

## Határozati Összesítő

### **Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete által 2015. IX. 01-én tartott Képviselő-testületi ülésén hozott határozatairól.**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) az alábbi napirendet fogadta el:

	<b>N A P I R E N D</b>	<b>E L Ő A D Ó</b>
1.	Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt fontosabb eseményekről, képviselői kérdésekre adott válaszok.	Vicsi László polgármester
2.	Az október 23-i ad-hoc bizottság tagjainak megválasztása. <b>Szóbeli előterjesztés.</b>	Vicsi László polgármester
3.	Beszámoló az I. félévben befolyt adó összegéről, valamint az adófelderítés alakulásáról.	Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző
4.	a.) 2015. évi költségvetési rendelet módosítás b.) Beszámoló az I. félévi pénzügyi teljesítésről.	Vicsi László polgármester
5.	Beszámoló az óvodai és bölcsődei intézmények 2014/2015. évi munkájáról	Vicsi László polgármester Szalontai Katalin intézményvezető
6.	Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde Bölcsőde tagintézmény Szakmai Programjának módosítása.	Vicsi László polgármester
7.	Előterjesztés Települési Értéktár Bizottság létrehozására vonatkozóan.	Hardi Péter képviselő
8.	Előterjesztés 9857/7-8 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonására, 9857/5 hrsz-ú út résztulajdonának ajándékozására vonatkozóan.	Vicsi László polgármester
9.	A településfejlesztési koncepcióhoz és a településrendezési eszközökhöz készült vizsgálati munkarészek elfogadása, a fejlesztési irányok meghatározása	Vicsi László polgármester
10.	Pomáz Város Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve.	Vicsi László polgármester
11.	Ingatlan ügyek: a.) Előterjesztés Vörösmarty u.14. szám alatti helyiség bérletének pályázati kiírására. b.) Előterjesztés 1288 hrsz-ú ingatlan adásvételére vonatkozóan. c.) Előterjesztés 313/2 hrsz-ú közút jogellenes használatára vonatkozóan.	Vicsi László polgármester

	<p>d.) Előterjesztés Beniczky u. 53. szám alatti szükséglakásra vonatkozó kérelem tárgyában.</p> <p>e.) Előterjesztés az 546 hrsz-ú ingatlan telekalakítása és adásvétele tárgyában.</p> <p>f.) Előterjesztés 311 és 312 hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogának rendezése tárgyában.</p> <p>g.) Előterjesztés a 157/2 és 157/5 hrsz-ú ingatlanok telekalakítása és adásvételére vonatkozóan.</p> <p>h.) Előterjesztés a 157/6 hrsz-ú ingatlan forgalomképesség tételére vonatkozóan.</p>	
12.	A települési szilárd hulladék kezelésével összefüggő közszolgáltatási tevékenységről és a köztisztasági tevékenységről szóló önkormányzati rendelet módosítása.	dr. Varga László aljegyző
13.	Szentendre Város Egészségügyi Intézményének támogatási kérelme ügyfélhívó rendszer és shaver készülék beszerzéséhez.	Vicsi László polgármester
14.	Pest Megyei Flór Ferenc Kórház parkolójának ügye.	Vicsi László Polgármester
15.	Felhatalmazás a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás által létrehozott hulladékgazdálkodási létesítmények próbaüzemi költségeinek biztosításával kapcsolatosan.	Vicsi László polgármester
16.	Fekvőbetegek részére háznál történő vérvétel biztosítására vonatkozó támogatás megállapítása	Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző
17.	Sashegyi Sándor Általános Iskola , Művészeti és Rendészeti Szakközépiskola újonnan kialakított tantermének bútorköltsége.	Vicsi László polgármester
18.	Előterjesztés önkormányzati bérlakásból történő kilakoltatásra vonatkozóan. <b>ZÁRT ÜLÉS !</b>	Vicsi László polgármester
19.	Települési támogatás megállapítása <b>ZÁRT ÜLÉS!</b>	Vicsi László polgármester

### **162/2015. (IX.01) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló jelentést.

**Felelős:** Vicsi László polgármester

**Határidő:** azonnal

### **163 /2015. (IX.01) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy az október 23-i ad-hoc bizottság elnökének Zsebe Zsolt képviselőt választja, a Bizottság további tagjai: Halászné Gambár Mária, Nagy Attila, Rédei Imre és Sarkadi Attila képviselők.

