

JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testület által 2022. szeptember 1. napján 14:00-tól tartott nyílt Képviselő-testületi ülésen a Polgármester Hivatal dísztermében.

Jelen vannak: Csatolt jelenléti ív szerint.

Leidinger István polgármester köszönti a jelenlévőket.

Leidinger István polgármester: Tisztelt Képviselő-testület! A Képviselő-testület ülését megnyitom. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 9 képviselő jelenlétével határozatképes.

Leidinger István polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy sürgősségi indítványként négy napirendi pontot szeretne felvenni, és ismerteti a sürgősségi indítványokat.

Leidinger István polgármester: Aki egyetért azzal, hogy az első sürgősségi indítványt napirendre vegyük, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta a Pomáz „Dankó utca és környékének csapadékvíz elvezetése” tárgyú beruházás során felmerülő pótmunka elrendeléséről szóló sürgősségi előterjesztés napirendre vételét.

Leidinger István polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a második sürgősségi indítványt napirendre vegyük, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal elfogadta a Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. belső ellenőrzésének elindításáról szóló sürgősségi előterjesztés napirendre vételét.

Leidinger István polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a harmadik sürgősségi indítványt napirendre vegyük, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta a hótoló lappal felszerelt elektromos tehergépjármű beszerzése tárgyban kiírandó közbeszerzési eljárás bíráló bizottság tagjainak megválasztására és a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadásáról szóló sürgősségi előterjesztés napirendre vételét.

Leidinger István polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a negyedik sürgősségi indítványt napirendre vegyük, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta a Belügyminisztérium önkormányzati feladatellátást szolgáló támogatása keretében megvalósítandó Bem József és Luppá Vidor utca járdafelújítására vonatkozó közbeszerzési dokumentáció elfogadásáról szóló sürgősségi előterjesztés napirendre vételét.

Leidinger István polgármester ismerteti a napirendet.

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok. Aki a napirenddel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta az alábbi napirendet:

	NAPIREND	ELŐADÓ
1.	Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály
2.	Jelentés a két testületi ülés közötti időben, a testület által átruházott hatáskörben történő döntésekről	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály
3.	Előterjesztés az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III.11.) önkormányzati rendelet módosítására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Pénzügyi Osztály
4.	Előterjesztés a 2022. év első félévi pénzügyi teljesítéséről szóló tájékoztató megismerésére	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Pénzügyi Osztály
5.	Előterjesztés a közétkeztetéssel kapcsolatos közbeszerzési eljárás megindításával kapcsolatos döntések meghozatalára	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Pénzügyi Osztály
6.	Beszámoló az I. félévben befolyt adó összegéről, valamint az adófelderítés alakulásáról.	Előadó: Dr.Balogh Pál jegyző Szakmai előkészítő: Adóügyi Osztály
7.	Előterjesztés Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati rendeletek megalkotásában való társadalmi részvételről szóló rendeletének megalkotására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Dr.Balogh Pál jegyző
8.	Előterjesztés a növények telepítési távolságának meghatározására vonatkozó önkormányzati rendelet megalkotására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Dr.Balogh Pál jegyző
9.	Előterjesztés a Pomáz Város Önkormányzat és a Váci Tankerületi Központ között 2016. december 07. napján kötött vagyonezelési szerződés módosítására, a Pomázi Mátyás Király Általános Iskola vonatkozásában	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Dr.Tóth Ibolya aljegyző
10.	Előterjesztés Pomáz Város 2. számú házi gyermekorvosi körzet ellátására vonatkozó szerződés hatályának hosszabbítására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály
11.	Előterjesztés Pomáz Szociális díj 2022. évi adományozására felhívás kiírására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály
12.	Előterjesztés a Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár alapító okiratának módosítására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály
13.	Előterjesztés a Pomáz Környéki Orvosi Ügyeleti Bt. orvosi ügyeleti díj emelésére	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

14.	Előterjesztés a Pomázi Települési Értéktár Bizottság 2022. év I. félévi beszámolójának megismerésére	Előadó: Dr.Siklódi Csilla a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnöke Szakmai előkészítő: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály
15.	Előterjesztés a Pomáz, Sport utca 10. (311, 312 és 304/2 hrsz.) szám alatt lévő felépítményes labdarúgó pálya rendeltetésű ingatlan bérleti szerződés, előbérleti jog érvényesítés tudomásulvételére	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
16.	Előterjesztés a Pomáz, Hegyalja utca 45. (1111/3 hrsz.) szám alatti ingatlan csatornabekötés elmaradásával kapcsolatos döntés meghozatalára	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
17.	Előterjesztés a Pomáz zártkerti 9572/26 hrsz-ú 984 m2 nagyságú zártkerti művelés alól kivett művelési ágú ingatlan licit eljárásban történő értékesítéséhez a licitfelhívás elfogadására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
18.	Előterjesztés a Pomáz zártkerti 9572/27 hrsz-ú 1012 m2 nagyságú zártkerti művelés alól kivett művelési ágú ingatlan licit eljárásban történő értékesítéséhez a licitfelhívás elfogadására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
19.	Előterjesztés a Pomáz zártkerti 9588/2 hrsz-ú 789 m2 nagyságú zártkerti művelés alól kivett művelési ágú ingatlan licit eljárásban történő értékesítéséhez a licitfelhívás elfogadására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
20.	Előterjesztés a Pomáz zártkerti 9588/6 hrsz-ú 791 m2 nagyságú zártkerti művelés alól kivett művelési ágú ingatlan licit eljárásban történő értékesítéséhez a licitfelhívás elfogadására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
21.	Előterjesztés a Pomáz zártkerti 9588/11 hrsz-ú 785 m2 nagyságú zártkerti művelés alól kivett művelési ágú ingatlan licit eljárásban történő értékesítéséhez a licitfelhívás elfogadására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
22.	Előterjesztés a Pomáz zártkerti 9632 hrsz-ú 1938 m2 nagyságú zártkerti művelés alól kivett művelési ágú ingatlan licit eljárásban történő értékesítéséhez a licitfelhívás elfogadására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
23.	Előterjesztés a Pomáz zártkerti 9659 hrsz-ú 1673 m2 nagyságú zártkerti művelés alól kivett művelési ágú ingatlan licit eljárásban történő értékesítéséhez a licitfelhívás elfogadására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
24.	Előterjesztés a Pomáz zártkerti 9660 hrsz-ú 3129 m2 nagyságú zártkerti művelés alól kivett művelési ágú ingatlan licit eljárásban történő értékesítéséhez a licitfelhívás elfogadására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

25.	Előterjesztés a Pomáz zártkerti 9662 hrsz-ú 2733 m2 nagyságú zártkerti művelés alól kivett művelési ágú ingatlan licit eljárásban történő értékesítéséhez a licitfelhívás elfogadására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
26.	Előterjesztés a Pomáz zártkerti 9713/1 hrsz-ú 800 m2 nagyságú kert művelési ágú ingatlan licit eljárásban történő értékesítéséhez a licitfelhívás elfogadására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
27.	Előterjesztés a Pomáz zártkerti 9955 hrsz-ú 1270 m2 nagyságú zártkerti művelés alól kivett művelési ágú ingatlan licit eljárásban történő értékesítéséhez a licitfelhívás elfogadására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
28.	Előterjesztés a Pomáz belterület 2138/19 hrsz-ú földrészlet megosztásából kialakuló 122 m2 nagyságú kivett közterület megnevezésű ingatlan ajándékként történő elfogadására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
29.	Előterjesztés a Pomáz belterület 2464/2 hrsz-ú kivett helyi közút megnevezésű ingatlan ajándékként történő elfogadására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
30.	SÜRGŐSSÉGI Előterjesztés a Pomáz „Dankó utca és környékének csapadékvíz elvezetése” tárgyú beruházás során felmerülő pótmunka elrendelésére	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
31.	SÜRGŐSSÉGI Előterjesztés a Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. belső ellenőrzésének elindítására.	Előadó: Andrásné Murányi Borbála PEB elnök Szakmai előkészítő: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály
32.	Képviselői kérdések	
33.	ZÁRT Előterjesztés a Pomáz Város Önkormányzat és a Dászkálovics-Czakó-Morvai perben a bíróság által meghozott ítélet tükrében önkormányzati ingatlan vételre felajánlására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Dr. Tóth Ibolya aljegyző
34.	ZÁRT Előterjesztés a kitüntetési javaslatokat elbíráló ad-hoc bizottság tagjainak megválasztására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály
35.	ZÁRT Előterjesztés a Pomáz Város Önkormányzat tulajdonában álló Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. ügyvezetői állás betöltésére kiírt pályázati felhívás elbírálására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály
36.	ZÁRT Előterjesztés a bizottságok összetételének módosítására és a tanácsnokok megválasztására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály
37.	ZÁRT Előterjesztés civil szervezet támogatásának elbírálására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Szabóné Jordán Krisztina Polgármesteri referens

38.	ZÁRT SÜRGŐSSÉGI előterjesztés hótoló lappal felszerelt elektromos tehergépjármű beszerzése tárgyban kiírandó közbeszerzési eljárás bíráló bizottság tagjainak megválasztására és a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
39.	ZÁRT SÜRGŐSSÉGI Előterjesztés a Belügyminisztérium önkormányzati feladatellátást szolgáló támogatása keretében megvalósítandó Bem József és Luppá Vidor utca járdafelújítására vonatkozó közbeszerzési dokumentáció elfogadására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

1. napirend: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Leidinger István polgármester ismerteti az előterjesztést.

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta a jelentést a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az alábbi határozatot hozta:

**Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
155/2022 (IX.01.) számú önkormányzati határozata
A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015. (IV.8.) önkormányzati rendeletének (SZMSZ) 11. § (5) bekezdése alapján elfogadja a módosításokkal együttesen, a határozat mellékleteként szereplő lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést, valamint az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testülete a 2013 Pomáz, 1769/2 helyrajzi számú (Árvácska utca) és 1819/18 helyrajzi számú (Árvácska utca 13.) ingatlanokat érintő területrendezésről szóló 257/2021 (X.28.) számú önkormányzati határozat határidejét meghosszabbítja 2022.12.31-ig.
2. A Képviselő-testület a Pomáz zártkert 9223/37 hrsz-ú kivett helyi közút ajándékként való elfogadásáról szóló 292/2021(XII.16.) számú önkormányzati határozat határidejét meghosszabbítja 2022.12.31-ig.
3. A Képviselő-testület a Pomáz belterület 1057/1 hrsz-ú kivett helyi közút ajándékként való elfogadásáról szóló 12/2022(I.27.) számú önkormányzati határozat határidejét meghosszabbítja 2022.12.31-ig.
4. A Képviselő-testület a Klímavédelmi Stratégia közösségi tervezésének megszervezéséről és támogatásáról szóló 43/2022 (II.24.) számú önkormányzati határozat határidejét meghosszabbítja 2022.11.30-ig.

5. A Képviselő-testület a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás önként vállalt feladatként történő ellátásáról szóló Z-69/2022. (III.24.) számú önkormányzati határozat határidejét meghosszabbítja 2022.09.30-ig.
6. A Képviselő-testület a Pomáz zártkert 9854/1 hrsz-ú kivett helyi közút ajándékként való elfogadásáról szóló 83/2022(IV.28.) számú önkormányzati határozat határidejét meghosszabbítja 2022.12.31-ig.
7. A Képviselő-testület a Pomáz zártkert 1166/2 hrsz-ú kivett helyi közút ajándékként való elfogadásáról szóló 84/2022(IV.28.) számú önkormányzati határozat határidejét meghosszabbítja 2022.12.31-ig.
8. A Képviselő-testület a Pomáz belterület 9223/41 hrsz-ú kivett helyi közút ajándékként való elfogadásáról szóló 88/2022(IV.28.) számú önkormányzati határozat határidejét meghosszabbítja 2022.12.31-ig.
9. A Képviselő-testület a Pomáz külterület 0127 hrsz. ingatlan (vízfolyás) ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 120/2022. (05.26.) számú önkormányzati határozat határidejét meghosszabbítja 2022.12.31-ig
10. A Képviselő-testület a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatáról szóló 140/2022 (VI.30.) számú önkormányzati határozat határidejét meghosszabbítja 2022.11.30-ig
11. A Képviselő-testület Pomáz, útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 15/2020. (VII.17.) számú önkormányzati rendelet és a 174/2020. (X.29.) számú önkormányzati határozat alapján befogadott útépitési kezdeményezés elbírálásáról szóló 51/2021 (III.01.) számú önkormányzati határozatot hatályon kívül helyezi.
12. A Képviselő-testület a biológiai szúnyoggyéritést népszerűsítő kampány támogatásáról szóló 119/2022 (V.26.) számú önkormányzati határozatot hatályon kívül helyezi.
13. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozatok a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalásáról gondoskodjon.

A 155/2022 (IX.01.) számú önkormányzati határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. napirend: Jelentés a két testületi ülés közötti időben, a testület által átruházott hatáskörben történő döntésekről

Leidinger István polgármester ismerteti az előterjesztést.

