

## JEGYZŐKÖNYV

**Felvéve:** Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testület által 2022. június 30-án 14:00-tól tartott nyílt Képviselő-testületi ülésen a Polgármester Hivatal dísztermében.

**Jelen vannak:** Csatolt jelenléti ív szerint.

*Leidinger István polgármester köszönti a jelenlévőket.*

Leidinger István polgármester: Tisztelt Képviselő-testület! A Képviselő-testület ülését megnyitom. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 10 képviselő jelenlétével határozatképes. Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy 2022. július 14-én költségvetés módosítással kapcsolatosan rendkívüli ülést szükséges tartanunk.

*Leidinger István polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy sürgősségi indítványként egy napirendi pontot szeretne felvenni, és ismerteti a sürgősségi indítványt.*

Leidinger István polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a sürgősségi indítványt napirendre vegyük, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta a Pomázi Város 1. számú háziiorvosi körzet átadására szóló sürgősségi előterjesztés napirendre vételét.**

*Leidinger István polgármester ismerteti a napirendet.*

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás?

Dr. Balogh Pál jegyző: Az Előterjesztés a Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015 (IV.8.) önkormányzati rendeletének függelékét képező új Közbeszerzési Szabályzat megalkotásáról című napirend esetében a szabályzat rossz verziója került feltöltésre a rendszerbe. Elnézést kérek a Képviselő-testülettől, valamint javaslom, hogy a napirendről kerüljön levételre.

Leidinger István polgármester: Aki egyetért azzal, hogy az Előterjesztés a Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015 (IV.8.) önkormányzati rendeletének függelékét képező új Közbeszerzési Szabályzat megalkotásáról című pontot vegyük le a napirendről, kérem szavazzon az igen gomb megnyomásával.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015 (IV.8.) önkormányzati rendeletének függelékét képező új Közbeszerzési Szabályzat megalkotásáról szóló előterjesztés napirendről való levételét.**

Sarkadi Attila képviselő: Javaslom az előterjesztések felolvasásának mellőzését. Feltételezzük azt, hogy az érdeklődők elolvassák az ügyiratot, így az érdemi vitára több idő marad.

Leidinger István polgármester: Egyetértek az ötlettel. Azonban nem biztos, hogy tudják az ügyek tartalmát azok a személyek, akik televízión keresztül nézik az adást. Más kérdést, hozzászólást nem látok. Aki a napirenddel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta az alábbi napirendet:**

	<b>NAPIREND</b>	<b>ELŐADÓ</b>
1.	ZÁRT Előterjesztés a Pomázi Hétszínvirág Óvoda-Bölcsőde Intézményvezetői pályázatának elbírálására	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Humánpolitikai referens
2.	ZÁRT Előterjesztés a felajánlott bérlakásokkal kapcsolatos előzetes döntés meghozatalára	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
3.	ZÁRT Előterjesztés a Pomáz Németh László utca 3. (2108/10 hrsz.) szám alatti ingatlanon a meglévő lakóépületben megváltozott rendeltetések számának igazolására hatósági bizonyítvány kiállítására	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
4.	ZÁRT Előterjesztés a Pomáz, belterület 1174/1 helyrajzi számú ingatlan jogi sorsának rendezéséről	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Balázs Adrienn Főépítész
5.	ZÁRT Előterjesztés a Pomázi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. ügyvezetői állás betöltésére szóló pályázati felhívás elbírálására	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Dr.Tóth Ibolya aljegyző
6.	ZÁRT Előterjesztés Pomáz <i>Közművelődéséért díj</i> adományozására.	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály
7.	SÜRGŐSSÉGI Előterjesztés Pomázi Város 1. számú háziorvosi körzet átadására	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály
8.	Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály
9.	Jelentés a két testületi ülés közötti időben, a testület által átruházott hatáskörben történő döntésekről	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály
10.	Előterjesztés a növények telepítési távolságának meghatározására vonatkozó önkormányzati rendelet tervezet elfogadására I. olvasat	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Dr.Balogh Pál jegyző
11.	Előterjesztés a Hungast Vital Kft.-vel kötött vállalkozási szerződés meghosszabbításáról	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Gazdasági Főosztály
12.	Előterjesztés „Pomáz Testnevelési és Sport díj” 2022. évi adományozására felhívás kiírására	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály
13.	Előterjesztés a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatára	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

14.	Előterjesztés a Pomáz város közvilágítás rendszere korszerűsítésének tárgyában kiírandó közbeszerzési eljárás bíráló bizottságának módosítására	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
15.	Előterjesztés a Pomáz belterület 945/4 hrsz-ú, természetben Berkenye utca használaton kívüli felső szakaszának rendezésére	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
16.	Előterjesztés a Pomáz Berkenye utca (944/10 és 945/4 hrsz) megvalósítandó útfelújítására, útépitésére vonatkozó döntésekre	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
17.	Előterjesztés Pomáz, Vár utca felújításával kapcsolatos közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentációjának és a bíráló bizottság tagjainak elfogadására	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
18.	Előterjesztés Liliom utca építésével kapcsolatos közbeszerzési eljárás bíráló bizottság tagjainak elfogadására	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
19.	Előterjesztés a Dera-patak 4+916 szelvényében építendő gyalogos híd beszerzési eljárásával kapcsolatos bíráló bizottság tagjainak elfogadására	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
20.	Előterjesztés a Pomáz zártkert 9223/39 hrsz-ú kivett helyi közút megnevezésű ingatlan ajándékként történő elfogadására	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
21.	Előterjesztés Pomáz belterület 1687/24 helyrajzi számú ingatlan telekhatárrendezésére	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
22.	Képviselői kérdések	

Leidinger István polgármester: Zárt ülés következik.

*Leidinger István polgármester a nyílt ülést 14 óra 16 perckor berekesztette.*

Leidinger István polgármester: A nyílt ülést 16 óra 13 perckor újra megnyitom.

## **7.napirend: SÜRGŐSSÉGI Előterjesztés Pomázi Város 1. számú háziorvosi körzet átadására**

*Dr. Csiba-Tóth Csaba megérkezett az ülésre.*

*Leidinger István polgármester ismerteti az előterjesztést.*

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás?

Dr. Csiba-Tóth Csaba: 1968-ban születtem. Volt egy 4-5 éves időszak, ami alatt gyógyszercégek alkalmazásában álltam, de ezt kivéve szinte végig orvosként tevékenykedtem. A tapasztalatom elég szerteágazó, dolgoztam mentőtisztként, belgyógyászként, háziorvosként. A magánszektorban is tevékenykedtem, dolgoztam külföldön is. Nemzetközi szinten jelentős szaktudást sajátítottam el.