**Felelős:** Vicsi László polgármester

**Határidő:** azonnal

**164/2015. (IX.01) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy elfogadja az Adócsoport 2015. I. félévi munkájáról és az adóbevételek alakulásáról szóló beszámolóját.

**Felelős:** Vicsi László polgármester

Nagyné Szalai Emese vezető-tanácsos

**Határidő:** azonnal

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) megalkotta **20/2015.(IX.3.)** önkormányzati rendeletét az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 3/2014.(III.4.) számú önkormányzati rendeletének módosításáról.

**165/2015. (IX.01) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy elfogadja Pomáz Város Önkormányzatának a 2015. I. félévi gazdálkodásáról szóló szöveges beszámolóját.

**Felelős:** Vicsi László polgármester

Baloghné Berend Gabriella Viktória pénzügyi csop.vez.

**Határidő:** azonnal

**166/2015. (IX.01) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy elfogadja a Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde 2014/2015-ös nevelési évről szóló beszámolóját.

**Felelős:** Vicsi László polgármester

Szalontai Katalin intézményvezető

**Határidő:** azonnal

**167/2015. (IX.01) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy elfogadja a Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde Bölcsőde tagintézményi Szakmai Programjának módosítását.

**Felelős:** Vicsi László polgármester

Szalontai Katalin intézményvezető

**Határidő:** azonnal

**168/2015. (IX.01) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen és 2 nem szavazattal úgy határozott, hogy

1. A Hardi Péter képviselő úr által benyújtott határozati javaslatot nem fogadja el, mert az hiányos, hiszen nem tér ki a Települési Értéktár bizottság tagjaira,

valamint annak működési szabályzatára, mely a magyar nemzeti értékek és a hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013. (IV. 16.) Korm. r. 3.§-a alapján kötelező.

2. Felkéri a Jegyzőt, vizsgálja meg a Települési Értéktár és a kapcsolódó feladatok elvégzésének, a működés szervezeti kialakításának lehetőségeit és a 2015. novemberi rendes képviselő-testületi ülésre tegyen arra javaslatot.
3. Megbízta az Oktatási, Kulturális és Ifjúsági Bizottságot a Hardi Péter képviselő úr előterjesztése alapján a Települési Értéktárba felvenni javasolt értékek áttekintésével, vizsgálatával, esetlegesen azok kiegészítésével.

Felelős: Ternovszky Béla, OKIB elnök  
Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző  
Határidő: 2015. nov. 30.

### **169/2015. (IX.01) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy támogatja a Pomáz zártkerti 9857/7 hrsz-ú, 1143 m<sup>2</sup> nagyságú, kert és gyümölcsös művelési ágú, valamint a 9857/8 hrsz-ú, 835 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett hétvégi ház és udvar, gyümölcsös művelési ágú ingatlanok belterületbe vonását lakóövezet céljára a következő feltételekkel:

1. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 28.§ (1) bekezdés szerinti út- és közműépítési kötelezettséget az ingatlan tulajdonosa vállalja,
2. A 9857/5 hrsz-ú út 1/2-ed tulajdoni hányadát a tulajdonos ingyenesen az Önkormányzat részére átadja,
3. A 9857/8 hrsz-ú ingatlan Jóbarátok útja felőli kerítését áthelyezi a jogi telekhatárra.
4. Az eljárások összes költségét a kérelmező viseli (kivéve az ajándékozási szerződés ügyvédi munkadíját és az ehhez kapcsolódó igazgatási szolgáltatási díjat).

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a belterületbe vonási-, illetve a szükséges ingatlan-nyilvántartási eljárások során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje, valamint a kérelmezővel az ajándékozási szerződést aláírja.

Felelős: Vicsi László Polgármester  
Határidő: azonnal

### **170/2015. (IX.01) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök előkészítése során elkészült megalapozó vizsgálat megfelel a tervezés alapjának.