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta a jelentést a két testületi ülés közötti időben, a testület által átruházott hatáskörben történő döntésekről és az alábbi határozatot hozta:

Pomáz város Önkormányzat

Képviselő-testületének

156/2022 (IX.01.) számú önkormányzati határozata

a két testületi ülés közötti időben, átruházott hatáskörökben történő döntésekről szóló jelentés megismeréséről

Pomáz Város Önkormányzati Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015. (IV.8.) számú önkormányzati rendelet 3. számú melléklete rendelkezése és a Pomáz Város Önkormányzati Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015. (IV.8.) számú önkormányzati rendelet 22.§ (2) bekezdésének c) és d) pontjának rendelkezése alapján a két testületi ülés közötti időben, az átruházott hatáskörökben történő döntésekről szóló előterjesztés tekintetében az alábbiak szerint dönt:

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. június 30. és 2022. szeptember 01. közötti időben, az átruházott hatáskörökben meghozott döntéseket megismerte és tudomásul veszi.

3. napirend: Előterjesztés az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III.11.) önkormányzati rendelet módosítására

Ádám Katalin Gazdasági Főosztályvezető ismerteti az előterjesztést.

Leidinger István polgármester ismerteti a bizottságok döntését.

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a rendelet tervezetét.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III.11.) önkormányzati rendelet módosításáról és az alábbi rendeletet hozta:

Pomáz Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

14/2022(IX.02.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének módosításáról

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelet 2. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A Képviselő-testület a 2022. évi költségvetési mérleg főösszegének bevételi oldalát, illetve a tárgyévi költségvetési bevételek összegét **3 679 203 903 Ft**-ban állapítja meg e Rendelet 2. számú melléklete szerint.

(3) A Képviselő-testület a 2022. évi költségvetési mérleg főösszegének kiadási oldalát, illetve a tárgyévi költségvetési kiadások összegét **3 679 203 903 Ft**-ban állapítja meg e Rendelet 2. számú melléklete szerint.”

2. §

Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelet 3. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A működési bevételek egyenlege: **2 436 499 982 Ft**, a felhalmozási bevételek összege pedig **634 881 773 Ft**, a hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól: **0 Ft**, maradvány igénybevétele: **607 822 150 Ft**, melyet a Rendelet 2. sz. melléklete határoz meg.

(3) Az önkormányzatot megillető normatív állami támogatások, kötött felhasználású normatív hozzájárulások előirányzatait jogcímenként a 28. számú melléklet mutatja be, melyeknek összege: **1 307 633 150 Ft.**”

3. §

(1) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az önkormányzat 2022. évi működési, fenntartási kiadási előirányzatait a Képviselőtestület a következők szerint határozza meg:)

- a) Személyi juttatás **1 248 530 479 Ft**,
- b) Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó **186 403 526 Ft**,
- c) Dologi kiadások **1 015 396 273 Ft.**”

(2) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az önkormányzat 2022. évi működési, fenntartási kiadási előirányzatait a Képviselőtestület a következők szerint határozza meg:)

- e) Elvonások és befizetések **5 903 797 Ft.**”

(3) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés g) és h) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az önkormányzat 2022. évi működési, fenntartási kiadási előirányzatait a Képviselőtestület a következők szerint határozza meg:)

- g) Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre **189 144 416 Ft**,
- h) Tartalékok **74 527 109 Ft.**”

(4) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdés szerinti működési kiadási előirányzat csoport összesen: **2 742 577 413 Ft.**”

4. §

Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat felújítási és **felhalmozási kiadásainak** összege összesen **890 880 755 Ft**, amely az alábbiak szerint oszlik meg:

- a) Beruházási kiadások **672 504 998 Ft**,
- b) Felújítások **218 375 757 Ft.**”

5. §

Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. §

Az önkormányzat egyéb működési célú kiadásainak összege **196 698 213 Ft**. Az Önkormányzat támogatást nyújt a kötelező önkormányzati feladatellátási szerződések és a 24/2021 (XI.26) számú Önkormányzati rendelete alapján.”

6. §

Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat egyes feladatainak ellátásához a felhasználásra vonatkozóan célokhoz és feltételekhez kötött, valamint általános jellegű, e rendelet 33-34. számú melléklete szerint **74 527 109 Ft** előirányzatot állapít meg.”

7. §

- (1) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
- (9) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.
- (10) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.
- (11) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.
- (12) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelet 12. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.
- (13) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.
- (14) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelet 14. melléklete helyébe a 14. melléklet lép.
- (15) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe a 15. melléklet lép.
- (16) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelet 16. melléklete helyébe a 16. melléklet lép.
- (17) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelet 17. melléklete helyébe a 17. melléklet lép.
- (18) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelet 18. melléklete helyébe a 18. melléklet lép.

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

A 14/2022 (IX.01.) számú önkormányzati rendelet melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. napirend: Előterjesztés a 2022. év első félévi pénzügyi teljesítésről szóló tájékoztató megismerésére

Ádám Katalin Gazdasági Főosztályvezető ismerteti az előterjesztést.

Leidinger István polgármester ismerteti a bizottságok döntését.

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést a 2022. év első félévi pénzügyi teljesítésről szóló tájékoztató megismeréséről és az alábbi határozatot hozta:

**Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
157/2022 (IX.01.) számú önkormányzati határozata
a 2022.év első félévi pénzügyi teljesítésről szóló tájékoztató megismeréséről**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikke (1) bekezdésének b) pontja alapján az alábbi határozatot hozta:

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. év első félévi pénzügyi teljesítésről szóló tájékoztatót megismerte.

5. napirend: Előterjesztés a közétkeztetéssel kapcsolatos közbeszerzési eljárás megindításával kapcsolatos döntések meghozatalára

Ádám Katalin Gazdasági Főosztályvezető ismerteti az előterjesztést.

Leidinger István polgármester ismerteti a bizottságok döntését.

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

Leidinger István polgármester: Név szerinti szavazás következik.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést a közétkeztetéssel kapcsolatos közbeszerzési eljárás megindításával kapcsolatos döntések meghozataláról és az alábbi határozatot hozta:

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
158/2022 (IX.01.) számú Önkormányzati határozata
A köztétkezéssel kapcsolatos közbeszerzési eljárás megindításával kapcsolatos döntések
meghozataláról

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, tekintettel a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 5.§ (1) bekezdés c. pontjában foglaltakra, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontja és a 107.§ alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület „**Köztétkezés**” tárgyában közbeszerzési eljárás lefolytatásával a közbeszerzési feladatokkal a keretszerződésben foglalt feltételekkel a **Komplex Közbeszerzés Kft-t** (képviseli: **Szopka Dániel** ügyvezető, akkreditált közbeszerzési szakértő) bízta meg.
2. A Képviselő-testület az 2. pont szerinti beszerzési eljáráshoz Bíráló Bizottságot hoz létre, amelynek személyi összetételét az alábbiak szerint határozza meg:
 - Bíráló Bizottság elnöke, közbeszerzési szakértelmet biztosító személy: **Szopka Dániel**, akkreditált közbeszerzési szakértő
 - Jogi szakértelmet biztosító személy: **Dr. Tóth Ibolya**, aljegyző
 - Pénzügyi szakértelmet biztosító személy: **Ádám Katalin Anna**, gazdasági főosztályvezető
 - Beszerzés tárgya szerinti szakértelmet biztosító személy: **Marusa Boglárka** dietetikus
3. Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelmet biztosító személlyel az Önkormányzat nevében megbízási szerződést kössön.
4. A Képviselő-testület a „**Köztétkezés**” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz készült és jelen határozat mellékletét képező ajánlattételi felhívást és dokumentációt elfogadja.
5. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az eljárás lefolytatásához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2022. szeptember 10.

Végrehajtásban közreműködik: Pénzügyi Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Pénzügyi Osztály

A név szerinti szavazás eredményéről külön dokumentum készült, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A 158/2022 (IX.01.) számú önkormányzati határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

6. napirend: Beszámoló az I. félévben befolyt adó összegéről, valamint az adófelderítés alakulásáról

Nagyné Szalai Emese Adóügyi Osztályvezető ismerteti az előterjesztést.

Leidinger István polgármester ismerteti a bizottságok döntését.

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta a beszámolót az I. félévben befolyt adó összegéről, valamint az adófelderítés alakulásáról és az alábbi határozatot hozta:

**Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
159/2022 (IX.21.) számú Önkormányzati határozata
a 2022. I. félévben befolyt adó összegéről és az adófelderítés alakulásának beszámolójáról**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikke (1) bekezdésének b) pontja alapján az alábbi határozatot hozta:

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. I. félévben befolyt adó összegéről és az adófelderítés alakulásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Dr. Balogh Pál Jegyző
Nagyné Szalai Emese adóhatósági osztályvezető

Határidő: azonnal

7. napirend: Előterjesztés Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati rendeletek megalkotásában való társadalmi részvételről szóló rendeletének megalkotására

Dr. Balogh Pál jegyző ismerteti az előterjesztést.

Leidinger István polgármester ismerteti a bizottságok döntését.

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a rendelet tervezetét.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati rendeletek megalkotásában való társadalmi részvételről szóló rendeletének megalkotásáról és az alábbi rendeletet hozta:

**Pomáz Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
15/2022 (IX.02.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati rendeletek megalkotásában való társadalmi részvételről**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 6. § a) pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

1. §

(1) E rendelet hatálya a képviselő-testület elé a polgármester, jegyző vagy bizottság által előterjesztett rendelettervezeteknek az érintett természetes és jogi személyek, jogi személyiség nélküli szervezetek által történő véleményezésére (a továbbiakban: helyi társadalmi egyeztetés) terjed ki.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki azon rendelettervezetekre, amelyek társadalmi egyeztetésére vonatkozóan jogszabály eltérő szabályokat állapít meg.

2. §

Nem kerülnek helyi társadalmi egyeztetésre:

- a) képviselő-testület szervezeti- és működési szabályzatáról szóló rendelet tervezetek,
- b) helyi adóról, más fizetési kötelezettségekről szóló rendelettervezetek,
- c) önkormányzati támogatásokról szóló rendelettervezetek,
- d) önkormányzati rendeletet módosító rendelettervezet, ha az csak magasabb szintű jogszabály módosítása miatt szükséges vagy technikai, azaz a szabályozott társadalmi viszonyokra, jogalanyokra érdemi hatással nem bíró rendelkezéseket tartalmaz,
- e) a közszolgálati tisztviselők juttatásainak és közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseit szabályozó rendelettervezetek,
- f) az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról és juttatásairól szóló rendelettervezetek,
- g) a képviselő-testület rendkívüli ülésének napirendjén szereplő rendelettervezetek,
- h) a képviselő-testület elé sürgősséggel előterjesztett rendelettervezeteket.

3. §

(1) Az információs önrendelkezési jogról és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet II. 9. pontja alapján az Önkormányzat honlapján közzétett rendelettervezetekre vonatkozó véleményeket a rendelettervezetet tárgyaló képviselő-testületi ülést megelőző 4. munkanap 12 órájáig, elektronikus levélben lehet megküldeni a szervezes@pomaz.hu elektronikus levélcímre.

(2) Az elektronikus levél tárgyában fel kell tüntetni a véleményezett rendelettervezet címét.

4. §

(1) Egyes, több fordulóban tárgyalandó rendelettervezetek esetében a képviselő-testület a rendelettervezet önálló véleményezéséről rendelkezhet.

(2) Az (1) bekezdés szerinti döntés esetén a társadalmi egyeztetésre bocsátott rendelet tervezetét a véleményezés módjának és határidejének megjelölésével, az önkormányzat honlapjának erre kijelölt felületén, továbbá a hírek rovatban közzé kell tenni.

(3) A véleményezésre rendelkezésre álló idő ez esetben 10 napnál rövidebb időtartamban nem határozható meg.

(4) A véleményt a közzétételi felhívásban megjelölt határidőn belül, az ott megjelölt elektronikus levélcímre kell megküldeni.

5. §

(1) Az önkormányzat és hivatala a beérkezett véleményeket a véleményező által megadott személyes adatait és elektronikus levélcímét kizárólag e rendelet végrehajtása érdekében kezeli. Az adatok a rendelet tervezet előterjesztését követő 6 hónapig kezelhetők, e határidő letelte után azokat törölni kell.

(2) A véleményező önkéntesen adott véleményének, személyes adatainak és elektronikus levélcímének kezeléséhez szükséges hozzájárulást megadottnak kell tekinteni.

6. §

(1) A beérkezett vélemények kezeléséről - a véleményező felé történő válaszadási kötelezettség nélkül - a Polgármesteri Hivatal jegyző által kijelölt szervezeti egysége gondoskodik.

(2) A beérkezett véleményekről összegzést kell készíteni a véleményező személyes adatainak és elektronikus levélcímének megjelölése nélkül.

(3) Nem kell figyelembe venni az elkésett, közérkölcset sértő, névtelenül, vagy nyilvánvalóan álnéven beérkezett véleményeket, valamint azokat, melyek nem kapcsolódnak a rendelet-tervezet szabályozási tárgykörébe.

7. §

(1) A képviselő-testület az elektronikus levél útján történő véleményezés mellett a rendelettervezet közmeghallgatás, vagy lakossági fórum útján történő helyi társadalmi egyeztetését is előírhatja.

(2) A lakossági fórum helyét és időpontját a polgármester tűzi ki.

(3) A lakossági fórumon biztosítani kell a véleményezésre kerülő rendelettervezet

- a) előterjesztőjének,
- b) szakmai előkészítőjének és
- c) a jegyzőnek,

vagy a fentiek képviselőjének jelenlétét.

(4) A lakossági fórumról hangfelvételt és az elhangzott javaslatokról írásos összefoglalást kell készíteni, amelyről a Polgármesteri Hivatal gondoskodik.