Véleményem szerint a tapasztalataimat hatékony módon tudnám alkalmazni a házi orvoslásban. Tanulmányaimat Szentpéterváron, a Kirov Katonaorvosi Akadémián kezdtem el. Szegeden fejeztem be az egyetemet, ott szereztem meg a diplomámat 1996-ban. Letelepédési szándékkal jönnénk Pomázra, tehát hosszú távra tervezünk. Az orvoslásban jelentős szakismeretekkel rendelkezem, így nem jelent problémát, hogy sok éve nem tevékenykedtem az állami egészségügyi ágazatban.

Leidinger István polgármester: Ha a papírok rendben vannak, valamint beérkezik az engedély, szeptember hónaptól átvehető a praxis. Ellenkező esetben tartós helyettesítéssel is átvehető a praxis, melynek a szerződése augusztus 31-én jár le. Jelenleg a többi körzeti orvos helyettesíti.

Dr. Csiba-Tóth Csaba: Véleményem szerint kompromisszumra tudunk jutni, a helyettesítéssel is át tudom vállalni a praxist, azonban előtte a lakhatásom biztosítását szükséges megoldani.

Hardi Péter Pál alpolgármester: Bemutatkozása szerint tudományos területen dolgozott, amit a házi orvoslásban kamatoztatna. Ezt tudná pontosítani számomra?

Dr. Csiba-Tóth Csaba: A betegség-elméletek fejlődnek. Ezekben az elméletekben van egy olyan biológiai jelenség, amelynek a kutatásával foglalkoztam a Debreceni Egyetem Alkalmazott Kémiai Tanszékén. A született eredmények alapján egészen más megvilágításba helyez bizonyos betegségeket, például az allergiás betegségeket vagy az autoimmun betegségeket.

Rédei Imre képviselő: Nagyon sokan várták már a Doktor Urat!

Dr. Siklódi Csilla a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnöke: A Pomázon praktizáló többi orvossal tudott már beszélni? Mennyire ismeri a Pomáz város helyzetét?

Dr. Csiba-Tóth Csaba: Név szerint megnéztem a kollégákat, de nincs velük közelebbi kapcsolatom, a körzetben dolgozó asszisztenssel sem beszéltem. Amikor a folyamat biztosan elindul, akkor lesz ennek létjogosultsága.

Sipos Zoltán a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Köszöntjük a Doktor Urat, nagyon vártuk már.

Kiss László a Közbiztonsági Bizottság elnöke: Remélem, hogy jól fogja érezni magát Pomázon. Folyamatosan nő a város létszáma, így széleskörű, és izgalmas feladata lesz.

Leidinger István polgármester: További kérdést, hozzászólást nem látok.

*Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.*

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta az előterjesztést Pomázi Város 1. számú házi orvosi körzet átadásáról és az alábbi határozatot hozta:**

**Pomáz Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
134/2022. (VI. 30.) számú önkormányzati határozata  
Pomáz Város 1. számú házi orvosi körzet átadásáról**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja, valamint az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 13/A. § (1) bekezdése, illetve a házi orvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet 7. §-a, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a praxisjog engedélyezésére jogosult egészségügyi államigazgatási szerv véleményének kikérésére.
2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Dr. Csiba-Tóth Csabával Pomáz Város 1. számú háziorvosi körzet feladatainak ellátására feladat-ellátási előszerződést, illetve feladat-ellátási szerződést köt.
3. A 2. pont szerinti szerződések aláírásáról a Polgármester gondoskodik.

**Felelős:** Leidinger István Polgármester

**Határidő:** az 1. pont tekintetében: 2022. július 8.

a 2. pont tekintetében: 2022. augusztus 31.

**A határozat végrehajtásában közreműködik:** Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

**A határozat végrehajtásáról jelentést tesz:** Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

*Leidinger István polgármester és Dr. Csiba-Tóth Csaba távozott az ülésről.*

## **8. napirend: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

*Hardi Péter Pál alpolgármester ismerteti az előterjesztést.*

Hardi Péter Pál alpolgármester: Kérdés, hozzászólást nem látok.

*Hardi Péter Pál alpolgármester ismerteti a határozati javaslatot.*

Hardi Péter Pál alpolgármester: Aki ezzel egyetért, kérem, hogy az igen gomb megnyomásával szavazzon.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a jelentést a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az alábbi határozatot hozta:**

**Pomáz Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
135/2022 (VI.30.) számú önkormányzati határozata  
A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015. (IV.8.) önkormányzati rendeletének (SZMSZ) 11. § (5) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a módosításokkal együttesen, a határozat mellékleteként szereplő lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést, valamint az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Pomáz Iparterület "Szente-tanya" – volt Óbuda Tsz terület vízellátásáról szóló 288/2021 (XII.16.) számú önkormányzati határozatának határidejét meghosszabbítja 2022.12.31-re.
2. A Képviselő-testület a Pomáz HÉV állomásnál nyilvános illemhely kialakításáról szóló 62/2022 (III.24.) számú önkormányzati határozat határidejét meghosszabbítja 2022.09.30-ra.
3. A Képviselő-testület A Pomáz zártkert 10104 helyrajzi számú (kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület) ingatlan vonatkozásában a tulajdonosi döntés meghozataláról szóló Z-67/2022 (III.24.) számú önkormányzati határozat határidejét meghosszabbítja 2022.09.30-ra.

4. A Képviselő-testület a három fa helyi védelem alá helyezési eljárásának megindításáról szóló 289/2021 (XII.16.) számú önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezi.
5. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozatok a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalásáról gondoskodjon.

**Felelős:** Dr. Balogh Pál

**Határidő:** 2022.07.05.

**Végrehajtásban közreműködik:** Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

**A 135/2022 (VI.30.) számú önkormányzati határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

## **9. napirend: Jelentés a két testületi ülés közötti időben, a testület által átruházott hatáskörben történő döntésekről**

*Hardi Péter Pál alpolgármester ismerteti az előterjesztést.*

Hardi Péter Pál alpolgármester: Kérdés, hozzászólás?

Rédei Imre képviselő: Kik végezték el a játszótér bontását, szétszedését? Ez miért került 222.000 Ft-ba?

Hardi Péter Pál alpolgármester: A játszótér szétszedését a Pomáz Kft. végezte el, árajánlat alapján.

Sipos Zoltán a Szociális Egészségügyi Bizottság elnöke: A játszótér összerakása mikor valósul meg?