A településfejlesztési koncepció készítése során az alábbi, főbb fejlesztési irányokat jelöli ki:

1. A helyi gazdaság élénkítése, a foglalkoztatás növelése
  - a. Munkahelyteremtés
  - b. Ipari park infrastruktúrájának fejlesztése, területi bővítés, inkubátorház létesítése
  - c. A gyümölcs- és szőlőtermesztés bázisára építő gazdaságfejlesztés
  - d. A turizmus jövedelmezővé tétele
2. Minőségi lakókörnyezet és magas színvonalú ellátás biztosítása, a közösségi kohézió folyamatos erősítése, a helyi kultúra, a nemzetiségi identitás megőrzése és továbbadása
  - a. Közösség építés
  - b. Életkörülmények javítása, intézmény- és infrastruktúra fejlesztés
  - c. Új óvoda építése az újonnan beépülő Alcsevisa városrészben
3. A települési környezet értékőrző megújítása, arculatának javítása, a településszerkezet fejlesztése
  - a. A városkép javítása és a település-szerkezet fejlesztése
  - b. Település-fejlesztés érdekeit szolgáló közlekedés-fejlesztés
  - c. A települési környezet értékőrző fejlesztése, klímabarát település

Felelős: Vicsi László Polgármester, Főépítész  
Határidő: azonnal

#### **171/2015. (IX.01) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) elfogadja a határozat melléklete szerint, Pomáz Város Önkormányzatának Közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét.

Felelős: Vicsi László polgármester  
Határidő: folyamatos

#### **172/2015. (IX.01) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy nyilvános pályázati felhívást tesz közzé Pomáz, **Vörösmarty utca 14/b** alatt lévő 3174/2/A/4 hrsz.-ú **37 m2 alapterületű helyiség** határozott időre történő bérbeadására.

Felelős: Vicsi László Polgármester  
Határidő: azonnal

#### **173/2015. (IX.01) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy a pomázi Pataksor utca 22. szám, 1288 hrsz-ú 107 m2 nagyságú kivett lakóház és udvar 1/1 tulajdoni hányadát értékesítésre jelöli ki, és Kudlik Béláné 1039 Budapest, Juhász Gyula utca 8. szám alatti lakos bruttó 682 000 Ft-os azaz hatszáznyolvakétezer forintos vételi ajánlatát fogadja el, továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvétel és ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

A képviselő-testület a részletfizetést 47 hónapra, 14 200.-Ft/hó összegben és egy hónapra 14 600 Ft-ban azaz összesen bruttó 682 000Ft állapította meg, melynek során az utolsó részletfizetéskor kerül sor a jegybank alapkamat kiszámítására és megfizetésére.

Felelős: Vicsi László Polgármester

Határidő: azonnal

#### **174/2015. (IX.01) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen és 2 nem szavazattal úgy határozott, hogy Borbély Anikó 2013 Pomáz, Plébánia utca 28. szám alatti lakossal szemben a Pomáz 313/2 hrsz.-ú út birtokbavételéhez szükséges jogi lépések megtételére felhatalmazza Vicsi László polgármestert.

Felelős: Vicsi László Polgármester

Határidő: azonnal

#### **175/2015. (IX.01) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy **Maixmainer Erzsébet** 2013 Pomáz, Alma utca 7. szám alatti lakos **Beniczky utca 53. szám alatti 47 m<sup>2</sup>-es szükséglakásra** vonatkozó kérelmét elfogadja, az egy évre azaz 2016.08.31-ig kötött bérleti szerződést utólagosan jóváhagyja.