8. §

(1) A beérkező javaslatokat az előterjesztő mérlegeli és dönt azok befogadásáról, vagy mellőzéséről.

(2) A javaslat mellőzése esetén meg kell jelölni annak rövid jogi, szakmai indokát. Az indoklás a hasonló, vagy azonos tárgykört érintő javaslatok esetén összevontan is megadható.

(3) A befogadott javaslatokkal módosított rendelettervezetet, valamint a 6. § (2) bekezdés és a 7. § (4) bekezdés szerinti összefoglalásnak a (2) bekezdés szerint kiegészített szövegét legkésőbb a rendelettervezetet tárgyaló képviselő-testületi ülést megelőző 3. napon fel kell tölteni a testületi működést támogató informatikai rendszerbe, továbbá közzé kell tenni az önkormányzat hivatalos honlapján.

9. §

Hatályát veszti a helyi rendeletek előkészítésében való társadalmi részvételtől szóló 21/2012. (IX. 21.) önkormányzati rendelet.

10. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

8. napirend: Előterjesztés a növények telepítési távolságának meghatározására vonatkozó önkormányzati rendelet megalkotására

Dr. Balogh Pál jegyző ismerteti az előterjesztést.

Leidinger István polgármester ismerteti a bizottságok döntését.

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás?

Rédei Imre képviselő: Javaslom, hogy a megalkotott rendelet legyen az újságban kihirdetve. Tájékoztatassuk a lakosokat a jogaikról, valamint a kötelezettségeikről.

Leidinger István polgármester: Ősszel remélhetőleg kiadásra kerül egy házirend sok hasznos információval. Szeretnénk minden pomázi lakos részére eljuttatni, azonban ehhez szükséges a többi rendelet megalkotása is.

Sarkadi Attila képviselő: Véleményem szerint ez egy betartható, jó szabályozás lesz. Minél szélesebb körben szükséges elterjeszteni. Ha valaki szabályellenes tevékenységet észlel, mit tehet? Milyen betarthatósága lesz a rendeletnek?

Dr. Balogh Pál jegyző: A jegyző átruházott önkormányzati hatáskörben eljárhat az őszi telepítési időszakról. Közigazgatási határozatban kötelezheti a tulajdonost az adott növény megfelelő távolságra történő átültetésére. Az önkormányzat nem kívánja senkire sem rákényszeríteni az álláspontját, a szomszédok megállapodásban eltérhetnek a rendeletben foglaltaktól. Azonban az eltérés a jogutódokra is kihat, ezt mindenképpen dokumentálnia szükséges a feleknek.

Leidinger István polgármester: Fontos információ, hogy a rendelet visszamenőleg nem szabályoz.

Ország István képviselő: Lakossági vélemények alapján a diófa esetében a 3 méter távolság kevés. Ha a nagy méretű fa a telekhatáron túl nő, a telepítőnek kell visszavágnia. Ezért praktikus lenne az 5-7 méteres távolság.

Dr. Balogh Pál jegyző: A szomszédjogi törvény szerint a szomszédba átnyúló ág, gyökér vágásáról a tulajdonosnak szükséges gondoskodnia. Ha ennek a szomszéd felhívása ellenére sem tesz eleget, akkor önhatalommal visszavághatja az ágakat, gyökereket. Továbbá nyitva áll a birtokvédelmi eljárás lehetősége is.

Leidinger István polgármester: További kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a rendelet tervezetét.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést a növények telepítési távolságának meghatározására vonatkozó önkormányzati rendelet megalkotásáról és az alábbi rendeletet hozta:

**Pomáz Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
16/2022 (IX.02.) önkormányzati rendelete
növények telepítési távolságáról**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) E rendelet területi hatálya Pomáz város közigazgatási területének a város helyi építési szabályzatáról szóló 14/2018. (VI.25.) önkormányzati rendelete alapján beépítésre szánt (beépített, további beépítésre kijelölt) területeire terjed ki.

(2) E rendelet hatálya nem terjed ki:

- a) az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá tartozó erdősítésre és fásításra;
- b) a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény hatálya alá tartozó fás szárú növényekre;
- c) a jogszabály alapján engedélyhez, vagy bejelentéshez kötött szőlő, gyümölcs vagy energiaültetvény létesítésre.

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. szomszéd: a szomszédos ingatlan ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosa, az ingatlanra vonatkozóan használati, haszonélvezeti vagy vagyonkezelési jog jogosultja.
2. díszfű: a legalább 1,5 méteres magasságot elérő évelő nem fásszárú dísznövény, így különösen díszfű, dísznád, bambusz;
3. telepítés: a növény végleges helyére való ültetése, ideértve a növény 2 vegetációs időszakot meghaladó iskolázását is;
4. előnevelt fa: minimum 12 centiméter törzskerületű, kétszer iskolázott, sorfa minőségű faiskolai anyag;
5. vegetációs időszak: a rügyfakadás és a lombhullás közötti időszak;
6. telepítési távolság:
 - a) fa esetén a növény - törzsének,
 - b) bokor esetén a növény - gyöktörzsének,
 - c) díszfű esetén - gyökérrendszerénekközeppontja és a szomszédos ingatlan - telek, épület - legközelebbi pontja között mért távolság.

2. Nem közterületen történő telepítésre vonatkozó előírások

3. §

- (1) A növények telepítési távolságait a rendelet 1. melléklete tartalmazza. *A telepített növényre vonatkozó, a mellékletben rögzített maximális növényi magasságot a növény gondozásával, metszésével biztosítani kell.*
- (2) Kúszónövény kizárólagosan a saját épületre vagy kerítésre futtatható.
- (3) Ha az épülettől és a telekhatártól mért telepítésre vonatkozó előírások eltérő vonalat jelölnek ki, úgy a szomszédos ingatlantól távolabbi vonalat kijelölő az irányadó.

4. §

- (1) A legkisebb ültetési távolság a 3. §-ban foglalt előírásoktól a növénytelepítéssel érintett szomszéd hozzájárulásával el lehet térni. A hozzájárulást az esetlegesen kipusztult növény pótlása esetén ismételt meg kell kérni.
- (2) A szomszédos ingatlanok telekhatárára az ingatlanok elválasztására szolgáló növény telepítésére, csak az érintett szomszédok írásbeli megállapodása alapján van lehetőség. A megállapodás nem jogosít az esetlegesen kipusztult növény pótlására, arra újabb megállapodás kötendő.
- (3) A szomszéd hozzájárulása vagy a szomszédok megállapodása a jelen rendelet alkalmazásában akkor tekintendő érvényesnek, ha azt közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalták és azt valamennyi, az ingatlan ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosa, és ha van, használati, haszonélvezeti vagy vagyonkezelési jog jogosultja megadta, illetve aláírta.

5. §

- (1) A telek közterülettel határos oldalán cserje és díszfű telepítésére az általános szabályok érvényesek azzal, hogy ezen növényeket úgy kell nyírni és gondozni, hogy azok a telekhatáron kívülre nem nyúlhatnak.
- (2) A telek közterülettel határos oldalán telepített fákat úgy kell metszeni és gondozni, hogy azok az út, járda úrszelvényébe, a légvezetékek védőtávolságán belülre ne gyűljenek, a közvilágítást ne zavarják.

3. Közterületi növénytelepítésre vonatkozó szabályok

6. §

(1) Közterületen a fás szárú növények kivágására a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) előírásai az irányadók.

(2) A fa kivágására és pótlására vonatkozó szabályokat kell alkalmazni a fa lombzatának 50%-nál jelentősebb mértékű csonkítása esetén is.

(3) A közterületen lévő fás szárú növény kivágását követő telepítési időszakban az (1) bekezdés szerinti jogszabály alapján kibocsátott határozatban arra kötelezett személy köteles gondoskodni a növény helyben történő szakszerű pótlásáról. Amennyiben a kivágás helye nem alkalmas telepítésre, a pótlást a város belterületén - a határozatban megjelölt helyen és módon - kell elvégezni.

(4) A pótlásra kötelezés során a kivágott fák 1 méteres magasságban mért törzsátmérő nagyságának megfelelően, megkezdett 10 centiméterenként 1 darab előnevelt fa ültetését kell előírni.

(5) A pótlási kötelezés során a kivágott cserje esetén 1 m² zöldfelületi borítottságot 4 darab 40/60 cm méretű lombhullató cserje ültetésével kell biztosítani.

(6) Amennyiben a helyben történő pótlásra túltelepítés miatt nincs lehetőség, vagy a pótlási kötelezettség más közterületen túltelepítés miatt nem teljesíthető, a pótlási kötelezettséget pénzben kell teljesíteni a pótlásra kötelezetteknek.

(7) A pótlási kötelezettség teljes, vagy részbeni pénzbeli megváltása a kötelezett kifejezett kérelme alapján is engedélyezhető.

(8) A pénzbeli megváltás mértékét az Önkormányzat költségvetési rendeletében kell meghatározni.

(9) A pénzbeli megváltás összegét a határozat véglegessé válását követő 30 napon belül az Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjába kell átutalással megfizetni.

(10) Ha a kivágott fák száma és mérete nem állapítható meg, a rendelkezésre álló adatokból kikövetkeztethető egyedszámot és egyedenként 20 cm-es törzsátmérőt kell vélelmezni.

(11) Amennyiben a közterületen kivágott cserjék zöldterületi borítottsága utólag nem állapítható meg, akkor a cserje zöldterületi borítás mértékeként 5 m²-t kell vélelmezni a cserje pótlási eljárásban.

7. §

(1) Fapótlásnak csak az előnevelt facsemetéknek a természetes növekedés feltételeit biztosító talajba történő ültetése minősül.

(2) Nem fogadható el pótlásként a fa mobil eszközbe, konténerbe való telepítése.

(3) A pótlás akkor tekinthető teljesítettnek, ha a fa az ültetést követő harmadik vegetációs időszak kezdetén is életképes, cserje esetében a zöldterületi borítottságot 3 éven belül biztosítja. Ennek hiányában a telepítést meg kell ismételni.

(4) A pótlási kötelezettség körében a telepítést a kivágást követő 1 éven belül, ültetési időszakban kell elvégezni.

8. §

(1) Utcai fasor és fák, cserjék környezetében építési tevékenység csak úgy folytatható, hogy az a fás szárú növényzetet ne károsítsa.

(2) Fás szárú növények törzsétől, gyöktörzsétől mért 1 méteren belül földmunkagéppel munkát végezni tilos, csak kézi földmunkát szabad végezni.

(3) A közterületen folytatott építési munkákat követően a zöldfelületet az építő köteles helyreállítani.

(4) A közterületek zöldfelületeinek esetében a végleges terepszint kialakításához szükséges földréteg visszatöltésénél a felső réteg a telepítendő növényzet igényének megfelelően 0,2- 1,0 m vastagságig csak termőföld lehet.

(5) A jelen szakasz szerinti kötelezettségek teljesítését az önkormányzat ellenőrzi, és a mulasztóval szemben - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - önkormányzati hatósági jogkörben eljár.

9. §

(1) Fás szárú növény és díszfű közterületre történő telepítése, ha az nem Önkormányzati megrendelés, vagy pótlási kötelezettséget előíró határozat alapján történik, engedélyköteles.

(2) Közterületen kizárólag a pótlási kötelezettséget előíró határozatban, vagy az engedélyben meghatározott fás szárú növény vagy díszfű ültethető. Elsősorban őshonos, illetve környezetbe illő, környezettűrő fás szárú növények ültetése javasolt. Allergizáló, vagy özönfajok nem ültethetők. Meglévő egyöntetű utcai fasorba idegen fafaj nem ültethető.

(3) A fás szárú növények ültetését a közművek figyelembevételével kell elvégezni és az erre vonatkozó külön szabályokat (biztonsági övezet előírásait) be kell tartani.

(4) A fák törzsmagassága vagy lombkorona alja úgy állítandó be, hogy járda, vagy kerékpárút úrszelvénye legalább 2,2 méteres magasságban biztosított legyen, hogy könnyedén elférjenek alatta a járókelők.

(5) Közlekedésbiztonsági okok miatt a csomóponti rálátást, beláthatóságot biztosítani kell.

(6) Növényültetésnél az utcafronton a meglévő, illetve tervezett járda helyét biztosítani kell.

10. §

(1) Fás szárú növények legkisebb ültetési (telepítési) távolsága közterületen:

- a) kiskoronás fa telekhatártól, épülettől minimum 2 méterre, ajtó, ablak elé legkevesebb 2,5 méterre, kapubehajtótól legkevesebb 1 méterre
- b) középkoronájú fa telekhatártól, épülettől minimum 2,5 méterre, ajtó, ablak elé legalább 3 méterre, kapubehajtótól minimum 1,5 méterre
- c) nagykoronájú fa telekhatártól és épülettől minimum 3 méterre, ajtó-, ablak elé minimum 3,5 méterre, kapubehajtótól minimum 2 méterre.

(2) A fák közötti ültetési távolság alacsony növekedésű fa esetén 5 – 6 méter, magas növekedésű fa esetén 6 – 10 méter.

(3) Erősáramú légvezeték alá, valamint az attól számított 3 méter távolságban 3 méternél magasabbra nővő fa nem ültethető. A már kiültetett fák esetében a tulajdonos köteles úgy gondozni, hogy a fa lombja a légvezetékhez mért védőtávolságot biztosítsa.