Hardi Péter Pál alpolgármester: Az elbontott játszótér állapota nem volt megfelelő, további használat mellett a gyermekek veszélynek lettek volna kitéve. A játszótérekre szigorú előírások vonatkoznak. Akkor követtünk volna el hibát, ha nem szedjük szét őket.

Vincze István a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályvezető: A szerkezet, valamint a fa szerkezet is oly mértékben megrongálódott, hogy az elbontott eszköz nem kerül vissza a helyére. A munkálatok még nem fejeződtek be, a terület még nincs rendezve. A bölcsődéből két darab szabványos csúszda kerül áttelepítésre. A többi részletnek a költségvetés lesz az alapja.

*Leidinger István polgármester visszatért az ülésre.*

Dr. Siklódi Csilla a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnöke: 2022. július 4-én este a Szent István parkban lakossági fórum kerül megrendezésre ebben a témában, valamint a sétány fejlesztésével kapcsolatban is. Véleményem szerint ezek az árak nagyon magasak, biztosan lett volna olyan személy, aki elbontotta volna ingyen, ha cserébe elviheti a szerkezetet.

Leidinger István polgármester: A betontuskókat ki szedte volna ki? Ki által került volna elszállításra?

Dr. Siklódi Csilla a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnöke: A betontuskókat is annak a személynek kellene elszállítania, aki a játszótér szét szedné.

Rédei Imre képviselő: Véleményem szerint itt a közvagyon elherdálása forog kockán. A saját cégünk 222.000 forintért bont el egy mászóvárat. 145.000 forintba került a homokozók szétszedése. Az árnyékolók 1.000.000 forintba kerültek. Álláspontom szerint a közvagyonnal nem tisztességesen számolunk el.

Leidinger István polgármester: Az óvodai, iskolai, bölcsődei, játszótéri játékoknak TÜV engedéllyel, statikai vizsgával, minősítéssel szükséges rendelkezniük. A gyerekek biztonsága a cél, hogy ne történhessen

baleset. Ennek köszönhetően ilyen magasak az árak.

Rédei Imre képviselő: A játszóteret és a mosdót nem lehet használni, a kondipark hetek óta le van zárva.

Leidinger István polgármester: A Kormányhivatal egy ellenőrzés keretén belül elbontatja azokat a játszótereket, melyek minden évben felülvizsgálaton esnek át, valamint TÜV papírral rendelkeznek. A gyártó szerint 5 év után állapotától függetlenül le kell bontani az eszközöket. Nem állt szándékomban bezáratni a játszótereket, de lakatos és asztalos szakember véleménye is az, hogy nem lehet a játékokat helyrehozni. Jelenleg nincsen a költségvetésben pénzügyi fedezet egy másik játszótér kiépítésére.

Kósa Anikó képviselő: A Galagonya Bölcsőde homokozójának szétszedése, árnyékolójának betelepítése megtörtént. Hány homokozó található a Galagonya Bölcsődében? Az 1.200.000 forint csak az árnyékolót, vagy az új homokozót is tartalmazza?

Leidinger István polgármester: Pontos összegeket hirtelen nem tudok mondani. Három darab homokozóról van szó. Azért kellett szétszedni őket, mert rossz helyen voltak, valamint időközben statikai problémák merültek fel. Az eszközöket szükséges volt másik helyre áttenni, a lebontott játékok telepítésre kerülnek a Szelistyei-játszóterre. Ezek a mászóak TÜV papírral rendelkeznek, 0-8 éves korig használható. Több bölcsődei panasz is érkezett, hogy a játékok fukai nagyok, a gyermekek nem tudják használni. Pályázati pénzről van szó, valamint pályázati eszközökről.

Vincze István a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályvezető: Minden homokozó fölé kötelező árnyékolót telepíteni. Az árnyékolók oszlopát ki kell építeni, be kell vizsgáltatni statikailag, és szintén TÜV engedélyekkel kell rendelkezniük. Ezek a tételek nagyon drágák. A NÉBIH megállapította, hogy az egyik homokozó túl közel volt a kerítéshez. Ezek mind benne vannak a költségvetésben.

Hardi Péter Pál alpolgármester: A játszóterek és a kondiparkok vonatkozásában is szükséges a papírok megléte, ezeknek a költsége pedig nagyon magas.

Leidinger István polgármester: A Szelistyei illemhelységben harmadjára történt rongálás. Ellopják a fűtőberendezést, a csaptelepeket. Egy hajléktalan is beköltözött. A rendészek napi egyszer-kétszer ellenőrzik a helységet. Be fogjuk zárni az illemhelységet, és rendőrségi eljárást fogunk kezdeményezni a károkozókkal szemben. A futópályán két csapatot kellett leszerelni. Az egyiket kitörték, a másikat úgy tönkretették, hogy a helyreállításához komoly földmunka szükséges. Erre most nincs forrás. Elkeserítő, hogy megcsináltunk valamit, és három nap múlva kárt okoznak benne.

Rédei Imre képviselő: Az önkormányzat rendelkezik egy saját céggel, ahol régi önkormányzati munkavállalók dolgoznak. Jelenleg a saját cégünket pályáztatjuk, hogy sikerorientáltak legyenek. Véleményem szerint az önkormányzat által adott munkákat minél költséghatékonyabban kellene elvégezniük. Meglátásom szerint a bontási munkáért valaki ingyen elvitte volna a játszóteret.

Leidinger István polgármester: Ezek ÁFÁ-s árak. A Szelistyei-játszóter lebontása bruttó 222.000 forintba került. A munkagépért is fizetni kell, ami felszedi a betont. A hulladék lerakásáért is fizetni szükséges a szemételepen.

Kósa Anikó képviselő: A kondiparkok biztosan rendelkeztek engedéllyel, az előző vezetés is felelősségteljes volt. Lehet, hogy jogszabályi változás történt. A rongálással kapcsolatos felelősök megtalálása nagyon fontos lenne. Súlyos szankciókat kellene kivetni rájuk.

Leidinger István polgármester: Módosult egy jogszabály, mely jogszabálynak a játékokat meg kellett feleltetni. Muszáj volt elbontani őket, véleményem szerint ez egy nagyon kellemetlen szituáció.

Hardi Péter Pál alpolgármester: A futópálya csapjainak helyreállítási költsége eléri a 180.000 forintot.

Vincze István a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályvezető: A kondiparkok nagy részének bevizsgálata megtörtént. Van, amelyik már engedéllyel is rendelkezik, valamint matricát is kapott. A piros színű, régebbi típusú kondi parkokkal nagyobb gondok vannak, nehezebben fog menni az engedélyezési eljárás. Lesz olyan is, amelyeket le kell bontani.