Felelős: Vicsi László Polgármester

Határidő: azonnal

#### **176/2015. (IX.01) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy a pomázi **546** hrsz-ú 1613 m<sup>2</sup>, nagyságú „kivett kultúrház” megnevezésű ingatlan **1481 m<sup>2</sup>** nagyságú 546/1 hrsz-on létrejött részére, a Netrax Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság, 2013 Pomáz, József Attila utca 17. szám alatti jogi személlyel kötött előszerződés és vevőkijelölési jog alapján, **jóváhagyja Farcas Florin** 2014 Csobánka Fő utca 53. szám alatti lakos bruttó **11.107.500,- Ft** azaz tizenegymillió-egyszázhétezer-ötszáz forintos **vételi jogát** és felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvétel és ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Vicsi László Polgármester

Határidő: azonnal

#### **177/2015. (IX.01) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy a Pomáz, **311 hrsz.-ú 10033 m<sup>2</sup> nagyságú sporttelepnek** a 428 m<sup>2</sup> nagyságú részére **valamint a 312 hrsz.-ú 7554 m<sup>2</sup> kivett beépítetlen területnek** a 223 m<sup>2</sup> nagyságú részére vonatkozóan Vér Ilona (2013 Pomáz, Plébánia utca 22/A) lakossal, az adásvételi szándékára valamint telekalakítására és helyi építési szabályzatnak a módosítására, előzetes

megállapodást köt, melyre Pomáz Város Önkormányzata felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Vicsi László Polgármester

Határidő: azonnal

#### **178/2015. (IX.01) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy a pomázi 157/2 hrsz-ú 119 m<sup>2</sup> nagyságú, valamint a 157/6 hrsz-ú és 134 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanokat értékesítésre jelöli ki, továbbá elfogadja Keresztes Nagy Rita, Keresztes Nagy Lajosné, valamint Keresztes Nagy Lajos 2013. Pomáz, Kartal utca 157/3 hrsz alatti lakosok vételi ajánlatát, azaz 4445 Ft/m<sup>2</sup> árat, bruttó ár szerint mindösszesen 885 000 Ft + Áfa, azaz bruttó 1 124 585 Ft-ot, továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvétel és ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Vicsi László Polgármester

Határidő: azonnal

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) megalkotta **21/2015.(IX.3.)** önkormányzati rendeletét a Pomáz 157/6 hrsz-ú kivett közterült ingatlan törzsvagyonból történő kivonásáról és átminősítéséről.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) megalkotta **22/2015.(IX.3.)** önkormányzati rendeletét A települési szilárd hulladék kezelésével összefüggő közszolgáltatási tevékenységről és a köztisztasági tevékenységről alkotott, többször módosított 22/2005. (09. 12.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

#### **179/2015. (IX.01) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett úgy határozott, hogy a 1.130.910.- forint támogatást biztosít Szentendre Város Egészségügyi Intézményei számára az ügyfélfívó rendszer és a shaver készülék beszerzéséhez, amennyiben a járás 13 településének Képviselő-testülete lakosságárányosan a további támogatást biztosítja.

Pomáz Város Önkormányzata a települések Képviselő-testületi döntéseiről kéri a meghozott határozatokat

Amennyiben valamennyi település nem támogatja az eszközbeszerzést úgy az Önkormányzat hozzájárulását visszavonja.

Felelős: Vicsi László Polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30.

**180/2015. (IX.01) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal úgy határozott, hogy nem kívánja támogatni a Pest Megyei Flór Ferenc Kórház parkolójának üzemeltetését.

Felelős: Vicsi László

Határidő: azonnal

**181/2015. (IX.01) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy felhatalmazza Rédei Imrét, a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnökét, hogy Pomáz Város Önkormányzatát a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanácsának ülésén képviselje és a mellékelt tartalmú határozati javaslatokat elfogadja.

Felelős: Vicsi László polgármester

Határidő: azonnal

**182/2015. (IX.01) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett jóváhagyja, hogy a polgármester 203.200.-Ft összegű támogatási szerződést írjon alá a Gálfi Béla Nonprofit Kft-vel a fekvőbetegek részére háznál történő vérvétel biztosítására vonatkozóan. A támogatás kifizetése a 2015. évi szociális keret terhére történik.

Felelős: Vicsi László, polgármester

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina, jegyző

Határidő: azonnal

**183/2015. (IX.01) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy a Sashegyi Sándor Általános Iskola, Művészeti, Rendészeti Szakközépiskola tantermének bútorozási költségeire 876.088.-Ft összeget biztosít a költségvetés céltartalékából.

Felkéri a Polgármesteri Hivatal jegyzőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

Határidő: azonnal