(4) Az e §-ban rögzített szabályoktól csak közterület berendezési terv, vagy arra jogosult tervező által készített kertészeti terv alapján lehet.

11. §

(1) A pótlásra kötelezettnek, illetve az engedélyesnek a facsemetét méretük, gyökérzetük szerint, de legalább 1×1×1 méteres ültető gödörbe, természetes talajba kell ültetnie és a csemete törzsét karókhhoz kell rögzíteni.

(2) A pótlásra kötelezettnek a fásszárú növényeket az időjárásnak megfelelően öntöznie kell az ültetéstől számított első 3 évben.

(3) Az engedéllyel közterületre ültetett fás szárú növények, díszfűvek fenntartásáról a növényzet telepítője köteles gondoskodni.

4. Eljárási és hatásköri szabályok

12. §

(1) A 9. § (1) bekezdése szerinti eljárásban előterjesztett kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) a telepítendő fásszárú növények, díszfűvek faj és fajta szerinti megjelölését,
- b) darabszámát,
- c) a tervezett telepítést bemutató helyszínrajzot.

(2) Országos közút, gyűjtőút melletti közterületen, illetve a város kiemelt közterületein történő növénytelepítés esetén az engedélyező hatóság kérheti arra jogosultsággal rendelkező tervező által készített kertészeti terv becsatolását.

(3) Ha a tervezett növénytelepítéshez más szerv engedélye, vagy hozzájárulása szükséges, az engedély megadásának feltétele ezen engedélyek, hozzájárulások megadása.

13. §

(1) Bármely közterületre kiültetett növény a terület tulajdonosának tulajdonába kerül, függetlenül attól, hogy ki, mikor és milyen célból ültette, hogyan gondozta.

(2) Ha arra jelen rendelet szerinti kibocsátott határozat, gondozási megállapodás arra mást nem kötelez, az ingatlan tulajdonosának feladata, az ingatlana előtti zöldterületen telepített cserje, sövény, díszfű gondozása, ideértve annak nyírását, metszését is.

(3) Közterületek zöldfelületeinek meghatározott részét vagy egyes elemeit magánemberek, lakóközösségek, gazdálkodó szervezetek, intézmények, társadalmi szervezetek, civil szervezetek is gondozhatják, az Önkormányzattal kötött megállapodás alapján (továbbiakban: gondozási megállapodás).

(4) Gondozási megállapodás csak legalább 1 és legfeljebb 5 éves határozott időre köthető, azt bármelyik fél jogosult a vegetációs időszak végére rendes felmondással felmondani.

(5) A gondozási kötelezettséget vállaló fél köteles az önkormányzatot haladéktalanul értesíteni arról, ha megváltozott körülményeire tekintettel gondozási kötelezettségének a jövőben nem tud, vagy nem kíván eleget tenni. Ennek elmulasztásából fakadó károkat köteles megtéríteni.

(6) A gondozási megállapodásban tételesen rögzíteni kell a vállalt gondozási feladatokat.

(7) A gondozási megállapodás megkötésére vonatkozó kezdeményezésről a 11. § (3) bekezdése és a (2) bekezdés szerinti személyeket értesíteni kell.

(8) Ha a (7) bekezdés szerinti személy az értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül tiltakozik, a kezdeményezővel a gondozási megállapodás csak akkor köthető meg, ha a tiltakozót jelen rendelet szerinti, illetve a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megsértésének jogkövetkezményeiről szóló

26/2020. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdésében foglalt kötelezettségének megsértése miatt egy éven belül közigazgatási szankcióval sújtották.

14. §

E rendelet szabályaiba ütköző telepítés esetén a jegyző kötelezi a tulajdonost vagy az ültetést végzőt a növény saját költségen, megfelelő helyre történő szakszerű átültetésére.

15. §

A 9. § (1) bekezdés szerinti engedélyezési hatáskört a polgármester, a rendeletben rögzített további önkormányzati hatásköröket a jegyző gyakorolja.

16. §

(1) A rendelet hatályba lépésének időpontját megelőzően a jelen rendeletben foglalt szabályoktól eltérően telepített sövényt úgy kell metszeni, nyírni és gondozni, hogy azok magassága a 3 métert ne haladja meg, és a szomszédos épületeknek a tulajdonos általi javítását, karbantartását ne akadályozza.

(2) Ha a szomszédos telkek terepszintje eltér és a sövény telepítésére a mélyebben fekvő telken került sor, az (1) bekezdés szerinti magasságot a magasabban fekvő szomszédos telkek terepszintjétől kell számítani.

5. Záró rendelkezések

17. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

18. §

A pótlási kötelezettség pénzbeli megváltásának a 6. § (8) bekezdése szerinti szabályozásának hatálybalépéséig a megváltási díj fa esetén törzskerületi centiméterenként bruttó 1.000 Ft, - de minimum 10.000.- Ft; cserje esetén megkezdett m²-ként 5000.- Ft

A 16/2022 (IX.01.) számú önkormányzati rendelet melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

9. napirend: Előterjesztés a Pomáz Város Önkormányzat és a Váci Tankerületi Központ között 2016. december 07. napján kötött vagyonezerelési szerződés módosítására, a Pomázi Mátyás Király Általános Iskola vonatkozásában

Dr. Tóth Ibolya aljegyző ismerteti az előterjesztést.

Leidinger István polgármester ismerteti a bizottságok döntését.

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta az előterjesztést a Pomáz Város Önkormányzat és a Váci Tankerületi Központ között 2016. december 07. napján kötött vagyonezerelési szerződés módosítására, a Pomázi Mátyás Király Általános Iskola

vonatkozásában és az alábbi határozatot hozta:

**Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
160/2022. (IX.01.) számú határozata
a Váci Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződés módosítására, a Pomázi Mátyás
Király Általános Iskola vonatkozásában**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének b.) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozta:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a határozat mellékletét képező, a Váci Tankerületi Központ és Pomáz Város Önkormányzata között 2016. december 07. napján kötött vagyonkezelési szerződés módosítását, annak mellékletével együtt jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a jelen határozat 1. pontjában megnevezett módosított vagyonkezelési szerződés aláírásáról gondoskodjon.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy amennyiben a Váci Tankerületi Központ a vagyonkezelési szerződésnek a jelen határozat melléklete szerinti tartalmú módosításával nem ért egyet, azt 2022. október 14. napjáig nem írja alá, abban az esetben a Polgármester arról a Képviselő-testületet a soron következő rendes ülésén tájékoztassa, és az érintett ingatlanrész Önkormányzat általi használata céljából a szükséges jogi lépéseket tegye meg.

Felelős: Leidinger István Polgármester,

Határidő: 2022. október 14.

Végrehajtásban közreműködik: Dr. Tóth Ibolya aljegyző, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Dr. Tóth Ibolya aljegyző

10. napirend: Előterjesztés Pomáz Város 2. számú házi gyermekorvosi körzet ellátására vonatkozó szerződés hatályának hosszabbítására

Páhn Bernadett Hatósági és Humánszolgáltatási Osztályvezető ismerteti az előterjesztést.

Leidinger István polgármester ismerteti a bizottságok döntését.

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás?

Rédei Imre képviselő: Mi az oka annak, hogy három hónap alatt nem sikerült a praxis megerősítése?

Páhn Bernadett Hatósági és Humánszolgáltatási Osztályvezető: A doktornő tájékoztatása szerint nincs tapasztalata a céges ügyintézésrel kapcsolatban. Sok információra, utánajárásra van szüksége. Sok esetben segítünk neki, azonban vannak olyan helyzetek, amelyekben kizárólag személyesen tud eljárni.

Leidinger István polgármester: További kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést Pomázi Város 2. számú házi gyermekorvosi körzet ellátására vonatkozó szerződés hatályának hosszabbításáról és az alábbi határozatot hozta:

**Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
161/2022 (IX. 01.) számú önkormányzati határozata
Pomáz Város 2. számú házi gyermekorvosi körzet ellátásáról szóló 112/2022. (V.26.)
önkormányzati határozat módosításáról**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja, valamint az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 13/A. § (1) bekezdése, illetve a házi orvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet 7. §-a, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A Pomáz Város 2. számú házi gyermekorvosi körzet ellátásáról szóló 112/2022. (V.26.) önkormányzati határozat 1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

" 1. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Pomáz Város 2. számú házi gyermekorvosi körzet feladatainak ellátásával 2022. június 1. napjától 2022. december 31. napjáig Dr. Keglovits Klárát bízza meg."

2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat módosításából fakadó szerződés-módosítás aláírásáról és a szükséges további intézkedések megtételéről gondoskodjon.
3. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozat egységes szerkezetbe foglalásáról gondoskodjon.

Felelős:

A 2. pont tekintetében: Leidinger István polgármester

A 3. pont tekintetében: dr. Balogh Pál jegyző

Határidő:

A 2. pont tekintetében: 2022. szeptember 1.

A 3. pont tekintetében: 2022. szeptember 9.

A határozat végrehajtásában közreműködik: Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

A határozat végrehajtásáról jelentést tesz: Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

11. napirend: Előterjesztés Pomáz Szociális díj 2022. évi adományozására felhívás kiírására

Páhn Bernadett Hatósági és Humánszolgáltatási Osztályvezető ismerteti az előterjesztést.

Leidinger István polgármester ismerteti a bizottságok döntését.

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést Pomáz Szociális díj 2022. évi adományozására felhívás kiírásáról és az alábbi határozatot hozta:

**Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
162/2022. (IX.01.) számú önkormányzati határozata
a „Szociális díj” 2022. évi adományozására felhívás kiírásáról**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, illetve a Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint az állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 24. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás, és Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a városi kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 30/2004. (IX. 08.) számú rendelete alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzata a Szociális díj 2022. évi adományozására vonatkozó felhívást jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A felhívás közzétételéről és a beérkező javaslatok kezeléséről a polgármester gondoskodik.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2022. szeptember 2.

A határozat végrehajtásában közreműködik: Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

A határozat végrehajtásáról jelentést tesz: Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

A 162/2022 (IX.01.) számú önkormányzati határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

12. napirend: Előterjesztés a Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár alapító okiratának módosítására

Páhn Bernadett Hatósági és Humánszolgáltatási Osztályvezető ismerteti az előterjesztést.

Leidinger István polgármester ismerteti a bizottságok döntését.

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést a Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár alapító okiratának módosításáról és az alábbi határozatot hozta:

**Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
163/2022. (IX.01.) számú önkormányzati határozata
a Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár Alapító Okiratának módosításáról**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 7. pontja, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdés, valamint az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (IV. 25.) önkormányzati rendelet alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 214/2021 (IX. 30.) számú önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezi.

2. A Képviselő-testület az Önkormányzat 530/870-ed eszmei tulajdoni hányadát képező Pomáz belterület 664 hrsz. alatt felvett, kivett irodaház megnevezésű, 870 m² alapterületű ingatlan, amely természetben a Pomáz, Beniczky utca 2. szám alatt található, jelen határozat mellékletét képező alaprajzon zöld színnel jelölt 2 szoba és 1 vizesblokk helyiségét a Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár ingyenes használatába adja, a helytörténeti gyűjtemény tárolása, valamint iroda céljából.
3. A Képviselő-testület a Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár Alapító Okiratát módosító okiratot a határozat 1. melléklete szerinti, az 1. melléklet szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a törzskönyvi nyilvántartásban történő átvezetés lebonyolítására.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen döntésből fakadó intézkedések megtételére.

Felelős: Leidinger István Polgármester

Határidő: 2022. szeptember 30.

A határozat végrehajtásában közreműködik:

- Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
- Gazdasági Főosztály Pénzügyi Osztály
- Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

A határozat végrehajtásáról jelentést tesz: Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

A 163/2022 (IX.01.) számú önkormányzati határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

13. napirend: Előterjesztés a Pomáz Környéki Orvosi Ügyeleti Bt. orvosi ügyeleti díj emelésére

Páhn Bernadett Hatósági és Humánszolgáltatási Osztályvezető ismerteti az előterjesztést.

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás?

Nagy István képviselő: Mi történik abban az esetben, ha a szerződés megkötése után az állam átvállalja az üzemeltetést?

Leidinger István polgármester: A változás esetlegesen 2023 januártól várható. A szolgáltatást 2022. december 31. napjáig ebben a formában szeretnénk ellátni. Az orvosi ügyelet vezető orvosának tájékoztatása szerint a 110 forintos kondícióval tovább lehet üzemeltetni az orvosi ügyeletet. A környező önkormányzatok egységesen állnak ki az ügyelet mellett. Minden településvezető pozitívan nyilatkozott az orvosi ügyelet ellátásáról. Félelemmel tekintenek arra az esetre, hogy ez a jövőben központosításra kerülhet. További kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést a Pomáz Környéki Orvosi Ügyeleti Bt. orvosi ügyeleti díj emeléséről és az alábbi határozatot hozta:

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
164/2022 (IX.01.) számú önkormányzati határozata
orvosi ügyeleti ellátásáért fizetendő díj emelése iránti kezdeményezés elbírálására

Pomáz Város Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés b.) pontja alapján meghatározott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Pomáz Környéki Orvosi Ügyeleti Bt. részére, 2022. szeptember 1. napjától a finanszírozás összegét 110 Ft/lakos/hó összegre emelje.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, a feladat-ellátási szerződés módosítására.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott döntéséről a Pomáz Környéki Orvosi Ügyeleti Bt. vezetőjét - jelen határozat megküldésével - értesítse.