Leidinger István polgármester: További kérdést, hozzászólást nem látok.

*Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.*

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadta a jelentést a két testületi ülés közötti időben, a testület által átruházott hatáskörben történő döntésekről és az alábbi határozatot hozta:**

**Pomáz város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
136/2022 (VI.30.) számú önkormányzati határozata  
a két testületi ülés közötti időben, átruházott hatáskörökben történő döntésekről szóló jelentés  
megismeréséről**

Pomáz Város Önkormányzati Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015. (IV.8.) számú önkormányzati rendelet 3. számú melléklete rendelkezése és a Pomáz Város Önkormányzati Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015. (IV.8.) számú önkormányzati rendelet 22.§ (2) bekezdésének c) és d) pontjának rendelkezése alapján a két testületi ülés közötti időben, az átruházott hatáskörökben történő döntésekről szóló előterjesztés tekintetében az alábbiak szerint dönt:

**Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. május 26. és 2022. június 30. közötti időben, az átruházott hatáskörökben meghozott döntéseket megismerte és tudomásul veszi.**

**10. napirend: Előterjesztés a növények telepítési távolságának meghatározására vonatkozó önkormányzati rendelet tervezet elfogadására I. olvasat**

*Dr. Balogh Pál jegyző ismerteti az előterjesztést.*

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás?

Sarkadi Attila képviselő: A sövényt gyakran a kerítés mellé ültetik, hogy takarjon. Sok helyen kimondottan a telekhatárt jelölik vele. Véleményem szerint életszerűtlen a megállapított 1,5, illetve 2 méter ültetési távolság.

Leidinger István polgármester: Szükségünk van szakemberek véleményére is.

Nagy István a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: Hasonló ötleteket várnánk a lakosság köréből is. Fontos, hogy a sövény magasságának vetülete ne zavarja a szomszédokat. A telepítési távolság biztosításánál figyelembe kell venni, hogy az érintett épület, valamint növényzet gondozását ne tegye lehetetlenné.

Ország István a Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság elnöke: A két méter meghaladó cserjék esetében van a 2 méteres távolság meghatározva. Ami ennél is nagyobbra nő, annál van a másfél méter. A rendelet lényege, hogy a szomszédok között közös megegyezés hiányában ezek a szituációk legyenek szabályozva. Várjuk a javaslatokat a paraméterekkel kapcsolatban is.

Dr. Balogh Pál jegyző: Ezek a számok arra vonatkoznak, ha a felek nem állapodnak meg másként. Rengeteg ilyen jellegű panaszt küldenek be a polgárok. Rengeteg szomszédjogi problémát okoznak ezek a növények. Ezeket a növényeket gondozni szükséges. A növényi magasságok azért kerültek meghatározásra, hogy a szomszédoknak ne okozzon gondot a folyamatos beárnyékoltság. Ezek a szabályok irányt mutatnak, talán sikerül ezt a békétlenséget korlátozni. A rakott kőkerítések nem vasbetonból épített alapozott szerkezetek, a közelben lévő fák, bokrok gyökérzete fel tudja nyomni, meg tudja inogtatni. Biztosítani szükséges ezeknek a helyi építészeti értékeknek védelmet.



Sarkadi Attila képviselő: A magassági korlátozás ellen nem volt kifogásom. A többi élethelyzetre pedig vannak állami szabályozások.

Leidinger István polgármester: Arra biztatok mindenkit, hogy véleményezze a jogszabálytervezetet, és próbáljunk meg egy olyat létrehozni, ami elfogadható. További kérdést, hozzászólást nem látok.

*Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.*

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta az előterjesztést a növények telepítési távolságának meghatározására vonatkozó önkormányzati rendelet tervezet elfogadásáról szóló I. olvasatot, és az alábbi határozatot hozta:**

**Pomáz Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
137/2022 (VI.30.) számú önkormányzati határozata  
a növények telepítési távolságáról szóló rendelet megalkotásáról**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozat mellékletét képező a növények telepítési távolságáról szóló rendelet-tervezetet véleményezésre bocsájtásra alkalmasnak találja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a honlapon való közzétételről gondoskodjon, valamint a beérkező képviselői és állampolgári javaslatok tükrében átdolgozott rendelet-tervezetet terjessze a testület elé jóváhagyásra a Képviselő-testület munkaterv szerinti augusztusi ülésére.

**Felelős:** Leidinger István Polgármester

**Határidő:** A Képviselő-testület munkaterv szerinti augusztusi ülése

**Végrehajtásban közreműködik:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**A 137/2022 (VI.30.) számú önkormányzati határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

**11. napirend: Előterjesztés a Hungast Vital Kft.-vel kötött vállalkozási szerződés meghosszabbításáról**

*Ádám Katalin Pénzügyi Osztályvezető ismerteti az előterjesztést.*

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás?

Ádám Katalin Pénzügyi Osztályvezető: A Képviselő-testületi ülés megkezdése előtt a Hungast Vital Kft. tájékoztatott arról, hogy 2022. július 1-től ismét árakat emel. Hiánnyal küzdenek, az árak pedig ismét magasabbak lettek.

Leidinger István polgármester: További kérdést, hozzászólást nem látok.

*Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.*

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.  
**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta az előterjesztést a Hungast Vital Kft.-vel kötött vállalkozási szerződés meghosszabbításáról és az alábbi határozatot hozta:**

**Pomáz Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
138/2022. (VI.30.) számú önkormányzati határozata  
a Hungast Vital Kft.-vel kötött vállalkozási szerződés meghosszabbításáról**

Pomáz Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglaltakra, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021 (X. 8.) rendelet 19. §-a, továbbá a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141.§-a alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a közétkeztetési feladatok ellátására vonatkozóan a Hungast Vital Kft. kötött vállalkozási szerződés időtartamát a szerződés 4.2.1. pontjában rögzítettek alapján, egyoldalú jognyilatkozatával 5 hónappal, 2023. január 29. napjáig terjedő időre meghosszabbítja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szerződés időtartamának 5 hónappal történő meghosszabbításáról tájékoztassa a Hungast Vital Kft-t és a szükséges szerződés módosítást kösse meg.

**Felelős:** Leidinger István polgármester

**Határidő:** 2022. július 28.

**Végrehajtásban közreműködik:** Pénzügyi Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Pénzügyi Osztály

**12. napirend: Előterjesztés „Pomáz Testnevelési és Sport díj” 2022. évi adományozására felhívás kiírására**

*Dr. Siklódi Csilla a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnöke ismerteti az előterjesztést.*

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok.

