

POMÁZI POLGÁRMESTERI HIVATAL
GAZDASÁGI FŐOSZTÁLY ADÓÜGYI OSZTÁLY

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: jegyzo@pomaz.hu honlap: www.pomaz.hu
Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 30. Ügyfelfogadási idő: Hétfőn 13-17-ig, Szerdán 8-12-ig és 13-16-ig, Pénteken 8-12-ig.
Elektronikus ügyintézéshez, rövidnév: **POMAZPMH**, KRID azonosító: 605075706

**TERMŐFÖLD BÉRBEADÁSBÓL SZÁRMAZÓ
_____. ÉVI JÖVEDELEMADÓ
BEVALLÁSI NYOMTATVÁNYA**

A a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény alapján

I. Bérbeadó azonosító adatai

1. Bérbeadó neve:	
2. Lakcíme:	
3. Levelezési címe:	
4. Adószáma, adóazonosító jele:	
5. Bérbeadó születési helye, ideje:	
6. Anyja neve:	
7. Bevallás kitöltőjének neve, telefonszáma:	

II. A termőföld bérbeadására vonatkozó adatok

	A	B	C
8.	A bérlő(k) neve(i) lakcíme(i), (székhelye(i))	Pomáz Város Illetékességi területén bérbeadott termőföld Helyrajzi száma Területe (ha,m2)	Az éves bérleti díj összege (Ft)
9.			Ft
10.			Ft
11.			Ft
12.			Ft
13.			Ft
14.	A Termőföld bérbeadásból származó adóalap (9C+10C+11C+12C+13C) éves bérleti díj(ak) összesen:		_____ Ft

(*) Ha a kifizető a bérleti díjat természetben fizette meg, úgy ez is kifizetésnek (a szokásos piaci árnak megfelelően) majd jövedelemnek minősül.

III. Fizetendő adó

	A	B
15.	A bérbeadó magánszemély által befizetett személyi jövedelemadó összege: (a 14/C oszlop összegének 15%-a)	Ft
16.	A bérbeadó által már befizetett adó összege:	Ft
17.	Még fizetendő adókülönbözet: (15-16. sorok)	Ft

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek!

Kelt: _____ 20__ . év _____ hó ____ nap

aláírás

**TERMŐFÖLD BÉRBEADÁSBÓL SZÁRMAZÓ
JÖVEDELEMADÓ BEVALLÁS
Tájékoztatója**

A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. Törvény (továbbiakban: Szja.tv.) 3. § 53. pontja alapján **termőföld bérbeadásnak minősül a magánszemély tulajdonos vagy haszonélvező által a földterület írásbeli szerződéssel díj ellenében történő bérbeadása mező-, erdőgazdasági, illetve halászati hasznosításra.**

Mentes, az adó alól a termőföld-bérbeadásból származó bevétel, ha a termőföld haszonbérbe adása alapjául szolgáló, határozott időre kötött megállapodás alapján a haszonbérlet időtartama az 5 évet eléri. A magánszemély köteles az ezen mentesség alapján korábban meg nem fizetett adót késedelmi pótlékkal növelt összegben megfizetni, ha a mentesség alapjául szolgáló szerződés az adómentesség feltételéül szabott időtartamon belül megszűnik. A termőföld bérbeadásából származó jövedelem adóztatása a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóság feladata.

A termőföld bérbeadásából származó jövedelme adóját az Szja.tv. 73. §-a szerint a **magánszemély önadózás keretében megállapítja, továbbá a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóságnál bevallja és megfizeti.**

Magánszemély bérlő esetén az **adóbevallás és befizetés időpontja:** a jövedelem megszerzésének évét **követő év március 20.**

Nem kell adóbevallást tenni annak a magánszemélynek, akinek termőföld-bérbeadásból származó jövedelme kizárólag kifizetőtől származik és a kifizető az adót levonta, vagy a termőföld bérbeadásából származó jövedelme mentes az adó alól.

Ha a kifizető a jövedelem juttatásakor az adót levonni elmulasztotta, vagy a kifizető a bérleti díjat természetben fizette meg, az adót a magánszemély a jövedelem megszerzésének **negyedévét követő hó 12-éig fizeti meg.**