Felelős: Leidinger István Polgármester

Határidő: 2022. szeptember 2.

Végrehajtásban közreműködik: Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály,
Gazdasági Főosztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály,
Gazdasági Főosztály

Leidinger István polgármester: Szünetet rendelék el.

Szünet kezdete: 15:58

Szünet vége: 16:18

Leidinger István polgármester: A nyílt ülést 16 óra 18 perckor újra megnyitom.

14. napirend: Előterjesztés a Pomázi Települési Értéktár Bizottság 2022. év I. félévi beszámolójának megismerésére

Dr. Siklódi Csilla a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnöke ismerteti az előterjesztést.

Leidinger István polgármester ismerteti a bizottságok döntését.

Sarkadi Attila képviselő távozott az ülésről.

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést a Pomázi Települési Értéktár Bizottság 2022. év I. félévi beszámolójának megismeréséről és az alábbi határozatot hozta:

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
165/2022 (IX.01.) számú önkormányzati határozata
A Pomázi Települési Értéktár 2022. első félévi beszámolójának megismeréséről

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2012. évi XXX. számú, a magyar nemzeti értékekről és hungarikumokról szóló törvény 3.§. (4). bekezdésében foglalt felhatalmazás, valamint Pomáz Város Önkormányzata és a Pomáz Barátai Társaság között létrejött együttműködési megállapodás 2.b.) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

- 1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező a Pomázi Települési Értéktár 2022. első félévi beszámolóját megismerte és elfogadja.**
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről - jelen határozat megküldésével – a Pomázi Értéktár Bizottság elnökét tájékoztassa.

Felelős: Leidinger István Polgármester

Határidő: 2022.09.05.

Végrehajtásban közreműködik: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

A 164/2022 (IX.01.) számú önkormányzati határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

15. napirend: Előterjesztés a Pomáz, Sport utca 10. (311, 312 és 304/2 hrsz.) szám alatt lévő felépítményes labdarúgó pálya rendeltetésű ingatlan bérleti szerződés, előbérleti jog érvényesítés tudomásulvételére

Vincze István Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályvezető ismerteti az előterjesztést.

Leidinger István polgármester ismerteti a bizottságok döntését.

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést a Pomáz, Sport utca 10. (311, 312 és 304/2 hrsz.) szám alatt lévő felépítményes labdarúgó pálya rendeltetésű ingatlan bérleti szerződés, előbérleti jog érvényesítés tudomásulvételéről és az alábbi határozatot hozta:

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
166/2022 (IX. 01.) számú önkormányzati határozata
a Pomáz, Sport utca 10. (311, 312 és 304/2 hrsz.) szám alatt lévő felépítményes labdarúgó pálya
rendeltetésű ingatlan bérleti szerződés, előbérleti jog érvényesítés tudomásulvételéről

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzatnak az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi

CLXXXIX. törvény (Mötv.) 107. §-a alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy Pomáz belterület 311 helyrajzi számú kivett sporttelep és sportszékház megnevezésű 10033 m² alapterületű ingatlan (természetben: 2013 Pomáz, Sport utca 10.), a Pomáz belterület 312 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület 7554 m² alapterületű (természetben: 2013 Pomáz, Sicambria utca 7/A.) és a Pomáz belterület 304/2 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület 1443 m² alapterületű (természetben: 2013 Pomáz, Sicambria utca 7.) ingatlanok vonatkozásában a Pomázi Egervári-Halmi Focisuli Sport Egyesülettel (2013 Pomáz, Fáy András utca 46.) 2012. szeptember 05. napján kötött bérleti szerződés I. fejezet 3. pontja szerint biztosított előbérleti jogával az egyesület élni kíván.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat 1. pontjának megfelelő nyilatkozatot aláírja.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2022. szeptember 05.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

16. napirend: Előterjesztés a Pomáz, Hegyalja utca 45. (1111/3 hrsz.) szám alatti ingatlan csatornabekötés elmaradásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Vincze István Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályvezető ismerteti az előterjesztést.

Leidinger István polgármester ismerteti a bizottságok döntését.

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést a Pomáz, Hegyalja utca 45. (1111/3 hrsz.) szám alatti ingatlan csatornabekötés elmaradásával kapcsolatos döntés meghozataláról és az alábbi határozatot hozta:

Pomáz Város Önkormányzat

Képviselő-testületének

167/2022 (IX.01.) számú önkormányzati határozata

a Pomáz, Hegyalja utca 45. (1111/3 hrsz.) szám alatti ingatlan csatornabekötés elmaradásával kapcsolatos döntés meghozataláról

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 21. pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pomázi Szennyvíz-csatornaépítő Víziközmű társulat koordinálásával 2006-ban megvalósított szennyvízcsatorna hálózat kiépítése során elmaradt 2013 Pomáz, Hegyalja utca 45. (1111/3 hrsz-ú) szám alatti ingatlan szennyvízcsatorna házi bekötésének utólagos kiépítésével összefüggésben, Bujna József ügyfél számlákkal igazolt 233.855, - Ft, azaz kétszázharmincháromezer-nyolcszázötvenöt forint összegű költségét megtéríti.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az 1. pont szerinti többletköltség összegének kifizetéséről.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2022. október 31.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
Gazdasági Főosztály Pénzügyi Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

A 167/2022 (IX.01.) számú önkormányzati határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

17. napirend: Előterjesztés a Pomáz zártkerti 9572/26 hrsz-ú 984 m² nagyságú zártkerti művelés alól kivett művelési ágú ingatlan licit eljárásban történő értékesítéséhez a licitfelhívás elfogadására

Vincze István Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályvezető ismerteti az előterjesztést.

Leidinger István polgármester ismerteti a bizottságok döntését.

Sarkadi Attila visszatért az ülésre.

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás?

Dr. Siklódi Csilla a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnöke: Az ingatlanok bérbeadása nem opció? Muszáj megválnunk tőlük? Egyszerre 11 darab ingatlant bocsájtunk eladásra. Ez nem csökkenti a keresletet? Ütemezett eladás esetén nem lehetne magasabb árat kérni?

Leidinger István polgármester: Nem jellemző a zártkertek bérlése. Ez mezőgazdasági övezet, csak mezőgazdasági jellegnek megfelelően használható, tehát lakóház nem épülhet rá. Ez a bevétel december-január környékén realizálódik, a költségvetés teljesítése viszont elengedhetetlen.

Vincze István Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályvezető: Van olyan terület, melynek tisztántartása komoly költségeket jelentene.

Nagy István képviselő: Valamilyen ingatlanpiaci prognózis, ingatlanértékesítési előrejelzés történt? Ütemezett eladás esetén nem lehetne magasabb árat kérni az ingatlanokért?

Leidinger István polgármester: Az ingatlanok ára most emelkedett, azonban télen mindig visszaesik a kereslet. Ingatlanbecslő állapította meg minden ingatlan piaci értékét.

Rédei Imre képviselő: Ezek az összegek a 30%-kal megemelt árak? A mezőgazdasági területek eladása nem fogja Pomáz lakosságát megemelni?

Leidinger István polgármester: Továbbra is mezőgazdasági területek maradnak, melyeknek 3%-os a beépíthetőségük. Természetesen meg lehet próbálni rá építkezni, azonban használatbavételi engedélyt nem fognak rá kiadni.

Sarkadi Attila képviselő: Az önkormányzat részéről ezek a területek gazdaságosan nem fenntarthatóak.

Vincze István Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályvezető: Az ingatlanok többsége MK-s övezetben található, a Zápor utcai részben van egy üdülőházas övezet, 10 %-os beépíthetőséggel.

Leidinger István polgármester: További kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést a Pomáz zártkerti 9572/26 hrsz-ú 984 m² nagyságú zártkerti művelés alól kivett művelési ágú ingatlan licit eljárásban történő értékesítéséhez a licitfelhívás elfogadásáról és az alábbi határozatot hozta:

**Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

168/2022(IX.01.) számú önkormányzati határozata

a Pomáz zártkerti 9572/26 hrsz-ú kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű 984 m² nagyságú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Pomáz Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglaltakra, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (X. 8.) rendelet 13. § (1) bekezdés, valamint a 5. számú melléklete alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Pomáz zártkerti 9572/26 helyrajzi számú 984 m²-es területű zártkert művelés alól kivett, Mk övezeti besorolású Pomáz Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező ingatlan jelen határozat mellékletét képező licitfelhívását, azzal, hogy az ingatlan minimum eladási árát 3.837.600.- Ft, azaz hárommilliónyolcszázharminchétezer-hatszáz forintban határozza meg.
2. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a bánatpénz mértékét a becsült forgalmi érték 10%-ban jelöli meg, azzal, hogy a megkezdett tízezer forintot felfelé kell kerekíteni.
3. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a licitlépcső mértékét a becsült forgalmi érték 0,5 %-ban határozza meg, azzal, hogy a megkezdett tízezer forintot felfelé kell kerekíteni.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a licitfelhívást az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (X. 8.) Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelet 5. számú melléklete (Licit szabályzat) foglaltaknak megfelelően tegye közzé és a licit eljárás folytassa le.
5. Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a licit eljárás nyertes ajánlattevővel Licit szabályzatának megfelelően az ingatlan adásvételi szerződést megkösse.

Felelős: Leidinger István Polgármester,

Határidő: 2023.01.31.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

A 168/2022 (IX.01.) számú önkormányzati határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

18. napirend: Előterjesztés a Pomáz zártkerti 9572/27 hrsz-ú 1012 m² nagyságú zártkerti művelés alól kivett művelési ágú ingatlan licit eljárásban történő értékesítéséhez a licitfelhívás elfogadására

Vincze István Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályvezető ismerteti az előterjesztést.

Leidinger István polgármester ismerteti a bizottságok döntését.

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést a Pomáz zártkerti 9572/27 hrsz-ú 1012 m² nagyságú zártkerti művelés alól kivett művelési ágú ingatlan licit eljárásban történő értékesítéséhez a licitfelhívás elfogadásáról és az alábbi határozatot hozta:

**Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
169/2022(IX.01.) számú önkormányzati határozata
a Pomáz zártkerti 9572/27 hrsz-ú kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű 1012 m²
nagyságú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**

Pomáz Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglaltakra, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (X. 8.) rendelet 13. § (1) bekezdés, valamint a 5. számú melléklete alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Pomáz zártkerti 9572/27 helyrajzi számú 984 m²-es területű zártkert művelés alól kivett, Mk övezeti besorolású Pomáz Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező ingatlan jelen határozat mellékletét képező licitfelhívását, azzal, hogy az ingatlan minimum eladási árát 3.946.800.- Ft, azaz hárommillió-kilencszáznegyvenhatezer-nyolcszáz forintban határozza meg.
2. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a bánatpénz mértékét a becsült forgalmi érték 10%-ban jelöli meg, azzal, hogy a megkezdett tízezer forintot felfelé kell kerekíteni.
3. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a licitlépcső mértékét a becsült forgalmi érték 0,5 %-ban határozza meg, azzal, hogy a megkezdett tízezer forintot felfelé kell kerekíteni.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a licitfelhívást az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (X. 8.) Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelet 5. számú melléklete (Licit szabályzat) foglaltaknak megfelelően tegye közzé és a licit eljárás folytassa le.
5. Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a licit eljárás nyertes ajánlattevővel Licit szabályzatának megfelelően az ingatlan adásvételi szerződést megkösse.

Felelős: Leidinger István Polgármester,

Határidő: 2023.01.31.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

19. napirend: Előterjesztés a Pomáz zártkerti 9588/2 hrsz-ú 789 m² nagyságú zártkerti művelés alól kivett művelési ágú ingatlan licit eljárásban történő értékesítéséhez a licitfelhívás elfogadására

Vincze István Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályvezető ismerteti az előterjesztést.

Leidinger István polgármester ismerteti a bizottságok döntését.

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést a Pomáz zártkerti 9588/2 hrsz-ú 789 m² nagyságú zártkerti művelés alól kivett művelési ágú ingatlan licit eljárásban történő értékesítéséhez a licitfelhívás elfogadásáról és az alábbi határozatot hozta:

**Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

170/2022(IX.01.) számú önkormányzati határozata

a Pomáz zártkerti 9588/2 hrsz-ú kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű 789 m² nagyságú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Pomáz Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott határcsőben eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglaltakra, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (X. 8.) rendelet 13. § (1) bekezdés, valamint a 5. számú melléklete alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Pomáz zártkerti 9588/2 helyrajzi számú 789 m²-es területű zártkert művelés alól kivett, Mk övezeti besorolású Pomáz Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező ingatlan jelen határozat mellékletét képező licitfelhívását, azzal, hogy az ingatlan minimum eladási árát 2.974.400.- Ft, azaz kétfélmillió-kilencszázhetvennégyezer-négyszáz forintban határozza meg.
2. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a bánatpénz mértékét a becsült forgalmi érték 10%-ban jelöli meg, azzal, hogy a megkezdett tízezer forintot felfelé kell kerekíteni.
3. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a licitlépcső mértékét a becsült forgalmi érték 0,5 %-ban határozza meg, azzal, hogy a megkezdett tízezer forintot felfelé kell kerekíteni.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a licitfelhívást az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (X. 8.) Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelet 5. számú melléklete (Licit szabályzat) foglaltaknak megfelelően tegye közzé és a licit eljárás folytassa le.
5. Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a licit eljárás nyertes ajánlattevővel Licit szabályzatának megfelelően az ingatlan adásvételi szerződést megkösse.

