva?

Leidinger István polgármester: Tartottunk egy Facebook szavazást a díszkivilágítás, valamint jégpálya ügyében. 206 érvényes szavazat érkezett. A legtöbb szavazó sem kivilágítást, sem jégpályát nem szeretne. A jégpálya pályázati kiírásában benne volt, hogy 5 évig kötelező működtetni, azonban ez a szerződésébe nem kerül leírásra. A támogatási szerződésben azonban szerepel a helyszín, tehát áthelyezni nem lehet. Javaslom, hogy jégpálya legyen. A jégpályánál, Művelődési Háznál, valamint itt a Polgármesteri Hivatal előtt lenne egy szolid karácsonyi díszkivilágítás. Több felajánlás érkezett karácsonyfára vonatkozóan, ami a Szent István téren lenne elhelyezve. Így tudunk egy kicsit spórolni. A jégpálya üzemeltetésére vonatkozóan a Pomáz Kft.-vel van szerződésünk. Ha mérsékelt a díszkivilágítás, véleményem szerint 4.700.000+1.000.000 forint üzemeltetési költséget tudunk megspórolni.

Dr. Siklódi Csilla, a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnöke: Véleményem szerint mellékhelyiségeket biztosítani szükséges.

Leidinger István polgármester: A zeneszolgáltatás lehet halkabb, nem lesznek műsorok. Gyertyagyújtáskor lesz egy kisebb műsor. A zene nem volt hangos. Ha mégis, akkor majd a lakók szólnak miatta.

Nagy István környezetvédelmi és természetvédelmi tanácsnok: Véleményem szerint a lakók az aggregátorok járását hallották. Lesz valamilyen szolgáltatás? Gondolok itt teára, zsíros kenyérré.

Ország István városfejlesztési és városüzemeltetési tanácsnok: Alapvető szolgáltatásokat be kellene engedni, így csökkenne a költség. Ne csak a jégpálya legyen. Legyen forraltbor, tea, lángos.

Leidinger István polgármester: Aki egyetért a mérsékelt díszkivilágítással, jégpálya felállításával, mérsékelt karácsonyi vásár biztosításával, kérem szavazzon az igen gomb megnyomásával. Határozatot nem hozunk róla.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta az indítványt.**

Leidinger István polgármester: 2020-ban elfogadtuk a Szolidaritási Alapot a járvány által okozott problémákra, hiányok megtérítésére. Majdnem 5.000.000 forint van rajta. Ezt szeretnénk kiegészíteni a válságkezelési feladatoknak az ellátásával. A határozat 3-as pontja kiegészülne Pomáz segít kampány megvalósítása, az önkormányzat szociális és gyermekjóléti feladatok ellátására vonatkozó előirányzatainak a kiegészítésére, és Pomáz területén történő krízis étkezés lebonyolításának a támogatására. Szeretnénk ezt az Alapot meghirdetni, erre várnánk támogatást. Meg kellett fogalmazzuk, hogy mire várunk támogatást. Valamint a határozat 7-es pontja helyébe az alábbi rendelkezés lépne: a polgármester intézkedik az Alap forrásainak a 3-as pontban rögzített célok megvalósítására történő átcsoportosításáról és felhasználásáról azzal, hogy a 3-as pont d) pontjában megjelölt feladatok finanszírozására csak a 2022 november 14. napját követő befizetések, valamint ezen időpont megelőző befizetések közül azon összegek használhatók fel, amelyeket azt a befizetők ezen feladatok ellátására felhasználni engednek.

Sipos Zoltán, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Az Alapon rendelkező összeggel nem rendelkezünk?

Dr. Balogh Pál jegyző: Úgy bonyolítottuk le annak idején, hogy ez kötelezettségvállalás közérdekű célra, és megjelöltük azokat a közérdekű célokat, melyekre felhasználható. Volt olyan képviselő, aki felajánlotta a tiszteletdíjának egy részét. Magánszemélyek fizettek be például utak, járdák felújítására, zöldterületek fenntartására, illetőleg a járvány kezelésével kapcsolatos máshonnan meg nem térülő kiadásokra.

Dr. Siklódi Csilla, a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnöke: Sokan vannak, akik havi rendszerességgel utalnak az Alapra megjegyzés nélkül azért, hogy a város olyan feladatainak ellátását segítsék, amire nincs költségvetési támogatás. A cél megjelölése nélküli pénzüsszeget nem lehet át konvertálni egy később meghatározott dologra?

Dr. Balogh Pál jegyző: Az Alapot létrehozó határozatban rögzítésre kerültek a célok. Aki erre befizetett, az erre a célra adta az összeget. Az nincs kizárva, hogy a Képviselő-testület átcsoportosíthat az Alapból a költségvetésbe egy előirányzatot. Így teljesítettük azt, amire az állampolgárok a pénzt szánták, másik oldalról pedig megvalósulnak azok a célok, amelyek most aktuálisak az önkormányzat számára.

Sipos Zoltán, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Bekerülhetne a határozatba, hogy a megjelölés nélkül beérkezett összegeket ráfordítjuk a krízishelyzetre.

Leidinger István polgármester: A megjegyzés rovatban kerül feltüntetésre a cél, és én szeretném az összegeket arra fordítani. Más kérdést, hozzászólást nem látok.

*Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.*

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, és 1 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztést a Szolidaritási Alap létrehozásáról szóló önkormányzati határozat módosításáról és az alábbi határozatot hozta:**

**Pomáz Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**237/2022 (X.27.) számú önkormányzati határozata**

**a 62/2020. (V.11) számú a Szolidaritási Alap létrehozásáról szóló önkormányzati határozat módosításáról**

Pomáz város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk 1) bekezdés b. és f. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. A Szolidaritási Alap létrehozásáról szóló 62/2020. (V.11.) számú önkormányzati határozat (továbbiakban: határozat) 3. pontja az alábbi d) ponttal egészül ki:

„d) „Pomáz segít” kampány megvalósítására, az Önkormányzat szociális és gyermekjóléti feladatok ellátására vonatkozó előirányzatainak kiegészítésére, Pomáz területén történő krízisétkeztetés lebonyolításának támogatására.”

2. A határozat 7. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A Polgármester intézkedik az alap forrásainak 3. pontban rögzített célok megvalósítására történő átcsoportosításáról és felhasználásáról azzal, hogy a 3. pont d) pontjában megjelölt feladatok finanszírozására csak a 2022. november 14. napját követő befizetések, valamint az ezen időpontot megelőző befizetések közül azon összegek használhatóak fel, amelyeket az azt befizetők ezen feladatok ellátására felhasználni engednek.”

3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozat egységes szerkezetbe foglalásáról gondoskodjon.

**Felelős:** Dr. Balogh Pál jegyző

**Határidő:** 2022. november 2.

**Végrehajtásban közreműködik:** Titkársági Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Titkársági Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

Leidinger István polgármester: A másik ügy a Dera-patak Német Ház mögötti hídjára vonatkozik. Készült egy terv, amit benyújtottunk az illetékes hatósághoz, és megkaptuk rá az építési engedélyt. Ez egy vasbeton híd acél korlátokkal. A rendelkezésre álló forrásokból a vasbeton hídra írjuk ki a közbeszerzési pályázatot, vagy csináltassunk új terveket faszerkezetű hídra? Ugyan úgy vasbeton pilléreken fog nyugodni, „i” szelvények lesznek keresztbefektetve, majd kengyellel keményfa stafli kerül ráapplikálásra, valamint keményfa járófelület kerül kialakításra. A korlát vörösfenyőből készülne. A faanyagot még idén meg kell rendelni az árak folyamatos emelkedése miatt.

Dr. Siklódi Csilla, a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnöke: Véleményem szerint a betonpilléreken nyugvó faszerkezetű hidat kellene előnyben részesíteni. A régi terveket nem lehet felhasználni?

Leidinger István polgármester: Teljesen új metodika alapján készülnek a tervek. Véleményem szerint a fából készült hídnak kevesebb költséggel járna.

Hardi Péter Pál alpolgármester: Véleményem szerint készíttessünk új tervet, fából. Természetes anyag, a helyhez jobban illeszkedik.

Sarkadi Attila vagyongazdálkodási tanácsnok: A fahíd folyamatos karbantartást igényel. A vasbeton híd nem annyira szép, azonban nem igényel állandó kezelést.

Ország István városfejlesztési és városüzemeltetési tanácsnok: A fahíd szebb, azonban a járófelület karbantarthatósága miatt jobb lehet a betonból készült. Recseg, ropog a fa, alulról kapja a sarat, nem lesz tartós. Az alját hagynám stabilabb anyagból.



Leidinger István polgármester: Vasbeton pillérek állnak a patak két oldalán, a vasbetonpillérekre „i” szelvények kerülnek ráfektetésre, a szelvényre kengyelrel ráerősítve párnafa, majd keményfából a járófelület kerül ráerősítésre. Csobánkán van ilyen híd. További kérdést, hozzászólást nem látok.

*Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslat B verzióját.*

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést a Pomáz, Dera patak 4+916 szelvényében gyalogoshíd építése vonatkozó döntésekről és az alábbi határozatot hozta:**

**Pomáz Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
238/2022 (X.27.) számú önkormányzati határozata  
a Pomáz, Dera patak 4+916 szelvényében gyalogoshíd építése vonatkozó döntésekről**

Pomáz Város Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében és (6) bekezdése szellemében eljárva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 107. §-a alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Pomáz, Dera patak 4+916 szelvényében gyalogoshíd építését.
2. A Képviselő-testület új tervekért kér egy fa szerkezetű híd megvalósításához (ajánlás: Csobánkai fahíd).
3. A Képviselő-testület a 2. pontban meghatározott műszaki tartalommal megvalósuló hídépítéshez felhatalmazza a Polgármestert új tervezési szerződést megkötésére, valamint ennek megfelelő engedélyezési eljárás és építési beszerzési eljárás lefolytatására.

**Felelős:** Leidinger István polgármester

**Határidő:** 2022. 12. 15.

**Végrehajtásban közreműködik:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

*Leidinger István polgármester a nyílt ülést bezárta 19 óra 56 perckor.*

Dr. Balogh Pál  
jegyző



Leidinger István  
polgármester



A jegyzőkönyvet készítette:

Gizella Larina  
Szervezési előadó

