

A szálláshely-szolgáltató a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatását köteles *bejelenteni*, amennyiben a bejelentés megfelel a jogszabályban előírt feltételeknek, a szálláshely-szolgáltatót a jegyző 8 napon belül e tényről igazolás megküldésével értesíti és a szálláshely-szolgáltatót nyilvántartásba veszi.

Nem tartozik szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet hatálya alá a nem szálláshely-szolgáltatás rendeltetésű ingatlan tartós tartózkodás céljából történő használatba adása lakásbérlet, házbérlet, albérlet vagy ágybérlet keretében.

Amennyiben a szálláshely-szolgáltató vagy a szálláshely *adataiban változás* történik, haladéktalanul, a *tevékenység megszüntetését*, a megszűnést követő 8 napon belül be kell jelenteni a hatóságnál.

Szálláshely-üzemeltetési tevékenység csak olyan szálláshelyen folytatható, amely megfelel azon szálláshelytípus szerinti minőségi, műszaki és szolgáltatási követelményeknek, amely tekintetében a szálláshely-szolgáltatási tevékenységet folytatni kívánják.

A szálláshely-szolgáltató a szálláshely üzemeltetési tevékenység bejelentését megelőzően, valamint az első minősítést követően háromévente köteles a szálláshely-minősítő szervezet vizsgálatát és értékelését kérni, a szálláshelytípusra vonatkozó követelményekhez igazodó minőségi fokozatba sorolás érdekében, a szálláshely-minősítés során kiállított dokumentumot pedig haladéktalanul köteles megküldeni a jegyzőnek.

A szálláshely-szolgáltató köteles a *nemzeti turisztikai adatszolgáltató központban (NTAK) elektronikus úton regisztrálni*, a szálláshelyeknek kötelező NTAK kommunikációra képes szálláshely-kezelő szoftvert alkalmazniuk.

A szálláshely-szolgáltatás olyan szálláshelyen folytatható, amely rendelkezik szálláshelykezelő szoftverrel, valamint érvényes szálláshely-minősítéssel.

Az NTAK regisztrációval, a szálláshely-kezelő szoftverrel és a szálláshely-minősítési eljárással kapcsolatos további részletes információk elérhetőek az alábbi weboldalakon:

magyar turisztikai minőségtanúsító testület honlapja: <https://www.szallashelyminosites.hu/>

nemzeti turisztikai adatszolgáltató központ honlapja: <https://info.ntak.hu/>

Eljárásra jogosult a Pomáz Városban létesítendő szálláshelyek vonatkozásában a szálláshely-szolgáltató cég, egyéni vállalkozó, magánszemély.

A kérelemhez csatolandó dokumentumok:

- a szálláshely helyszínrajza
- nem a kérelmező tulajdonában lévő szálláshely esetében a szálláshely használatának jogcímeire vonatkozó igazoló okirat vagy annak másolata a tulajdoni lap kivételével,
- haszonélvezettel terhelt szálláshely esetében - ha nem a tulajdonos vagy a haszonélvező a szálláshely-szolgáltató - a haszonélvező hozzájárulását igazoló okirat,
- közös tulajdonban álló szálláshely esetében, ha nem valamennyi tulajdonostárs a szálláshely-szolgáltató, a tulajdonostársak hozzájárulását igazoló okirat
- a szálláshelykezelő szoftver meglétét igazoló dokumentum
- a szálláshely-minősítő szervezet által kiadott minősítő dokumentumot.

Az eljárás illetékmentes.

Ügyintézési határidő: 15 nap

Jogorvoslati lehetőség: az elsőfokú határozat, illetve a jogszabályban meghatározott végzés ellen a döntés közlésétől számított 15 napon belül *fellebbezést* lehet előterjeszteni a döntést meghozó hatóságnál Pest Vármegye Kormányhivatalához címezve.