Felelős: Leidinger István Polgármester,

Határidő: 2023.01.31.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

A 170/2022 (IX.01.) számú önkormányzati határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

20. napirend: Előterjesztés a Pomáz zártkerti 9588/6 hrsz-ú 791 m² nagyságú zártkerti művelés alól kivett művelési ágú ingatlan licit eljárásban történő értékesítéséhez a licitfelhívás elfogadására

Vincze István Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályvezető ismerteti az előterjesztést.

Leidinger István polgármester ismerteti a bizottságok döntését.

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést a Pomáz zártkerti 9588/6 hrsz-ú 791 m² nagyságú zártkerti művelés alól kivett művelési ágú ingatlan licit eljárásban történő értékesítéséhez a licitfelhívás elfogadásáról és az alábbi határozatot hozta:

Pomáz Város Önkormányzat

Képviselő-testületének

171/2022(IX.01.) számú önkormányzati határozata

a Pomáz zártkerti 9588/6 hrsz-ú kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű 791 m² nagyságú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Pomáz Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglaltakra, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (X. 8.) rendelet 13. § (1) bekezdés, valamint a 5. számú melléklete alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Pomáz zártkerti 9588/6 helyrajzi számú 791 m²-es területű zártkert művelés alól kivett, Mk övezeti besorolású Pomáz Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező ingatlan jelen határozat mellékletét képező licitfelhívását, azzal, hogy az ingatlan minimum eladási árát 2.982.200.- Ft, azaz kétfélmillió-kilencszáznyolcvankétezer-kétszáz forintban határozza meg.
2. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a bánatpénz mértékét a becsült forgalmi érték 10%-ban jelöli meg, azzal, hogy a megkezdett tízezer forintot felfelé kell kerekíteni.
3. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a licitlépcső mértékét a becsült forgalmi érték 0,5 %-ban határozza meg, azzal, hogy a megkezdett tízezer forintot felfelé kell kerekíteni.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a licitfelhívást az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (X. 8.) Pomáz Város Önkormányzata

Képviselő-testületének önkormányzati rendelet 5. számú melléklete (Licit szabályzat) foglaltaknak megfelelően tegye közzé és a licit eljárás folytassa le.

5. Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a licit eljárás nyertes ajánlattevővel Licit szabályzatának megfelelően az ingatlan adásvételi szerződést megkösse.

Felelős: Leidinger István Polgármester,

Határidő: 2023.01.31.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

A 171/2022 (IX.01.) számú önkormányzati határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

21. napirend: Előterjesztés a Pomáz zártkerti 9588/11 hrsz-ú 785 m² nagyságú zártkerti művelés alól kivett művelési ágú ingatlan licit eljárásban történő értékesítéséhez a licitfelhívás elfogadására

Vincze István Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályvezető ismerteti az előterjesztést.

Leidinger István polgármester ismerteti a bizottságok döntését.

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést a Pomáz zártkerti 9588/11 hrsz-ú 785 m² nagyságú zártkerti művelés alól kivett művelési ágú ingatlan licit eljárásban történő értékesítéséhez a licitfelhívás elfogadásáról és az alábbi határozatot hozta:

Pomáz Város Önkormányzat

Képviselő-testületének

172/2022(IX.01.) számú önkormányzati határozata

a Pomáz zártkerti 9588/11 hrsz-ú kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű 785 m² nagyságú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Pomáz Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott határhelyen eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglaltakra, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (X. 8.) rendelet 13. § (1) bekezdés, valamint a 5. számú melléklete alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Pomáz zártkerti 9588/11 helyrajzi számú 785 m²-es területű zártkert művelés alól kivett, Mk övezeti besorolású Pomáz Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező ingatlan jelen határozat mellékletét képező licitfelhívását, azzal, hogy az ingatlan minimum eladási árát 2.960.100.- Ft, azaz kétfélmillió-kilencszázhatvan ezer-egyszáz forintban határozza meg.
2. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a bánatpénz mértékét a becsült forgalmi érték 10%-ban jelöli meg, azzal, hogy a megkezdett tízezer forintot felfelé kell kerekíteni.

3. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a licitlépcső mértékét a becsült forgalmi érték 0,5 %-ban határozza meg, azzal, hogy a megkezdett tízezer forintot felfelé kell kerekíteni.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a licitfelhívást az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (X. 8.) Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelet 5. számú melléklete (Licit szabályzat) foglaltaknak megfelelően tegye közzé és a licit eljárás folytassa le.
5. Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a licit eljárás nyertes ajánlattevővel Licit szabályzatának megfelelően az ingatlan adásvételi szerződést megkösse.

Felelős: Leidinger István Polgármester,

Határidő: 2023.01.31.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

A 172/2022 (IX.01.) számú önkormányzati határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

22. napirend: Előterjesztés a Pomáz zártkerti 9632 hrsz-ú 1938 m² nagyságú zártkerti művelés alól kivett művelési ágú ingatlan licit eljárásban történő értékesítéséhez a licitfelhívás elfogadására

Vincze István Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályvezető ismerteti az előterjesztést.

Leidinger István polgármester ismerteti a bizottságok döntését.

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést a Pomáz zártkerti 9632 hrsz-ú 1938 m² nagyságú zártkerti művelés alól kivett művelési ágú ingatlan licit eljárásban történő értékesítéséhez a licitfelhívás elfogadásáról és az alábbi határozatot hozta:

Pomáz Város Önkormányzat

Képviselő-testületének

173/2022(IX.01.) számú önkormányzati határozata

a Pomáz zártkerti 9632 hrsz-ú kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű 1938 m² nagyságú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Pomáz Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott határhörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglaltakra, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (X. 8.) rendelet 13. § (1) bekezdés, valamint a 5. számú melléklete alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Pomáz zártkerti 9632 helyrajzi számú 1938 m²-es területű zártkert művelés alól kivett, Mk övezeti besorolású Pomáz Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező ingatlan jelen határozat mellékletét képező

licitfelhívását, azzal, hogy az ingatlan minimum eladási árát 8.565.7000.- Ft, azaz nyolcmillió-ötszázhatvanötezer-hétszáz forintban határozza meg.

2. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a bánatpénz mértékét a becsült forgalmi érték 10%-ban jelöli meg, azzal, hogy a megkezdett tízezer forintot felfelé kell kerekíteni.
3. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a licitlépcső mértékét a becsült forgalmi érték 0,5 %-ban határozza meg, azzal, hogy a megkezdett tízezer forintot felfelé kell kerekíteni.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a licitfelhívást az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (X. 8.) Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelet 5. számú melléklete (Licit szabályzat) foglaltaknak megfelelően tegye közzé és a licit eljárás folytassa le.
5. Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a licit eljárás nyertes ajánlattevővel Licit szabályzatának megfelelően az ingatlan adásvételi szerződést megkösse.

Felelős: Leidinger István Polgármester,

Határidő: 2023.01.31.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

A 173/2022 (IX.01.) számú önkormányzati határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

23. napirend: Előterjesztés a Pomáz zártkerti 9659 hrsz-ú 1673 m² nagyságú zártkerti művelés alól kivett művelési ágú ingatlan licit eljárásban történő értékesítéséhez a licitfelhívás elfogadására

Vincze István Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályvezető ismerteti az előterjesztést.

Leidinger István polgármester ismerteti a bizottságok döntését.

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, 1 nem szavazattal elfogadta az előterjesztést a Pomáz zártkerti 9659 hrsz-ú 1673 m² nagyságú zártkerti művelés alól kivett művelési ágú ingatlan licit eljárásban történő értékesítéséhez a licitfelhívás elfogadásáról és az alábbi határozatot hozta:

Pomáz Város Önkormányzat

Képviselő-testületének

174/2022(IX.01.) számú önkormányzati határozata

a Pomáz zártkerti 9659 hrsz-ú kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű 1673 m² nagyságú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Pomáz Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott határhelyen eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglaltakra, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (X. 8.) rendelet 13. § (1) bekezdés, valamint a 5. számú melléklete alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Pomáz zártkerti 9659 helyrajzi számú 1673 m²-es területű zártkert művelés alól kivett, Mk övezeti besorolású Pomáz Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező ingatlan jelen határozat mellékletét képező licitfelhívását, azzal, hogy az ingatlan minimum eladási árát 7.394.400.- Ft, azaz hétmillió-háromszázkilencvennégyezer-négyszáz forintban határozza meg.
2. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a bánatpénz mértékét a becsült forgalmi érték 10%-ban jelöli meg, azzal, hogy a megkezdett tízezer forintot felfelé kell kerekíteni.
3. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a licitlépcső mértékét a becsült forgalmi érték 0,5 %-ban határozza meg, azzal, hogy a megkezdett tízezer forintot felfelé kell kerekíteni.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a licitfelhívást az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (X. 8.) Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelet 5. számú melléklete (Licit szabályzat) foglaltaknak megfelelően tegye közzé és a licit eljárás folytassa le.
5. Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a licit eljárás nyertes ajánlattevővel Licit szabályzatának megfelelően az ingatlan adásvételi szerződést megkösse.

Felelős: Leidinger István Polgármester,

Határidő: 2023.01.31.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

A 174/2022 (IX.01.) számú önkormányzati határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

24. napirend: Előterjesztés a Pomáz zártkerti 9660 hrsz-ú 3129 m² nagyságú zártkerti művelés alól kivett művelési ágú ingatlan licit eljárásban történő értékesítéséhez a licitfelhívás elfogadására

Vincze István Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályvezető ismerteti az előterjesztést.

Leidinger István polgármester ismerteti a bizottságok döntését.

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést a Pomáz zártkerti 9660 hrsz-ú 3129 m² nagyságú zártkerti művelés alól kivett művelési ágú ingatlan licit eljárásban történő értékesítéséhez a licitfelhívás elfogadásáról és az alábbi határozatot hozta:

Pomáz Város Önkormányzat

Képviselő-testületének

175/2022(IX.01.) számú önkormányzati határozata

a Pomáz zártkerti 9660 hrsz-ú kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű 3129 m² nagyságú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Pomáz Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglaltakra, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (X. 8.) rendelet 13. § (1) bekezdés, valamint a 5. számú melléklete alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Pomáz zártkerti 9660 helyrajzi számú 3129 m²-es területű zártkert művelés alól kivett, Mk övezeti besorolású Pomáz Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező ingatlan jelen határozat mellékletét képező licitfelhívását, azzal, hogy az ingatlan minimum eladási árát 13.830.700,- Ft, azaz tízmillió-hatszázharminckilencezer forintban határozza meg.
2. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a bánatpénz mértékét a becsült forgalmi érték 10%-ban jelöli meg, azzal, hogy a megkezdett tízezer forintot felfelé kell kerekíteni.
3. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a licitlépcső mértékét a becsült forgalmi érték 0,5 %-ban határozza meg, azzal, hogy a megkezdett tízezer forintot felfelé kell kerekíteni.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a licitfelhívást az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (X. 8.) Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelet 5. számú melléklete (Licit szabályzat) foglaltaknak megfelelően tegye közzé és a licit eljárás folytassa le.
5. Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a licit eljárás nyertes ajánlattevővel Licit szabályzatának megfelelően az ingatlan adásvételi szerződést megkösse.

Felelős: Leidinger István Polgármester,

Határidő: 2023.01.31.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

A 175/2022 (IX.01.) számú önkormányzati határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

25. napirend: Előterjesztés a Pomáz zártkerti 9662 hrsz-ú 2733 m² nagyságú zártkerti művelés alól kivett művelési ágú ingatlan licit eljárásban történő értékesítéséhez a licitfelhívás elfogadására

Vincze István Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályvezető ismerteti az előterjesztést.

Leidinger István polgármester ismerteti a bizottságok döntését.

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést a Pomáz zártkerti 9662 hrsz-ú 2733 m² nagyságú zártkerti művelés alól kivett művelési ágú ingatlan licit eljárásban történő értékesítéséhez a licitfelhívás elfogadásáról és az alábbi határozatot hozta:

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
176/2022(IX.01.) számú önkormányzati határozata
a Pomáz zártkerti 9662 hrsz-ú kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű 2733 m²
nagyságú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Pomáz Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglaltakra, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (X. 8.) rendelet 13. § (1) bekezdés, valamint a 5. számú melléklete alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Pomáz zártkerti 9662 helyrajzi számú 2733 m²-es területű zártkert művelés alól kivett, Mk övezeti besorolású Pomáz Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező ingatlan jelen határozat mellékletét képező licitfelhívását, azzal, hogy az ingatlan minimum eladási árát **12.079.600.- Ft, azaz tizenkétfélmillió-hetvenkilencezer-hatszáz forintban** határozza meg.
2. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a bánatpénz mértékét a becsült forgalmi érték 10%-ban jelöli meg, azzal, hogy a megkezdett tízezer forintot felfelé kell kerekíteni.
3. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a licitlépcső mértékét a becsült forgalmi érték 0,5 %-ban határozza meg, azzal, hogy a megkezdett tízezer forintot felfelé kell kerekíteni.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a licitfelhívást az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (X. 8.) Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelet 5. számú melléklete (Licit szabályzat) foglaltaknak megfelelően tegye közzé és a licit eljárás folytassa le.
5. Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a licit eljárás nyertes ajánlattevővel Licit szabályzatának megfelelően az ingatlan adásvételi szerződést megkösse.

