

Termőföld bérbeadásból származó jövedelemadó ügyleírás

Adóbevallásra kötelezett az az adózó, aki Pomáz Város Önkormányzata illetékességi területén fekvő termőföld bérbeadásából bérbeadó magánszemélyként jövedelmet szerez, vagy kifizetőként bérbeadónak adóköteles bérleti díjat fizet ki.

Az adó mértéke:

A termőföld bérbeadásból származó bevétel 15%-a.

Adómentesség:

A termőföld bérbeadásból származó jövedelem akkor nem adóköteles, ha a haszonbérbeadás határozott időre kötött megállapodás (szerződés) alapján legalább 5 évre szól. Ha a határozott időre kötött szerződés 5 éven belül megszűnik (kivéve, ha a megszűnés oka a szerződő felek akaratán kívüli, vagy ha a felmondás azonnali hatályú) a felvett jövedelem korábban meg nem fizetett adóját késedelmi pótlékkal növelten kell megfizetni a szerződés megszűnése évének kötelezettségeként. A pótlékot az adott évi adóbevallásra nyitva álló határidőtől kell számítani.

Az adó bevallása:

Ha a magánszemélynek termőföld bérbeadásból olyan jövedelme keletkezik, amely nem kifizetőtől származik, vagy a kifizető a jövedelem juttatásakor az adót levonni elmulasztotta, vagy a kifizető a bérleti díjat természetben fizette meg, a vagyoni érték után a magánszemély a jövedelem adóját megállapítja, a termőföld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóságnál bevallja és megfizeti.

Nem kell adóbevallást tennie annak a magánszemélynek, akinek a termőföld bérbeadásból származó jövedelme kizárólag kifizetőtől származik és a kifizető az adót levonta, vagy a termőföld bérbeadásból származó jövedelme mentes az adó alól. Ha a termőföld bérbeadásból származó jövedelem kifizetőtől származik, az adót a kifizető állapítja meg, vonja le, vallja be és fizeti meg az illetékes önkormányzati adóhatóság felé.

A kifizetőnek az általa kifizetett bérleti díjról és a levont adóról a magánszemély részére igazolást kell kiadnia. Nem terheli a kifizetőt haszonbérbeadás esetén adómegállapítási kötelezettség, ha a magánszeméllyel az adómentesség feltételül szabott határozott (5 éven túli) időtartamra kötött haszonbérleti szerződést.

Bevallás benyújtás határideje:

- Magánszemély esetében a jövedelem megszerzését követő év március 20. napja,
- Kifizető esetében a levonás évét követő év február 25. napja.

Az adó megfizetése:

- A magánszemély esetében a jövedelem megszerzésének negyedévét követő hó 12. napja,
- A kifizető esetében a kifizetést követő hó 12. napja.

Pomáz Város Önkormányzat jövedelemadó beszedési számlaszáma:

10403057-50485456-57481242

Eljárás díja:

Az eljárás az ügyfél/adózó számára díj-, és illetékmentes.

Ügyintézési idő:

Az általános ügyintézési határidő 30 nap.

A bejelentkezéssel, változásbejelentéssel kapcsolatos döntés kézbesítése:

A termőföld bérbeadásból származó jövedelemadóval kapcsolatos eljárás önadózáson alapul. Az adózó - a törvényi előírásoknak megfelelően - folyószámla egyenleg útján értesül az aktuális egyenlegéről.