*Sarkadi Attila távozott az ülésről.*

*Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.*

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta az előterjesztést „Pomáz Testnevelési és Sport díj” 2022. évi adományozására felhívás kiírásáról és az alábbi határozatot hozta:**

**Pomáz Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
139/2022. (VI.30.) számú önkormányzati határozata  
a „Pomáz Testnevelési és Sport díj” 2022. évi adományozására felhívás kiírásáról**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, illetve a Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint az állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 24. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás, és Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a városi kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 30/2004. (IX. 08.) számú rendelete alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzata a Pomáz Testnevelési és Sport díj 2022. évi adományozására vonatkozó felhívást jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A felhívás közzétételéről és a beérkező javaslatok kezeléséről a polgármester gondoskodik.

**Felelős:** Leidinger István polgármester

**Határidő:** 2022.július 06.

**A határozat végrehajtásában közreműködik:** Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

**A határozat végrehajtásáról jelentést tesz:** Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

**A 139/2022 (VI.30.) számú önkormányzati határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

Leidinger István polgármester: Szünetet rendelék el.

*Szünet kezdete: 17:31*

*Szünet vége: 17:46*

Leidinger István polgármester: A nyílt ülést 17 óra 46 perckor újra megnyitom.

*Sarkadi Attila képviselő visszatért az ülésre.*

### **13. napirend: Előterjesztés a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatára**

*Kónyári Ferenc hatósági előadó ismerteti az előterjesztést.*

*Leidinger István polgármester ismerteti a bizottságok döntését.*

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok.

*Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.*

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta az előterjesztést a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatáról és az alábbi határozatot hozta:**

**Pomáz Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
140/2022 (VI.30.) számú határozata  
a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatáról**

Pomáz Város Képviselő-testülete az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31.§ (4) bekezdésében rögzített feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

1. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 154/2018. (IX. 12.) számú határozatával fogadta el Pomáz Város Helyi Esélyegyenlőségi Programját. A Képviselő-testület az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvényben foglaltaknak megfelelően, a kétévente előírt áttekintésnek eleget tett. A felülvizsgálat során megállapítást nyert, hogy a helyzetelemzés már nem helytálló, a program a kiadott módszertani útmutatónak nem felel meg. A Képviselő-testület új esélyegyenlőségi programot kíván elfogadni.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság kijelölt esélyegyenlőségi referensét értesítse.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az új esélyegyenlőségi program kidolgozáshoz szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Leidinger István polgármester

**Határidő** a 2. pont esetében: 2022. 07. 11.

a 3. pont esetében: 2022. 07. 31.

A határozat végrehajtásában közreműködik: Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

A határozat végrehajtásáról jelentést tesz: Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

#### **14. napirend: Előterjesztés a Pomáz város közvilágítás rendszere korszerűsítésének tárgyában kiírandó közbeszerzési eljárás bíráló bizottságának módosítására**

*Sebő János városfejlesztési és városüzemeltetési menedzser ismerteti az előterjesztést.*

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok.

*Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.*

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta az előterjesztést a Pomáz város közvilágítás rendszere korszerűsítésének tárgyában kiírandó közbeszerzési eljárás bíráló bizottságának módosításáról és az alábbi határozatot hozta:**

#### **Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **141/2022 (VI.30.) számú önkormányzati határozata**

#### **a Pomáz város közvilágítás rendszere korszerűsítésének tárgyában kiírandó közbeszerzési eljárás bíráló bizottságának módosításáról**

Pomáz Város Önkormányzata az önkormányzatnak az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, tekintettel a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 5.§ (1) bekezdés c. pontjában foglaltakra és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában és 107. §-ban foglaltakra, továbbá a Pomáz Város Önkormányzat Szervezési és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015 (IV.8.) számú önkormányzati rendelet 9. számú függelékét képező beszerzési szabályzat 16. pontjára tekintettel az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elviekben egyetért a Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsággal abban, hogy Pomáz Város közvilágítási rendszerét

korszerűsíteni szükséges a kisebb energiafelhasználás érdekében, a megváltozott forgalomnak és közlekedési igényeknek megfelelően.

2. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testület a 37/2021 (II. 11.) számú Önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezi.
3. A Képviselő-testület a Pomáz város közvilágítási rendszere korszerűsítésének tárgyában esetleg kiírandó közbeszerzési eljárás lefolytatásával és az ehhez kapcsolódó közbeszerzési feladatokkal a meglévő keretszerződésben foglalt feltételekkel a **Komplex Közbeszerzés Kft-t** (képviseli: **Szopka Dániel** ügyvezető, akkreditált közbeszerzési szakértő) bízta meg.
4. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti közbeszerzési eljáráshoz Bíráló Bizottságot hoz létre, amelynek személyi összetételét az alábbiak szerint határozza meg:
  - Bíráló Bizottság elnöke, közbeszerzési szakértelmet biztosító személy:  
**Szopka Dániel**, akkreditált közbeszerzési szakértő
  - Jogi szakértelmet biztosító személy:  
**Dr. Tóth Ibolya**, aljegyző
  - Pénzügyi szakértelmet biztosító személy:  
**Ádám Katalin Anna**, pénzügyi osztály - osztályvezető
  - Beszerzés tárgya szerinti szakértelmet biztosító személy:  
**Sebő János**, villamosmérnök, városfejlesztési és városüzemeltetési manager
5. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a közbeszerzést megalapozó műszaki- és gazdasági dokumentációt készítse el.
6. A Képviselő-testület külön határozatban dönt a közvilágítás korszerűsítés tényleges módjáról, területéről és annak pénzügyi konstrukciójáról, ill. fedezetéről, felkéri a Polgármestert, hogy erre vonatkozó előterjesztést készítse elő.

**Felelős:** Leidinger István polgármester

**Határidő:** 2022. október 14.

**Végrehajtásban közreműködik:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

## **15. napirend: Előterjesztés a Pomáz belterület 945/4 hrsz-ú, természetben Berkenye utca használaton kívüli felső szakaszának rendezésére**

*Sebő János városfejlesztési és városüzemeltetési menedzser ismerteti az előterjesztést.*

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok.

*Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.*

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta az előterjesztést a Pomáz belterület 945/4 hrsz-ú, természetben Berkenye utca használaton kívüli felső szakaszának rendezéséről és az alábbi határozatot hozta:**

**Pomáz Város Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**142/2022 (VI.30.) számú önkormányzati határozata**

**a Pomáz belterület 945/4 hrsz-ú, természetben Berkenye utca használaton kívüli felső szakaszának rendezéséről**

Pomáz Város Önkormányzata az önkormányzatnak az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 107. §-a és az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021 (X. 08.) rendelet 2. § és 10. § (2) és (3) bekezdései, továbbá 13. § (1) 4. pontja, valamint 23. § (2) b) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a saját tulajdonában álló Pomáz belterület 945/4 hrsz-ú (természetben: 2013 Pomáz, Berkenye utca felső szakasza) 210 m<sup>2</sup> kivett út megjelölésű ingatlant 2 részre kívánja osztani – a határozat mellékletét képező vázrajz szerint – annak érdekében, hogy a kialakuló felső 90 m<sup>2</sup>-es terület eladhatóvá váljon.
2. A Képviselő-testület a vázrajzon 945/7 hrsz-ú kialakuló szabálytalan négyszög alakú 90 m<sup>2</sup>-es ingatlant a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 5. § értelmében a forgalomképtelen törzsvagyonból kivonja.
3. A Képviselő-testület a kialakuló 945/7 hrsz-ú területet a szomszédos meglévő 945/1, ill. kialakuló 945/6 hrsz tulajdonosának az értékbecslő által megállapított 598.000, - Ft-nál magasabb összegért, a vételi ajánlatban szereplő 1.000.000, - Ft azaz egymillió forintért megvételre felajánlja azzal, hogy az általa a vételi ajánlatában megjelölt vállalásait is maradéktalanul teljesíteni köteles:
  - a. Viseli a teljes telekalakítás és telekegyesítés költségeit.
  - b. Viseli az adásvételi szerződés megkötésének költségeit.
  - c. Sikeres adásvételt követően viseli a HÉSZ módosítás rá eső részköltségét.
4. A Képviselő testület a sikeres adásvételt követően hozzájárul az ingatlan jelenlegi KÖÜ-1 övezeti besorolásából a környező Lke-5 kertvárosias lakóövezetbe sorolásához, és ennek megfelelően a HÉSZ módosításához.
5. A Képviselő-testület az adásvételből befolyt összeget a Berkenye utca szilárd burkolatának kiépítéséhez szükséges önkormányzati hozzájáruláshoz különíti el.
6. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jelen határozat 3. pontjában körül írt kialakuló ingatlanrész adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges előkészítő intézkedéseket tegye meg.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen határozat 3. pontjában körül írt kialakuló ingatlanrész adásvételi szerződését megkösse.

**Felelős:** Leidinger István polgármester

**Határidő:** 2022. 10. 30.

**Végrehajtásban közreműködik:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

## **16. Előterjesztés a Pomáz Berkenye utca (944/10 és 945/4 hrsz) megvalósítandó útfelújítására, útépítésére vonatkozó döntésekre**

*Sebő János városfejlesztési és városüzemeltetési menedzser ismerteti az előterjesztést.*

*Leidinger István polgármester ismerteti a bizottságok döntéseit.*

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás?

Kiss László a Közbiztonsági Bizottság elnöke: Javaslom, hogy az előterjesztésben foglaltak támogatásban részesüljenek a tartalék terhére.

Sipos Zoltán a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Erre a projektre van fedezetünk?

Leidinger István polgármester: A 16.000.000 forintos általános tartalék hiányzik. Többek között a gyermekétkeztetést fizettük ki belőle. További kérdést, hozzászólást nem látok.

*Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslat A verzióját.*

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 3 nem szavazattal, valamint 2 tartózkodás mellett elutasította az Előterjesztés a Pomáz Berkenye utca (944/10 és 945/4 hrsz) megvalósítandó útfelújítására, útépítésére vonatkozó döntésekre határozati javaslat A verzióját.**

*Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslat B verzióját.*

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta az előterjesztést a Pomáz Berkenye utca (944/10 és 945/4 hrsz) megvalósítandó útfelújítására, útépítésére vonatkozó döntésekről és az alábbi határozatot hozta:**

**Pomáz Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
143/2022 (VI.30.) számú önkormányzati határozata  
a Pomáz Berkenye utca (944/10 és 945/4 hrsz) megvalósítandó útfelújítására, útépítésére vonatkozó  
döntésekről**

Pomáz Város Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében és (6) bekezdése szellemében eljárva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 107. §-a alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Berkenye utca támogatással történő útburkolati felújítását és kiegészítését, továbbá csapadékvíz kezelésének megoldását.
2. A Képviselő-testület határozat 1. pontjában körül írt útfelújításra elfogadja Dr. Havasi Zoltán (MMK 13-4111) 11-U/2022 tervszámú tervében meghatározott műszaki tartalmat és megoldásokat.
3. A Képviselő-testület a 2. pontban meghatározott műszaki tartalommal megvalósuló útfelújításhoz és kiegészítéshez, az érintett tulajdonosok hozzájárulását (6.000.000, - Ft) kiegészíti további 6.000.000, - Ft, azaz hatmillió forint támogatási összeggel, amiből 1.000.000, - Ft-ot azaz egymillió forintot a Berkenye utca felső szakaszának (kialakuló 945/7 hrsz) eladási árából biztosít, a fennmaradó **5.000.000, - Ft**, azaz ötmillió forintot Pomáz Város 2023. évi költségvetésében irányozza elő. Ez

esetben Képviselő-testület úgy határoz, hogy az érintett tulajdonosok előfinanszírozásában a munkák már 2022-ben is megkezdődhetnek.

4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a legmegfelelőbb finanszírozási konstrukciót az érintett tulajdonosokkal közösen keresse, ill. határozza meg.  
A támogatás csak abban az esetben biztosítható, amennyiben az érintett tulajdonosok által létrehozott formáció teljesíti mindazokat a személyi és szervezeti feltételeket, melyek a támogatás kifizetésének jogalapját képezhetik.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy e határozat 4. pontja szerinti támogatási szerződést az érintett és hozzájárulást biztosító lakókkal megkösse, amiben rögzíteni kell, hogy tényleges kifizetés kizárólag az elfogadott tervek alapján elkészült út, az Önkormányzat tulajdonába és kezelésébe történő átadása után történhet meg.

**Felelős:** Leidinger István polgármester

**Határidő:** 2022. 10. 30.

**Végrehajtásban közreműködik:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

#### **17. napirend: Előterjesztés Pomáz, Vár utca felújításával kapcsolatos közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentációjának és a bíráló bizottság tagjainak elfogadására**

*Vincze István Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályvezető ismerteti az előterjesztést.*

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok.

*Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.*

Leidinger István polgármester: Név szerinti szavazás következik.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta az előterjesztést a Pomáz, Vár utca felújításával kapcsolatos közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentációjának és a bíráló bizottság tagjainak elfogadásáról és az alábbi határozatot hozta:**

#### **Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **144/2022 (VI.30.) számú önkormányzati határozata**

**Pomáz, Vár utca felújításával kapcsolatos közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentációjának és a bíráló bizottság tagjainak elfogadásáról**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, tekintettel a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 5.§ (1) bekezdés c. pontjában foglaltakra, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontja és a 107.§ alapján az alábbi határozatot hozza:

4. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testület az 117/2022 (V. 26.) számú Önkormányzati határozatot hatályon kívül helyezi.
5. Pomáz Város Önkormányzata, a Belügyminisztérium egyes 5000 fő feletti lakosságú településeket érintő beruházások támogatásáról szóló 1869/2021. (XII. 3.) Korm. határozata alapján nyújtott, központi költségvetési támogatásból megvalósuló önkormányzati feladatok ellátása céljából közbeszerzési eljárást folytat le „**Pomáz, Vár utca felújítása**” tárgyában



6. A Képviselő-testület „**Pomáz, Vár utca felújítása**” tárgyában közbeszerzési eljárás lefolytatásával a közbeszerzési feladatokkal a keretszerződésben foglalt feltételekkel a **Komplex Közbeszerzés Kft-t** (képviseli: **Szopka Dániel** ügyvezető, akkreditált közbeszerzési szakértő) bízta meg.
7. A Képviselő-testület az 2. pont szerinti beszerzési eljáráshoz Bíráló Bizottságot hoz létre, amelynek személyi összetételét az alábbiak szerint határozza meg:
  - Bíráló Bizottság elnöke, közbeszerzési szakértelmet biztosító személy: **Szopka Dániel**, akkreditált közbeszerzési szakértő
  - Jogi szakértelmet biztosító személy: **Dr. Tóth Ibolya**, aljegyző
  - Pénzügyi szakértelmet biztosító személy: **Ádám Katalin Anna**, pénzügyi osztály - osztályvezető
  - Beszerzés tárgya szerinti szakértelmet biztosító személy: **Vincze István**, városfejlesztési és városüzemeltetési osztály – osztályvezető
  - Beszerzés tárgya szerinti szakértelmet biztosító személy: **Dr. Havasi Zoltán**, okleveles építőmérnök
8. A Képviselő-testület a „**Pomáz, Vár utca felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz készült és jelen határozat mellékletét képező ajánlattételi felhívást és dokumentációt elfogadja.
9. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az eljárás lefolytatásához szükséges intézkedések megtételére.
10. A Képviselő-testület a „**Pomáz, Vár utca felújítása**” tárgyban folyamatban lévő közbeszerzési eljárásban a közbelső döntés és az eljárást lezáró döntés meghozatalára vonatkozó hatáskörét a polgármesterre ruházza át.
11. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az átruházott hatáskörben hozott döntéséről a soron következő munkaterv szerinti ülésén a képviselő-testületet tájékoztassa.

**Felelős:** Leidinger István polgármester

**Határidő:** 2022. július 12.

**Végrehajtásban közreműködik:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**A név szerinti szavazás eredményéről külön dokumentum készült, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

**18. napirend: Előterjesztés Liliom utca építésével kapcsolatos közbeszerzési eljárás bíráló bizottság tagjainak elfogadására**

*Leidinger István polgármester ismerteti az előterjesztést, és a bizottságok döntését.*

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok.

*Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.*

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta az előterjesztést Liliom utca építésével kapcsolatos közbeszerzési eljárás bíráló bizottság tagjainak elfogadásáról és az alábbi határozatot hozta:

**Pomáz Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
145/2022 (VI.30.) számú önkormányzati határozata  
Pomáz, Liliom utca építésével kapcsolatos közbeszerzési eljárás bíráló bizottság tagjainak  
elfogadásáról**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, tekintettel a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 5.§ (1) bekezdés c. pontjában foglaltakra, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontja és a 107.§ alapján az alábbi határozatot hozza:

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pomáz, Liliom utca építésének közbeszerzési eljárásához kapcsolódóan Bíráló Bizottságot hoz létre, amelynek személyi összetételét az alábbiak szerint határozza meg:

- Bíráló Bizottság elnöke, közbeszerzési szakértelmet biztosító személy: **Szopka Dániel**, akkreditált közbeszerzési szakértő
- Jogi szakértelmet biztosító személy: **Dr. Tóth Ibolya**, aljegyző
- Pénzügyi szakértelmet biztosító személy: **Ádám Katalin Anna**, pénzügyi osztály - osztályvezető
- Beszerzés tárgya szerinti szakértelmet biztosító személy: **Vincze István**, városfejlesztési és városüzemeltetési osztály – osztályvezető
- Beszerzés tárgya szerinti szakértelmet biztosító személy: **Dr. Havasi Zoltán**, okleveles építőmérnök

**Felelős:** Leidinger István polgármester

**Határidő:** 2022. július 12.

**Végrehajtásban közreműködik:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály  
**Végrehajtásról jelentést tesz:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**19. napirend: Előterjesztés a Dera-patak 4+916 szelvényében építendő gyalogos híd beszerzési eljárásával kapcsolatos bíráló bizottság tagjainak elfogadására**

*Vincze István Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályvezető ismerteti az előterjesztést.*

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás?

Dr. Siklódi Csilla az Oktatási Kulturális és Sport Bizottság elnöke: A gyalogos híd megjelenése, kivitelezése fontos ügy.

Sipos Zoltán a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: A híd milyen jellemvonásokkal rendelkezik? Ebben van a Képviselő-testületnek döntési jogosultsága?

Leidinger István polgármester: A napirendi pont alapján a bizottság tagjait szükséges most megválasztani. A következő ülésre hozzuk a híd műszaki látványtervét.

Kiss László a Közbiztonsági Bizottság elnöke: Voltak látványtervek, ezek találkoztak a tervező elképzeléseivel?

Leidinger István polgármester: A tervező a híd megtervezéséhez három tervet használt fel. Az építési engedélyt már megkapta, jelenleg vízjogi létesítési engedélyre vár. További kérdést, hozzászólást nem látok.

*Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.*

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta az előterjesztést a Dera-patak 4+916 szelvényében építendő gyalogos híd beszerzési eljárásával kapcsolatos bíráló bizottság tagjainak elfogadásáról és az alábbi határozatot hozta:**

**Pomáz Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**146/2022 (VI.30.) számú önkormányzati határozata**

**a Dera-patak 4+916 szelvényében építendő gyalogos híd beszerzési eljárásával kapcsolatos bíráló bizottság tagjainak elfogadásáról**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 2. pontja alapján, valamint Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5 / 2015. (IV.8.) önkormányzati rendelete alapján az alábbi határozatot hozza:

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Dera-patak 4+916 szelvényében építendő gyalogos híd beszerzési eljárásához kapcsolódóan Bíráló Bizottságot hoz létre, amelynek személyi összetételét az alábbiak szerint határozza meg:

- Jogi szakértelmet biztosító személy: **Dr. Tóth Ibolya**, aljegyző
- Pénzügyi szakértelmet biztosító személy: **Ádám Katalin Anna**, pénzügyi osztály - osztályvezető
- Beszerzés tárgya szerinti szakértelmet biztosító személy: **Vincze István**, városfejlesztési és városüzemeltetési osztály – osztályvezető
- Beszerzés tárgya szerinti szakértelmet biztosító személy: **Dr. Havasi Zoltán**, okleveles építőmérnök

**Felelős:** Leidinger István polgármester

**Határidő:** 2022. július 12.

**Végrehajtásban közreműködik:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**20. napirend: Előterjesztés a Pomáz zártkert 9223/39 hrsz-ú kivett helyi közút megnevezésű ingatlan ajándékként történő elfogadására**

*Vincze István Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályvezető ismerteti az előterjesztést.*

*Leidinger István polgármester ismerteti a bizottságok döntését.*

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok.

*Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.*

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta az előterjesztést a Pomáz zártkert 9223/39 hrsz-ú kivett helyi közút megnevezésű ingatlan ajándékként történő elfogadásáról és az alábbi határozatot hozta:**

**Pomáz Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
147/2022(VI.30.) számú önkormányzati határozata  
a Pomáz zártkert 9223/39 hrsz-ú kivett helyi közút ajándékként való  
elfogadásáról**

Pomáz Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglaltakra, továbbá az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021 (X. 8.) rendelet 19. § alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kialakuló Pomáz zártkert 9223/39 hrsz-ú 47 m<sup>2</sup> nagyságú kivett helyi közút megnevezésű ingatlant Kovács Istvántól ajándékként elfogadja, az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket vállalja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az ajándékozási szerződés aláírásáról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásáról a gondoskodjon.
3. A Képviselő-testület a kialakuló Pomáz zártkert 9223/39 hrsz-ú 47 m<sup>2</sup> nagyságú kivett helyi közút megnevezésű ingatlant forgalomképtelen törzsvagyonba helyezi.

**Felelős:** Leidinger István Polgármester

**Határidő:** 2022.09.30.

**Végrehajtásban közreműködik:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**21. napirend: Előterjesztés Pomáz belterület 1687/24 helyrajzi számú ingatlan telekhatárrendezésére**

*Vincze István Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályvezető ismerteti az előterjesztést.*

*Leidinger István polgármester ismerteti a bizottságok döntését.*

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok.

*Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.*

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta az előterjesztést a Pomáz belterület 1687/24 helyrajzi számú ingatlan telekhatárrendezéséről és az alábbi határozatot hozta:**

**Pomáz Város Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**148/2022 (VI.30.) számú önkormányzati határozata**  
**a Pomáz belterület 1687/24 helyrajzi számú ingatlan telekhatárrendezéséről**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 5. §-a, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 1. pontja és 107. §-a, valamint az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (X. 8.) önkormányzati rendelet 12. § (1) és 13. § (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megvásárolja Szabó Krisztiántól a 23 m<sup>2</sup> nagyságú 1687/21 helyrajzi számú kivett beépítetlen területet az értékbecslő által megállapított összegért, azaz 724.500 Ft, -ért.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. körül írt ingatlan vonatkozásban az adásvételi szerződést aláírja.
3. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pomáz, 1687/24 helyrajzi számból leválasztásra kerülő 9 m<sup>2</sup>-es területet 31.000 Ft/ m<sup>2</sup> áron értékesíti a Pomáz, 1687/15 és 1687/16 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai részére telekhatárrendezés keretein belül.
4. A képviselő-testület a 3. pontban körül írt vételár megfizetésére 4 hó részletfizetési kedvezményt ad.
5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 3. pontban körül írt ingatlanok vonatkozásban telekhatárrendezéssel vegyes adásvételi szerződést aláírja.
6. A képviselő-testület felkéri a Polgármestert a telekalakítási eljárás lefolytatására.
7. Pomáz Város Önkormányzat képviselő-testülete a telekalakítási eljárással kialakuló Pomáz, belterület 1687/24 hrsz.-ú ingatlant kivett közterületté minősíti.
8. A Képviselő-testület a kialakuló Pomáz belterület 1687/24 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű ingatlant forgalomképtelen törzsvagyonba helyezi.

**Felelős:** Leidinger István polgármester

**Határidő:** 2023. április 30.

**Végrehajtásban közreműködik:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

### **30. napirend: Képviselői kérdések**

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás?

Dr. Siklódi Csilla a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnöke: Szeretném tájékoztatni a Képviselő-testületet, hogy a két táncsoport próbájával kapcsolatos problémái megoldódnak látszanak. A Kevély Táncegyüttes részére a Pomázi Német Kulturális Egyesület biztosítja a helyszínt, Az Opanke Táncegyüttes pedig a Teleky-Wattay Kastély próbatermét használja. 2022. július 1-jén köztisztviselők napján közös programot tart a Pomázi Polgármesteri Hivatal összes dolgozója. Az önkormányzati képviselők nem rendelkeznek ilyen nappal, véleményem szerint mi is tarthatnánk ilyen kötetlen programot.

Hardi Péter Pál alpolgármester: A Ravatalozó utca szélesítésének ügye milyen státuszban van?

Vincze István Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályvezető: A földmérők által felmért területek többsége méretileg, helyileg el van tolvá, illetve csavarodva. A Földhivatal megállapítja a térképészeti hibát, és míg nem adják meg az új adatokat, nem tudunk semmit tenni. Jelenleg itt tartunk.

Leidinger István polgármester: A Lechner Tudásközpont felé jelezve lett a hiba. Tájékoztatásuk szerint az illetékes ebben az esetben az Innovációs és Technológiai Minisztérium. Pomázon olyan nagy mértékben vannak telekecsúszások, hogy generálisan nem, csak egyedileg kezelhetők. További kérdést, hozzászólást nem látok.

*Leidinger István polgármester a nyílt ülést bezárta 18 óra 53 perckor.*

  
Dr. Balogh Pál  
jegyző



  
Leidinger István  
polgármester



A jegyzőkönyvet készítette:

  
Gizella Larina  
Szervezési előadó