Felelős: Leidinger István Polgármester,

Határidő: 2023.01.31.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

A 176/2022 (IX.01.) számú önkormányzati határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

26. napirend: Előterjesztés a Pomáz zártkerti 9713/1 hrsz-ú 800 m² nagyságú kert művelési ágú ingatlan licit eljárásban történő értékesítéséhez a licitfelhívás elfogadására

Vincze István Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályvezető ismerteti az előterjesztést.

Leidinger István polgármester ismerteti a bizottságok döntését.

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést a Pomáz zártkerti 9713/1 hrsz-ú 800 m² nagyságú zártkerti művelés alól kivett művelési ágú ingatlan licit eljárásban történő értékesítéséhez a licitfelhívás elfogadásáról és az alábbi határozatot hozta:

**Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

177/2022(IX.01.) számú önkormányzati határozata

a Pomáz zártkerti 9713/1 hrsz-ú 800 m² nagyságú kert művelési ágú ingatlan licit eljárásban történő értékesítéséhez a licitfelhívás elfogadásáról

Pomáz Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglaltakra, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (X. 8.) rendelet 13. § (1) bekezdés, valamint a 5. számú melléklete alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Pomáz zártkerti 9713/1 helyrajzi számú 800 m²-es területű kert művelési ágú, Üh-1 övezeti besorolású Pomáz Város Önkormányzatának 210/1600 tulajdoni hányadában álló ingatlan, jelen határozat mellékletét képező licitfelhívását, azzal, hogy az ingatlanrész minimum eladási árát 1.365.000. Ft, azaz egymillió-háromszázhatvanötezer forintban határozza meg.
2. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a bánatpénz mértékét a becsült forgalmi érték 10%-ban jelöli meg, azzal, hogy a megkezdett tízezer forintot felfelé kell kerekíteni.
3. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a licitlépcső mértékét a becsült forgalmi érték 0,5 %-ban határozza meg, azzal, hogy a megkezdett tízezer forintot felfelé kell kerekíteni.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a licitfelhívást az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (X. 8.) Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelet 5. számú melléklete (Licit szabályzat) foglaltaknak megfelelően tegye közzé és a licit eljárás folytassa le.
5. Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a licit eljárás nyertes ajánlattevővel Licit szabályzatának megfelelően az ingatlan adásvételi szerződést megkösse.

Felelős: Leidinger István Polgármester,

Határidő: 2023.01.31.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

A 177/2022 (IX.01.) számú önkormányzati határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

27. napirend: Előterjesztés a Pomáz zártkerti 9955 hrsz-ú 1270 m² nagyságú zártkerti művelés alól kivett művelési ágú ingatlan licit eljárásban történő értékesítéséhez a licitfelhívás elfogadására

Vincze István Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályvezető ismerteti az előterjesztést.

Leidinger István polgármester ismerteti a bizottságok döntését.

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést a Pomáz zártkerti 9955 hrsz-ú 1270 m² nagyságú zártkerti művelés alól kivett művelési ágú ingatlan licit eljárásban történő értékesítéséhez a licitfelhívás elfogadásáról és az alábbi határozatot hozta:

Pomáz Város Önkormányzat

Képviselő-testületének

178/2022(IX.01.) számú önkormányzati határozata

a Pomáz zártkerti 9955 hrsz-ú kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű 1270 m² nagyságú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Pomáz Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglaltakra, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (X. 8.) rendelet 13. § (1) bekezdés, valamint a 5. számú melléklete alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Pomáz zártkerti 9955 helyrajzi számú 1270 m²-es területű zártkert művelés alól kivett, Mk övezeti besorolású Pomáz Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező ingatlan jelen határozat mellékletét képező licitfelhívását, azzal, hogy az ingatlan minimum eladási árát 9.080.500.- Ft, azaz kilencmilliónyolcvanezeröttszáz forintban határozza meg.
2. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a bánatpénz mértékét a becsült forgalmi érték 10%-ban jelöli meg, azzal, hogy a megkezdett tízezer forintot felfelé kell kerekíteni.
3. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a licitlépcső mértékét a becsült forgalmi érték 0,5 %-ban határozza meg, azzal, hogy a megkezdett tízezer forintot felfelé kell kerekíteni.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a licitfelhívást az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (X. 8.) Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelet 5. számú melléklete (Licit szabályzat) foglaltaknak megfelelően tegye közzé és a licit eljárás folytassa le.
5. Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a licit eljárás nyertes ajánlattevővel Licit szabályzatának megfelelően az ingatlan adásvételi szerződést megkösse.

Felelős: Leidinger István Polgármester,

Határidő: 2023.01.31.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

A 178/2022 (IX.01.) számú önkormányzati határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

28. napirend: Előterjesztés a Pomáz belterület 2138/19 hrsz-ú földrészlet megosztásából kialakuló 122 m² nagyságú kivett közterület megnevezésű ingatlan ajándékként történő elfogadására

Leidinger István polgármester ismerteti az előterjesztést, és a bizottságok döntését.

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést a Pomáz belterület 2138/19 hrsz-ú földrészlet megosztásából kialakuló 122 m² nagyságú kivett közterület megnevezésű ingatlan ajándékként történő elfogadásáról és az alábbi határozatot hozta:

**Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
179/2022(IX.01.) számú önkormányzati határozata
a Pomáz zártkert 2138/19 hrsz-ú földrészlet megosztásából kialakuló 122 m² nagyságú kivett közterület megnevezésű ingatlan ajándékként történő elfogadásáról**

Pomáz Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglaltakra, továbbá az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021 (X. 8.) rendelet 19. § alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2138/19 helyrajzi számú földrészlet megosztásából kialakuló 122 m² nagyságú földrészletet Tóth Juliannától ajándékként elfogadja, az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket vállalja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az ajándékozási szerződés aláírásáról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásáról a gondoskodjon.
3. A Képviselő-testület a 2138/19 helyrajzi számból kialakuló 122 m² nagyságú ingatlant a 2204 helyrajzi számú kivett közterület megnevezésű (természetben: Vörösmarty Mihály utca) földrészlethez csatolja, amely a forgalomképtelen törzsvagyonba tartozik.

Felelős: Leidinger István Polgármester,

Határidő: 2022.11.30.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

29. napirend: Előterjesztés a Pomáz belterület 2464/2 hrsz-ú kivett helyi közút megnevezésű ingatlan ajándékként történő elfogadására

Leidinger István polgármester ismerteti az előterjesztést, és a bizottságok döntését.

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést a Pomáz belterület 2464/2 hrsz-ú kivett helyi közút megnevezésű ingatlan ajándékként történő elfogadásáról és az alábbi határozatot hozta:

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
180/2022(IX.01.) számú önkormányzati határozata
a Pomáz zártkert 2464/2 hrsz-ú kivett helyi közút ajándékként való
elfogadásáról

Pomáz Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglaltakra, továbbá az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021 (X. 8.) rendelet 19. § alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kialakuló Pomáz belterület 2464/2 hrsz-ú 108 m² nagyságú kivett helyi közút megnevezésű ingatlant Süli Jánosnétól ajándékként elfogadja, az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket vállalja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az ajándékozási szerződés aláírásáról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásáról a gondoskodjon.
3. A Képviselő-testület a kialakuló Pomáz zártkert 2464/2 hrsz-ú 108 m² nagyságú kivett helyi közút megnevezésű ingatlant forgalomképtelen törzsvagyonba helyezi.

Felelős: Leidinger István Polgármester,

Határidő: 2022.11.30.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

30. napirend: SÜRGŐSSÉGI Előterjesztés a Pomáz „Dankó utca és környékének csapadékvíz elvezetése” tárgyú beruházás során felmerülő pótmunka elrendelésére

Vincze István Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályvezető ismerteti az előterjesztést.

Leidinger István polgármester ismerteti a bizottságok döntését.

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést a Pomáz „Dankó utca és környékének csapadékvíz elvezetése” tárgyú beruházás során felmerülő pótmunka elrendeléséről és az alábbi határozatot hozta:

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
181/2022(IX.01.) számú önkormányzati határozata
a Pomáz „Dankó utca és környékének csapadékvíz elvezetése” tárgyú beruházás során felmerülő
pótmunka elrendeléséről

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglaltakra, továbbá a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141.§

(2) bekezdés a) -b) pontjaira, valamint a 37.§ j) pontjára tekintettel az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Poseidon Power Kft. 2022. augusztus 24-én kelt „Pomáz Dankó utca és környékének csapadékvíz elvezetése” c. projekt ívóvíz vezetékek kiváltására vonatkozó költségvetését elfogadja.
2. A Képviselő-testület elrendeli a pótmunka elvégzését, azzal, hogy a pótmunkával járó költségeket a támogatás terhére kívánja megfizetni.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a vállalkozási szerződés módosításának aláírásáról, valamint annak hirdetmény útján történő közzétételéről.

Felelős: Leidinger István Polgármester,
Határidő: 2022.10.30.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

31. napirend: SÜRGŐSSÉGI Előterjesztés a Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. belső ellenőrzésének elindítására

Andrásné Murányi Borbála a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke ismerteti az előterjesztést.

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás?

Rédei Imre képviselő: Az eredeti határozati javaslat alapján az első fél év került volna ellenőrzés alá. Véleményem szerint ez nem igazságos, tekintettel arra, hogy új ügyvezető kerül megválasztásra. A Pomáz Kft. tekintetében sok dolog történt, számos ellentmondás és pletyka kering. Az az álláspontom, hogy célszerű lenne egy teljes átvilágítás lefolytatása. A vizsgálatok elvégzése előtt mellőzni kellett volna az érintett felek meghallgatását. Olyan információk hangoztak el a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság ülésén, hogy a tisztánlátás csak akkor lehetséges, ha az adatokat egy belső ellenőr alátámasztja.

Leidinger István polgármester: A belső ellenőr óva intette a Képviselő-testületet attól, hogy múlt évre visszamenőleg vizsgálatot indítson. A lezárt évet vizsgálta az Állami Számvevőszék, valamint a könyvvizsgáló is.

Hardi Péter Pál alpolgármester: Maximálisan támogatom a belső ellenőrzés lefolytatását. A felvetődő pletykákat nem szabad következmények nélkül hagyni.

Ország István képviselő: A Pomáz Kft.-nél vezető váltás, valamint könyvelő váltás is történt, ezért javaslom a belső ellenőrzés lefolytatását.

Andrásné Murányi Borbála a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Indokolatlannak tartom a tavalyi, lezárt év ellenőrzését. Véleményem szerint az idei félév vizsgálata elegendő. Ha valóban kiderül valamilyen alapvető probléma, vissza lehet menni az előző évhez.

Kósa Anikó képviselő: Ha bármilyen anomália felmerül, akkor igenis szükséges a tavalyi év vizsgálata is. Az új ügyvezető igazgató is tiszta lappal tud indulni, ha bizonyítást nyer, hogy nem történt semmi. Vannak olyan felvetések, melyeket jó lenne tisztázni a Kft.-vel szemben. Véleményem szerint jó lenne egy átfogó vizsgálat, hiszen egyre keményebb kritikákat kapunk.

Nagy István képviselő: Az elmúlt évek felülvizsgálata megtörtént. Véleményem szerint ez egy közvélemény nyomása által gyakorolt helyzet. Célszerű vizsgálni egy lezárt üzleti évet?

Ország István képviselő: Milyen indokkal vizsgáltassuk a tavalyi évet? A belső ellenőr munkája erőforrást, időt és pénzt igényel. Információim szerint csak az idei évet érintő problémák merültek fel. Véleményem

szerint elegendő az idei év felülvizsgálata.

Leidinger István polgármester: A tavalyi évi ellenőrzések után nem voltak negatív megállapítások. Javaslom, hogy 2022. január 1. napjától vizsgálják a Kft.-t azzal a kikötéssel, hogy kivizsgálható legyen az előző év is, ha indokolt. Kicsit elfecsérelt munkaidőnek gondolom egy lezárt év átvizsgálását.

Rédei Imre képviselő: Sokszor elhangzott egy Állami Számvevőszék által lefolytatott vizsgálat. Szeretném kikérni áttekintés céljából ezt a vizsgálatot.

Dr. Balogh Pál jegyző: Az Állami Számvevőszék valamennyi jelentését közzéteszi a honlapján. Én nem tudok róla, hogy készült volna jelentés. Információim szerint adatbekérések, valamint helyszíni ellenőrzés történt.

Sarkadi Attila képviselő: Nem olvastam olyan vizsgálatot, amely az előző évet elmarasztalná. Ha rendben találták a tavalyi évet, kár energiát és időt rászánni az ellenőrzésre. Ennek ellenére tudom támogatni a teljes átvizsgálást is, de véleményem szerint első körben az idei évet szükséges átnézni.

Hardi Péter Pál alpolgármester: Van olyan konkrétum, amely miatt a teljes átvizsgálás szükséges lenne?

Ország István képviselő: Indítványoznék egy módosító javaslatot. Ha nincs konkrétum, amely alapján a Kft. teljes átvizsgálása lenne a célszerű, akkor az ellenőrzés kezdő dátumát 2022. január 1. napjával szavazzuk meg.

Dr. Siklódi Csilla a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnöke: Az Állami Számvevőszék csak célzott kérdésekre kapott válaszokat? A Pomáz Kft. működésével összefüggésben rendelkezik összefoglaló jelentéssel?

Leidinger István polgármester: Az önkormányzat vizsgálata megtalálható az interneten, megküldésre került az önkormányzat részére is. Vizsgálták továbbá az intézményeket, óvodákat, bölcsődéket. Ezután a Pomáz Kft., valamint a Zenekastély Kft. ellenőrzésére került sor. Mindegyik ellenőrzés ugyan azzal a módszerrel történt. Az összefoglaló jelentést még nem láttuk.

Dr. Siklódi Csilla a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnöke: Van olyan összefoglaló jelentés, amely alá tudja támasztani azt, hogy nem történt szabálytalanság? Az átadott iratok alapján meddig követhető vissza, hogy ki meddig volt felelős és milyen dolgokért?

Leidinger István polgármester: Tudomásom szerint a beszámolót 2022. május 31-ig kellett a Kft.-nek elfogadni. A beszámolót vizsgálta a könyvvizsgáló, akinek a jelentése alapján a Képviselő-testület elfogadta a Kft. beszámolóját. Ezzel párhuzamosan folytatódott le az Állami Számvevőszék vizsgálata.

Kósa Anikó képviselő: Nincs írásos jelentése az Állami Számvevőszéknek, mely szerint minden rendben van a Pomáz Kft. körül. Nem lehet arra hagyatkozni, hogy csak akkor jeleznek, ha valami nincs rendben. Tekintettel arra, hogy nem áll a rendelkezésre ilyen írásos beszámoló, javaslom a tavalyi év ellenőrzését is.

Leidinger István polgármester: Az előző évet vizsgálta a Felügyelőbizottság, a könyvvizsgáló. Mindkettő itt volt a Képviselő-testület előtt.

Dr. Balogh Pál jegyző: Az Állami Számvevőszék 268 többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságnál kezdte meg az ellenőrzést februárban, melyek nem tartoznak a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló kormányrendelet, valamint a köztulajdonban álló gazdasági társaságok belső kontrollrendszeréről szóló kormányrendelet hatálya alá. Az ellenőrzés célja annak értékelése, hogy a gazdasági társaságok vezető tisztségviselőinek integritás elősegítése érdekében megtett lépéseik hozzájárultak-e a nemzeti vagyonnal való átlátható gazdálkodáshoz. Nem csak egyedi ellenőrzéseket folytatnak le, hanem nagy körben indítanak téma ellenőrzéseket. Abban az esetben, ha olyan típusú szabályszegést talán az Állami Számvevőszék, amely azonnali intézkedést igényel, akkor természetesen ezeket megteszi. Egyrészt tájékoztatja az ügyvezetőket, másrészt az illetékes szerveket.

Leidinger István polgármester: Fenntartom a véleményemet. A belső ellenőr csak az idei évet vizsgálja meg, és indokolt esetben a tavalyi évet.

Rédei Imre képviselő: 14 hónapot kellene átvizsgálni. A könyvelő által feltárt hibákra tekintettel szavaztuk meg a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság ülésén a teljes átvizsgálást. Vannak olyan dolgok, melyekre tekintettel a Kft. teljeskörű ellenőrzése szükséges.

Nagy István képviselő: Véleményem szerint az előző év eredményét majd az Állami Számvevőszék biztosítja. Humánerőforrást köt le feleslegesen, és egy olyan vizsgálatot indítana, melynek az eredményére még várunk. A célunk, hogy a Kft. normálisan működjön.

Hardi Péter Pál alpolgármester: Javasolom, hogy az idei év kerüljön átvizsgálásra. Egyelőre várjuk meg az Állami Számvevőszék jelentését. Az előző év átvizsgálását az Állami Számvevőszék jelentésétől tegyük függővé.

Andrásné Murányi Borbála a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Mindenképpen meg kellene várni az Állami Számvevőszék jelentését. Biztos vagyok benne, hogy minden rendben lesz. Javasolom, hogy az idei évet ellenőriztessük.

Sarkadi Attila képviselő: Véleményem szerint a belső ellenőr sem fog mást találni, mint az Állami Számvevőszék. Azokat a kijelentéseket kellene átvizsgálni, melyek az idei évről szóltak.

Dr. Siklódi Csilla a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnöke: Bízom benne, hogy a belső ellenőr el tudja azt dönteni, hogy szükséges-e az előző év vizsgálata az idei alapján. Véleményem szerint úgy módosítsuk a határozatot, hogy a belső ellenőr első sorban a 2022. évet vizsgálja, azonban, ha az Állami Számvevőszék vizsgálatából kiderül olyan információ, akkor az előző évi adatokat is ellenőrizhesse.

Leidinger István polgármester: A Kft. jelenlegi főkönyvelője által leírtak nagyon pozitívak. Leírja azt is, hogy az analitika nem stimmel a főkönyvvel, de a Kft. működéséről nem írt le rosszat. A Kft.-nek december 31. napjával megszűnt a szerződése a könyvelővel, és egy darabig nem volt könyvelője. Egy könyveléstechnikai probléma merülhetett fel. Az inkább aggasztó, hogy a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke lassan egy hete nem kapja meg a kért 5411-es főkönyvi kartont, és nem kapja meg.

Rédei Imre képviselő: A Bizottsági ülésen az előző ügyvezető bevallotta, hogy a saját pénzét hozta be a Kft. -be, a saját pénzét viszi ki a Kft.-ből. Egy önkormányzati cégnél ez nem így működik.

Dr. Balogh Pál jegyző: Mindenképpen szükséges meghatározni az ellenőrzési időszakot, melyre a belső ellenőrzés kiterjed.

Leidinger István polgármester: További kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a módosító indítványt.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta az Előterjesztés a Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. belső ellenőrzésének elindítására napirendi pont módosító indítványát.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztést a Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. belső ellenőrzésének elindításáról és az alábbi határozatot hozta:

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
182/2022 (IX.01.) számú önkormányzati határozata

a Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. belső ellenőrzésének elrendeléséről

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 70. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság 81/2022 (VIII.25.) számú határozatában foglalt kezdeményezés alapján a Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. belső ellenőrzését elrendeli az alábbi körben: a Kft. által kötött szerződések, eseti megbízások, számlák és az ezekhez kapcsolódó teljesítési igazolások és kifizetések vonatkozásában.
2. A Képviselő-testület az ellenőrzési időszakot 2022.01.01. napjától 2022.08.31. napjáig jelöli meg.
3. A Képviselő-testület felkéri Pomáz Város Önkormányzat belső ellenőrét, hogy az ellenőrzést végezze el és jelentését 2022.10.15. napjáig készítse el.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az ellenőrzés eredményéről számoljon be a testületnek, a belső ellenőrzés lezárását követő munkaterv szerinti októberi Képviselő-testületi ülésen.

Felelős: 3. pont vonatkozásában: belsőellenőrzési vezető

4. pont vonatkozásában: Leidinger István polgármester

Határidő: 3. pont vonatkozásában: 2022.10.15.

4. pont vonatkozásában: munkaterv szerinti októberi Képviselő-testületi ülés

Végrehajtásban közreműködik: Pénzügyi Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Pénzügyi Osztály

32. napirend: Képviselői kérdések

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás?

Dr. Siklódi Csilla a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnöke: A Solanum-lakópark lakói az utóbbi időben előfordult lopások, illetéktelen behatolások miatt a kerítésépítés mellett döntött. Kiderült, hogy a beruházó által eladott parkolóhelyek közül van 2-3 darab, amely a kertépítés miatt megközelíthetetlenül válik. A kerítésen kívüli területet ők tartják rendben, szeretnék az önkormányzattól a területet bérbe venni, hogy a parkolóhoz a hozzáférésük biztosítva legyen.

Az Emese utca és a Szent István park sarkán felépült társasház közössége pedig azzal a kéréssel keresett meg, hogy az Emese utcánál a ház előtti kerítésre az önkormányzat tegyen ki olyan táblát, mely az ottparkolást tiltja. Azonban az ottlakók részére szükséges a behajtási engedély biztosítása.

A jégpálya megépítésével, valamint a játszótér megépítésével kapcsolatban is szükséges lenne a gyors döntéshozatal.

Kósa Anikó képviselő: Lakossági bejelentés alapján szeretném jelezni a problémát, hogy a temetőben nincs urnafal, pedig az illető kettőt is szeretne vásárolni. Nem kap sehonnan információt, hogy mikor lesznek elérhetőek az urnafalak. Várható valamikor a probléma megoldása?

Sarkadi Attila képviselő: A felvégi lakosok tájékoztatása szerint eddig négy utcán keresztül tudtak kihajtani a főútra. Jelenleg a kisbenzinkút felé csak célforgalom mehet, a Goethe utca egyirányúsítása megtörtént lefelé, a Bodza utca hónapok óta le van zárva. A teljes felvég forgalma a Gábor Áron utcára terhelődik, amely szűk, beláthatatlan kanyarban végződik. Többen kérték, hogy míg a Bodza utca használható nem lesz, addig ne korlátozzák a másik két utcát. Elkezdődik az iskola, nehéz lesz a főútra történő kikanyarodás.

Továbbá nagyon örülök a forgalom módosításoknak a városban, azonban milyen szakmai javaslatok alapján valósultak meg ezek a projektek?

Leidinger István polgármester: A forgalom módosításokkal kapcsolatban kiírásra került egy beszerzési eljárás. Kerestünk egy olyan jogosultsággal rendelkező forgalomtechnikai szakembert, aki lakossági bejelentésekre, panaszokra, problémákra a legjobb megoldást javasolja. Erre készült egy 154 oldalas forgalomtechnikai kiviteli terv, amelynek a legtöbb pontját a Képviselő-testület elfogadta. Ahol több alternatíva létezett, a Képviselő-testület döntött, vagy lakossági szavazásra lett bocsájtva.

Az utcákat már régen fel kellett volna szabadítaniuk a kivitelezőknek, a szavazás miatt állt a munka, és ez valóban egy nagy probléma. Mi arra koncentráltunk, hogy mire az iskola megnyílik, a Goethe utcában legyen kész a forgalmi rend.

Az urnafallal kapcsolatban elővettem a SZIGÜ-nek a 2020-as beszámolóját, ahol leírta, hogy december 31-ig urnafal kerül telepítésre, ami eddig nem történt meg. Utána fogunk járni a dolgoknak. A SZIGÜ dolga, hiszen ő szedi be az urna helyére a pénzt.

A jégpálya ügyében véleményem szerint szeptemberben fog döntés születni, keressük a megoldást. A javasolt helyszín szintkülönbsége olyan nagy, hogy a kiegyenlítése nem kivitelezhető.

Az Emese utcában történetknél az egyikkel találkoztam írásban, úgy gondolom, hogy a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vizsgálja.

Hardi Péter Pál alpolgármester: A játszótérrel kapcsolatban visszaküldte időben a tematikát az Önkormányzat. A leggazdagabb játékkészletű variáció mellett döntöttünk. Szerettük volna az ajánlatokat kombinálni, de a kivitelező szerint jelenleg nem lehetséges. Polgármester Úr aláírta a szándéknyilatkozatot, reméljük, hogy október második felében elkezdődnek a munkálatok, melyek nagyjából három hetet fognak igénybe venni.

Nagy István képviselő távozott az ülésről.

Vincze István Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályvezető: A Solanum-lakópart kérése az általuk csatolt rajz alapján sajnos nem valósítható meg, a projekt jelentős önkormányzati területet venne el.

Leidinger István polgármester: További kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester a nyílt ülést bezárta 18 óra 14 perckor.


Dr. Balogh Pál
jegyző


Leidinger István
polgármester

A jegyzőkönyvet készítette:


Gizella Larina
Szervezési előadó

JELENLÉTI ÍV

a Képviselő-testület által 2022. szeptember 01. napján megtartott
nyílt Képviselő-testületi ülésről

Leidinger István polgármester

Hardi Péter alpolgármester

Andrásné Murányi Borbála képviselő

Kiss László képviselő

Kósa Anikó képviselő

Nagy István képviselő

Ország István képviselő



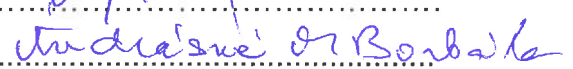


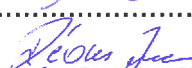

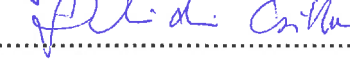
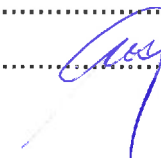
Rédei Imre képviselő

Sarkadi Attila képviselő

Dr. Siklódi Csilla képviselő

Sipos Zoltán képviselő

Dr. Balogh Pál jegyző


.....

.....

.....
.....

.....

.....

.....

.....

.....
.....

.....

Szavazási lap


12/2022.

Előterjesztés a közétkeztetéssel kapcsolatos közbeszerzési eljárás megindításával
kapcsolatos döntések meghozatalára napirend

Névszerinti szavazás rögzítésére

<i>Képviselő neve</i>	<i>Igen</i>	<i>Nem</i>	<i>Tartózkodás</i>
Leidinger István			
Hardi Péter Pál			
Andrásné Murányi Borbála			
Sipos Zoltán			
Kiss László			
Rédei Imre			
Sarkadi Attila			
Kósa Anikó			
Nagy István			
Dr. Siklódi Csilla			
Ország István			

Pomáz, 2022. szeptember 1.


Leidinger István
polgármester


Dr. Balogh Pál
jegyző